Legge regionale 12 aprile 2007 , n. 7 - TESTO VIGENTE dal 15/12/2016

Modifiche alle leggi regionali 5 dicembre 2005, n. 29, e 16 gennaio 2002, n. 2, in materia di commercio e turismo.

Art. 24

(Modifica all'allegato C della legge regionale 2/2002)

1.La lettera C1 dell'allegato C della legge regionale 2/2002, come modificata dall'articolo 106, commi da 42 a 47, della legge regionale 29/2005, è sostituita dalla seguente:

<<C1 - Punteggio in relazione alle caratteristiche dell'alloggio e del fabbricato:

1.TIPOLOGIA DEL FABBRICATO:

villa singola (esclusi bungalow) 5

villa a schiera 4

condominio ai sensi del Codice civile (articoli 1117 e seguenti) 2

altro fabbricato non riconducibile né a villa né a condominio 3

2.UBICAZIONE DEL FABBRICATO:

distanza dalla spiaggia o dagli impianti di risalita fino a 200 metri (in linea d'aria) 4

distanza dal centro storico fino a 300 metri (in linea d'aria) 2

3.STATO DEL FABBRICATO:

fabbricato edificato negli ultimi cinque anni 5

fabbricato ristrutturato negli ultimi cinque anni 4

fabbricato edificato negli ultimi dieci anni 3

fabbricato edificato negli ultimi venti anni 2

4.STATO DELL'ALLOGGIO:

alloggio ristrutturato negli ultimi due anni 7

alloggio ristrutturato negli ultimi cinque anni 6

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi due anni 5

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi cinque anni 4

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi dieci anni 3

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi quindici anni 2

5.PIANO DELL'ALLOGGIO:

piano attico/villa singola 4

piano intermedio, villa a schiera e bungalow 3

piano terreno 2

seminterrato 1

6.ARREDAMENTO DELL'ALLOGGIO:

arredamento artigianale su misura o di pregio (per materiale o design) 3

arredamento comune (per materiale o design) 1

7.IMPIANTI:

impianto di climatizzazione 5

impianto di condizionamento 3

impianto di riscaldamento 2

(gli impianti, compresi, in particolare, quelli elettrici, termosanitari e idrici, devono essere conformi alle disposizioni di legge vigenti)

8.CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno 1

doppi servizi 2

cucina abitabile 2

vasca con idromassaggio 1

balcone/terrazza 1

antenna centralizzata TV 1

TV 1

telefono/connesione internet 1

lavastoviglie 2

lavatrice in uso esclusivo 1

ascensore 1

garage 2

posto auto 1

giardino comune 1

giardino privato 2

piscina comune 1

piscina privata 2

giardino recintato 1

tripli servizi 3

antenna satellitare 1

posto barca 2

cassetta di sicurezza 1

alloggio compreso in un complesso nautico 1>>.