DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 17 aprile 2025, n. 045/Pres.

Regolamento recante modifiche al “Regolamento di attuazione dell’articolo 2, commi 12 e 13 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13, (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26), concernente criteri e modalità per la concessione e l’erogazione degli incentivi a imprese per l’insediamento di strutture ricettive alberghiere aventi requisiti qualitativi sufficienti alla classificazione contrassegnata da un numero di stelle non inferiore a quattro” emanato con decreto del Presidente della Regione 12 luglio 2023, n. 0124.

- Art. 1 Oggetto
- Art. 2 Modifica del titolo del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 3 Modifiche all’articolo 1 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 4 Modifiche all’articolo 2 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 5 Modifiche all’articolo 3 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 6 Inserimento dell’articolo 3 bis nel DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 7 Modifiche all’articolo 4 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 8 Modifica alla rubrica del Capo II del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 9 Modifica all’articolo 5 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 10 Modifica all’articolo 6 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 11 Modifiche all’articolo 7 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 12 Modifica all’articolo 9 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 13 Modifiche all’articolo 10 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 14 Modifica all’articolo 11 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 15 Modifica all’articolo 12 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 16 Modifica all’articolo 20 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 17 Modifica all’articolo 21 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 18 Modifica all’articolo 22 del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 19 Sostituzione dell’allegato <<A>> del DPREg. 0124/Pres./2023
- Art. 20 Entrata in vigore

Art. 1
(Oggetto)

1. Il presente regolamento reca modifiche al “Regolamento di attuazione dell’articolo 2, commi 12 e 13 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13, (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26), concernente criteri e modalità per la concessione e l’erogazione degli incentivi a imprese per l’insediamento di strutture ricettive alberghiere aventi requisiti qualitativi sufficienti alla classificazione contrassegnata da un numero di stelle non inferiore a quattro” emanato con decreto del Presidente della Regione 12 luglio 2023, n. 0124”.

Art. 2
(Modifica del titolo del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Nel titolo del regolamento emanato con del decreto del Presidente della Regione 12 luglio 2023, n. 124 (Regolamento di attuazione dell’articolo 2, commi 12 e 13 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13, (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26), concernente criteri e modalità per la concessione e l’erogazione degli incentivi a imprese per l’insediamento di strutture ricettive alberghiere aventi requisiti qualitativi sufficienti alla classificazione contrassegnata da un numero di stelle non inferiore a quattro) le parole <<commi 12 e 13>> sono sostituite dalle seguenti: <<comma 13>>.

Art. 3
(Modifiche all’articolo 1 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 1 dell’articolo 1 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 le parole <<nei comuni di cui all’articolo 2, comma 12 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13, (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26),>> sono soppresse e le parole <<comma 15 della legge regionale 13/2022>> sono sostituite dalle seguenti: <<commi 13 e 15 della legge regionale 5 agosto 2022, n. 13 (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26)>>.

Art. 4
(Modifiche all’articolo 2 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 1 dell’articolo 2 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) la lettera a) è abrogata;
- b) la lettera e) è abrogata;
- c) dopo la lettera h) è inserita la seguente:

- <<h bis) impresa di nuova costituzione: impresa costituita prima della presentazione della domanda, che non risulta ancora attiva alla data della domanda stessa, come risultante dal registro delle imprese;>>;
- d) alla lettera i) le parole <<messa a disposizione della struttura ricettiva oggetto del contributo sul mercato turistico>> sono sostituite dalle seguenti: <<messa a disposizione sul mercato turistico della struttura ricettiva oggetto del contributo alla data di presentazione della SCIA per l'esercizio dell'attività ricettiva>>.

Art. 5

(Modifiche all'articolo 3 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. All'articolo 3 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) al comma 2 le parole <<al Regolamento (UE) 18 dicembre 2013, n. 1407/2013 (Regolamento della Commissione relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti "de minimis")>> sono sostituite dalle seguenti: <<Regolamento (UE) 13 dicembre 2023, n. 2831/2023 (Regolamento della Commissione relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti "de minimis")>>;
- b) al comma 5 le parole <<1407/2013>> sono sostituite dalle seguenti: <<2831/2023>> e le parole <<200.000,00 euro nell'arco di tre esercizi finanziari>> sono sostituite dalle seguenti: <<300.000,00 euro nell'arco di tre anni>>;
- c) al comma 7 le parole <<1407/2013>> sono sostituite dalle seguenti: <<2831/2023>>.

Art. 6

(Inserimento dell'articolo 3 bis nel DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. Dopo l'articolo 3 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 è inserito il seguente:

<<Art. 3 bis
(Individuazione delle aree)

1. Ai sensi dell'articolo 13 bis della legge regionale 13/2022 con deliberazione della Giunta regionale sono definite le aree della Regione sede degli insediamenti turistico alberghieri che possono beneficiare dei contributi di cui all'articolo 1. La deliberazione produce i suoi effetti fino a successiva modifica.>>.

Art. 7

(Modifiche all'articolo 4 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. All'articolo 4 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) al comma 1 le parole <<5 milioni>> sono sostituite dalle seguenti: <<4 milioni>>;
- b) il comma 2 è sostituito dal seguente:
<<2. Per i contributi concessi in applicazione dell'articolo 56 del Regolamento (UE) 651/2014, l'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli, solo quando positivo. Il calcolo del risultato operativo dovrà tenere conto degli ulteriori contributi eventualmente già ottenuti dal richiedente.>>;
- c) dopo il comma 2 sono inseriti i seguenti:
<<2 bis. Qualora l'aiuto effettivamente concedibile, valutato sulla base del risultato operativo di cui al comma 2, sia superiore al 30 per cento dei costi ammissibili, l'importo da concedere sarà rimodulato nel limite massimo del 30 per cento delle spese ammissibili e, comunque, non potrà superare l'importo di 2.500.000,00 euro.
2 ter. Con deliberazione della Giunta regionale la percentuale di cui al comma 2 bis può essere diminuita fino a un massimo di 10 punti percentuali e può essere differenziata in relazione alle diverse aree individuate ai sensi dell'articolo 3 bis o alla dimensione dell'impresa.>>;
- d) al comma 7 la parola <<eventualmente>> è soppressa e dopo le parole <<finanziamenti concessi>> sono aggiunte le seguenti: <<o ottenuti>>;
- e) al comma 9 le parole <<1407/2013>> sono sostituite dalle seguenti <<2831/2023>>;
- f) dopo il comma 9 è aggiunto il seguente:
<<9 bis. Il soggetto istante è tenuto a dichiarare, all'atto della domanda, nell'eventuale fase di concessione e nella successiva rendicontazione, gli eventuali altri contributi richiesti e ottenuti. Nel caso in cui l'intervento benefici di altre provvidenze, l'importo delle stesse viene detratto dall'ammontare della spesa riconosciuta ammissibile a contributo.>>.

Art. 8

(Modifica alla rubrica del Capo II del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. Nella rubrica del Capo II del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 la parola <<progetti>> è sostituita dalla seguente: <<iniziative>>.

Art. 9

(Modifica all'articolo 5 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. Alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<conclusione dell'iniziativa>> sono aggiunte le seguenti: <<così come definita all'articolo 2, comma 1, lettera j)>>.

Art. 10

(Modifica all'articolo 6 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 1 dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<per la realizzazione>> sono inserite le seguenti: <<, nel rispetto della vigente normativa in materia urbanistica, edilizia e ambientale, come previste dal Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) dei Comuni interessati,>>.

Art. 11

(Modifiche all'articolo 7 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. All'articolo 7 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) alla lettera b) del comma 1 le parole <<di immobili>> sono sostituite dalle seguenti: <<di ulteriori immobili (terreni o edifici) necessari all'eventuale ampliamento del progetto qualora la spesa rientri nell'ambito di applicazione dell'articolo 56 del regolamento UE 651/2014 e comunque fino al limite massimo del 20 per cento della spesa ammissibile>>;
- b) al comma 2 dopo le parole <<regolarmente quietanzati>> sono inserite le seguenti: <<, riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) comunicato dal Servizio competente in materia di turismo con il decreto di concessione>>.

Art. 12

(Modifica all'articolo 9 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 2 dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<sottoscritte con firma digitale>> sono inserite le seguenti: <<o firma elettronica qualificata>>.

Art. 13

(Modifiche all'articolo 10 del DPRReg. 0124/Pres./2023)

1. All'articolo 10 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) la lettera e) del comma 1 è sostituita dalla seguente:
<<e) progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto da un tecnico abilitato contenente:
 - 1) relazione generale;
 - 2) relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - 3) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
 - 4) studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale;
 - 5) relazione di sostenibilità dell'opera;

- 6) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
 - 7) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
 - 8) computo estimativo dell'opera;
 - 9) quadro economico di progetto;
 - 10) cronoprogramma con indicazione della data di inizio e fine lavori;
 - 11) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - 12) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - 13) piano particellare delle aree interessate dall'intervento;>>
- b) alla lettera h) del comma 1 le parole <<di massima>> sono sostituite dalla seguente: <<preventivo>>;
- c) dopo la lettera h) del comma 1 sono inserite le seguenti:
<<h bis) autocertificazioni riportanti i dati societari e personali necessari ai fini dell'acquisizione delle informazioni antimafia, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, qualora il contributo richiesto superi i 150.000 euro, in assenza di iscrizione nella "White List";
h ter) copia del modello F23 o F24 che attesti il pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00.>>;
- d) dopo il comma 2 sono inseriti i seguenti:
<<2 bis. Le dichiarazioni di cui al comma 1 sono sottoscritte con firma digitale o firma elettronica qualificata.
2 ter. La firma digitale o la firma elettronica qualificata apposta è considerata valida se basata su un certificato qualificato rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificato e conforme ai requisiti di cui all'allegato I del regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno (cd. Regolamento EIDAS). La firma deve essere apposta utilizzando dispositivi che soddisfino i requisiti di cui all'allegato II del regolamento EIDAS.>>.

Art. 14

(Modifica all'articolo 11 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 11 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<sottoscritta con firma digitale>> sono inserite le seguenti: <<o firma elettronica qualificata>>.

Art. 15

(Modifica all'articolo 12 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 4 dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<sono concessi>> sono inserite le seguenti: <<ai sensi

dell'articolo 13 previa acquisizione di ulteriore documentazione necessaria alla valutazione di cui all'articolo 4, comma 2,>>.

Art. 16

(Modifica all'articolo 20 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Al comma 3 dell'articolo 20 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 dopo le parole <<ammessa a contributo>> sono inserite le seguenti: <<, fermo restando l'investimento complessivo minimo di cui all'articolo 4, comma 1>>.

Art. 17

(Modifica all'articolo 21 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Dopo la lettera b) del comma 2 dell'articolo 21 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 è inserita la seguente:
<<b bis) l'importo complessivo dell'investimento realizzato è inferiore a quello di cui all'articolo 4, comma 1;>>.

Art. 18

(Modifica all'articolo 22 del DPReg. 0124/Pres./2023)

1. Alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 22 del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 le parole <<due anni>> sono sostituite dalle seguenti: <<dodici mesi>>.

Art. 19

(Sostituzione dell'allegato <<A>> del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023)

1. L'allegato A del decreto del Presidente della Regione 0124/Pres./2023 è sostituito dall'allegato A al presente Regolamento.

Art. 20

(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione.

ALLEGATO A)
(Riferito all'articolo 19)

Sostituzione dell'allegato A del D.P.Reg. 124/2023

ALLEGATO A)
(Riferito all'articolo 12, comma 2)

Parametri di valutazione delle domande di contributo

TABELLA PUNTEGGI		
CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1) Coerenza del progetto con le finalità di cui all'articolo 2, comma 13, L.R. 13/2022 con particolare riferimento alla ricaduta economica, sociale e occupazionale generate sulla località oggetto dell'intervento	Analisi e descrizione dell'impatto del progetto sui seguenti elementi: √ contesto urbano e ambientale interessato dall'intervento √ bacino di utenza reale e potenziale √ caratteristiche socioeconomiche della località (sviluppo demografico, reddito pro-capite, tasso di disoccupazione); √ struttura economica del territorio (concentrazione di insediamenti produttivi, dimensioni medie degli alberghi esistenti, loro ubicazione, loro dimensioni, tasso di imprenditorialità, presenza di imprese estere o multinazionali, probabili nuovi insediamenti, sistema di collegamenti); √ capacità di attrazione turistica della località; √ sviluppo di sinergie con le imprese esistenti	Da 0 a 10 punti secondo la seguente graduazione: 10 eccellente 8 ottimo 6 buono 4 sufficiente 2 poco adeguato 0 non adeguato

2) Caratteristiche dell'offerta alberghiera	prodotti e servizi accessori offerti (ad esempio area wellness, servizio navetta...), tariffe richieste	Da 0 a 10 punti secondo la seguente graduazione: 10 eccellente 8 ottimo 6 buono 4 sufficiente 2 poco adeguato 0 non adeguato
3) Posti letto	Per gli alberghi esistenti: aumento posti letto rispetto alla situazione preesistente; Per gli alberghi nuovi: Posti letto ulteriori rispetto al minimo previsto dalla normativa	Almeno 10 posti letto: 2 punti Da 11 a 30 posti letto: 4 punti Da 31 a 50 posti letto: 7 punti 51 posti letto e oltre: 10 punti
4) Recupero e valorizzazione di immobili di proprietà privata e pubblica esistenti per la realizzazione del progetto	Recupero di almeno un immobile	3 punti
5) Caratteristiche architettoniche della struttura alberghiera	Utilizzo prevalente di materiali ecosostenibili certificati nella realizzazione/riconversione dell'immobile oggetto dell'investimento	Da 0 a 10 punti secondo la seguente graduazione: 10 eccellente 8 ottimo 6 buono 4 sufficiente 2 poco adeguato 0 non adeguato
6) Caratteristiche impiantistiche della struttura alberghiera	Certificazione energetica dell'edificio	Da 0 a 10 punti secondo la seguente graduazione: classe A4/A3: 10 punti classe A2/A1: 8 punti classe B: 6 punti classe C: 4 punti classe D: 2 punti classe E/F/G: 1 punto

7) Impatto del consumo del suolo	<p>Percentuale di occupazione del suolo, escluse aree già edificate, calcolata come segue:</p> $\frac{\text{SUPERFICIE COPERTA}}{\text{SUPERFICIE DELL'AREA PERTINENZIALE}} \times 100$ <p>Superficie coperta: calcolata come definita all'art. 3, comma 1, lettera g) della legge regionale 19/2009.</p> <p>Superficie dell'area pertinenziale: calcolata come definita all'art. 33, comma 1 della legge regionale 19/2009</p>	<p>0% = 10 punti Da 1% a 20%= 5 punti Da 21% a 50%= 3 punti Da 51% in poi= 0 punti</p>
INDICATORE PER I CRITERI DI CUI AI PUNTI 1), 2) e 5)	DESCRIZIONE DELLA VALUTAZIONE	
eccellente	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio sono affrontati in modo convincente e significativo. Sono descritti e analizzati tutti gli elementi richiesti e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza	
ottimo	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio sono affrontati in modo adeguato anche se sono possibili alcuni miglioramenti. Sono descritti e analizzati gli elementi richiesti su tutte o quasi tutte le questioni poste nel criterio	
buono	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio sono affrontati in modo adeguato, ma poco approfondito. Non sono descritti e analizzati tutti gli elementi	
sufficiente	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio sono affrontati in modo generale e sono presenti alcune debolezze. Sono forniti alcuni elementi sostanziali significativi, ma ci sono diverse questioni poste nel criterio per cui mancano dettagli o gli elementi forniti sono limitati	
poco adeguato	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio sono affrontati parzialmente. Sono affrontate solo in parte le questioni poste nel criterio o sono forniti pochi elementi sostanziali rilevanti	
non adeguato	Gli aspetti sostanziali previsti dal criterio non sono affrontati (o sono affrontati marginalmente) o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Non sono affrontate le questioni poste nel criterio o sono forniti elementi sostanziali poco rilevanti	