

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 23 ottobre 2017, n. 0248/Pres.

Regolamento concernente i requisiti minimi qualitativi per la classificazione degli alberghi diffusi, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21 (Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive).

- Art.1 Oggetto
- Art.2 Definizioni
- Art.3 Requisiti minimi per la classificazione degli alberghi diffusi e attribuzione del relativo numero di stelle
- Art.4 Composizione delle unità abitative utilizzate come albergo diffuso
- Art.5 Disposizioni transitorie e finali
- Art.6 Entrata in vigore

ALLEGATO A

Art. 1
(Oggetto)

1. Il presente regolamento indica i requisiti minimi qualitativi per la classificazione degli alberghi diffusi di cui all'articolo 22, comma 7, della legge regionale 9 dicembre 2016, n.21 (Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive), ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della medesima legge regionale.

Art. 2
(Definizioni)

1. Ai sensi dell'articolo 22, comma 7, della legge regionale 21/2016, gli alberghi diffusi sono costituiti da unità abitative e servizi centralizzati, quali uffici di ricevimento, sala a uso comune, eventuale ristorante/bar, dislocati in uno o più edifici separati.

2. Ai sensi dell'articolo 22, comma 10, della legge regionale 21/2016, le unità abitative sono costituite da uno o più locali allestiti a camera da letto e soggiorno, con servizio autonomo di cucina e bagno privato.

Art. 3
(Requisiti minimi per la classificazione degli alberghi diffusi e attribuzione del relativo numero di stelle)

1. I requisiti minimi e i relativi punteggi per la classificazione degli alberghi diffusi sono indicati nell'Allegato A al presente regolamento.

2. La somma dei punteggi ottenuti in applicazione dell'Allegato A di cui al comma 1, comporta l'attribuzione di un numero di stelle pari a:

- a) quattro per un punteggio oltre i 35 punti;
- b) tre per un punteggio da 25 a 34;
- c) due per un punteggio da 17 a 24;
- d) una per un punteggio da 8 a 16.

Art.4
(Composizione delle unità abitative utilizzate come albergo diffuso)

1. Le unità abitative utilizzate come albergo diffuso possono essere composte da:

- a) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
- b) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);

- c) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
- d) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (tipo D);
- e) quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (tipo E).

Art. 5

(Disposizioni transitorie e finali)

1. Gli alberghi diffusi già classificati alla data di entrata in vigore del presente regolamento, mantengono la classificazione loro attribuita in base alle previgenti disposizioni legislative o regolamentari.

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento in materia di classificazione, si applicano le disposizioni della legge regionale 21/2016.

Art.6

(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione.

ALLEGATO A
(riferito all'articolo 3)

Requisiti minimi e relativi punteggi per la classificazione degli alberghi diffusi

1. TIPOLOGIA:

abitazione tipica in centro abitato	5
abitazione tipica fuori centro abitato	4
villa singola	3
villa a schiera	2
condominio	1

2. UBICAZIONE:

distanza dalla reception fino a metri 300	3
distanza dalla reception oltre a metri 300	2

3. STATO DELL'IMMOBILE:

immobile ristrutturato da meno di 5 anni alla data di classificazione	5
--	---

ristrutturato/ammodernato da più di 5 anni alla data di classificazione senza necessità di interventi	2
---	---

ristrutturato da più di 5 anni alla data di classificazione con necessità di interventi	1
--	---

4. STATO DELL'ALLOGGIO:

ristrutturato da meno di 5 anni alla data di classificazione	4
--	---

ristrutturato/ammodernato da più di 5 anni alla data di classificazione senza necessità di interventi	3
---	---

ristrutturato da più di 5 anni alla data di classificazione
con necessità di interventi 1

5. LIVELLO DI PIANO:

piano attico/immobile unico su più piani 4
piano intermedio 3
piano terreno 2
seminterrato 1

9. CARATTERISTICHE ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno 1
doppi servizi 1
cucina abitabile 1
balcone/terrazza 1
impianto centralizzato TV 1
TV 1
telefono 1
lavastoviglie 1
lavatrice 1
garage 2
posto auto 1
giardino comune 1
giardino privato 2
tripli servizi 2
antenna satellitare 1
aria condizionata 1
cassetta sicurezza 1
riscaldamento 2
connessione a internet 1

10. FREQUENZA SERVIZI:

SERVIZIO DI PULIZIA

ogni giorno	3
a giorni alterni	2
2 volte alla settimana	1

SERVIZIO CAMBIO BIANCHERIA

3 volte alla settimana	3
2 volte alla settimana	2