

Legge regionale 05 dicembre 2005 , n. 29 - TESTO VIGENTE dal 01/01/2024

**Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande. Modifica alla legge regionale 16 gennaio 2002, n. 2 <<Disciplina organica del turismo>>.**

## **Art. 12**

*(Medie strutture di vendita)*

**1.** L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento delle medie strutture aventi superficie di vendita non superiore a metri quadrati 400 sono soggetti a segnalazione certificata di inizio attività al Comune.

(4)(9)(16)

**2.** L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento delle medie strutture aventi superficie di vendita superiore a metri quadrati 400, sono soggetti ad autorizzazione del Comune per la quale è previsto il silenzio assenso, subordinato all'osservanza delle disposizioni di cui al comma 4.

(10)(17)(18)

**3.**

( ABROGATO )

(1)(2)(3)(5)(15)

**4.** I Comuni, in conformità alle prescrizioni di cui al presente articolo, sentite le organizzazioni di categoria degli imprenditori commerciali, le organizzazioni sindacali e le associazioni di tutela dei consumatori, disciplinano il rilascio delle autorizzazioni amministrative per medie strutture di vendita. Tali criteri e modalità devono contenere in particolare i seguenti elementi:

**a)** urbanistici, in ordine alla delimitazione delle aree edificate, delle aree dei centri storici, e di quelle soggette a interventi di recupero e riqualificazione urbanistica, anche ai fini commerciali, nonché all'individuazione degli edifici soggetti a regime vincolistico;

**b)** commerciali, in ordine all'allocazione ottimale degli esercizi sul territorio, con riguardo ai diversi settori merceologici, rilevando, in particolare:

**1)**

( ABROGATO )

**2)**

( ABROGATO )

**3)** i livelli di sostenibilità del territorio comunale, o di sue specifiche zone, con particolare riguardo ai fattori di traffico e di inquinamento acustico e atmosferico;

**4)** l'assetto viario e delle infrastrutture di trasporto, quali stazioni ferroviarie, aeroporti e simili.

**c)**

( ABROGATA )

(6)(7)(11)(12)(13)(19)(20)

**4 bis.** I Comuni tengono conto, inoltre, dei seguenti specifici presupposti:

**a)** recupero o valorizzazione dei centri urbani e storici attraverso azioni che consentano di conseguire la priorità localizzativa degli esercizi commerciali nel centro storico e nelle aree urbane a esso esterne, eventualmente anche attraverso azioni e interventi partecipati dalle associazioni di categoria del settore distributivo finalizzati a garantire l'offerta di parcheggi a sostegno degli esercizi commerciali situati nella aree centrali storiche;

**b)** prescrizioni urbanistiche vigenti;

**c)** caratteristiche delle infrastrutture viarie;

**d)** struttura della rete distributiva;

**e)** assetti insediativi residenziali ad alta densità, soprattutto se carenti di adeguate

infrastrutture di supporto.

(14)

**5.** Il trasferimento di sede delle medie strutture può avvenire soltanto nell'ambito del territorio comunale.

**6.** Fatto salvo quanto prescritto al comma 1, l'ampliamento della superficie di vendita delle medie strutture è comunque ammesso entro il limite massimo stabilito dall'articolo 2, comma 1, lettera i).

(8)

Note:

**1** Parole sostituite al comma 3 da art. 46, comma 5 quater, L. R. 1/2006

**2** Vedi la disciplina transitoria della lettera b) del comma 3, stabilita da art. 30, comma 3, L. R. 13/2008

**3** Vedi la disciplina transitoria della lettera d) del comma 3, stabilita da art. 30, comma 3, L. R. 13/2008

**4** Parole soppresse al comma 1 da art. 4, comma 1, lettera a), L. R. 15/2012

**5** Lettera b) del comma 3 sostituita da art. 4, comma 1, lettera b), L. R. 15/2012

**6** Lettera b) del comma 4 sostituita da art. 4, comma 1, lettera c), L. R. 15/2012

**7** Lettera c) del comma 4 abrogata da art. 4, comma 1, lettera d), L. R. 15/2012

**8** Comma 6 sostituito da art. 4, comma 1, lettera e), L. R. 15/2012

**9** Parole sostituite al comma 1 da art. 35, comma 1, L. R. 4/2016

**10** Parole sostituite al comma 2 da art. 6, comma 1, lettera a), L. R. 19/2016

**11** Parole sostituite al comma 4 da art. 6, comma 1, lettera b), L. R. 19/2016

**12** Parole aggiunte al comma 4 da art. 6, comma 1, lettera c), L. R. 19/2016

**13** Parole aggiunte al numero 3) della lettera b) del comma 4 da art. 6, comma 1, lettera d), L. R. 19/2016

**14** Comma 4 bis aggiunto da art. 6, comma 1, lettera e), L. R. 19/2016

**15** Comma 3 abrogato da art. 33, comma 1, lettera a), L. R. 19/2016

**16** Parole sostituite al comma 1 da art. 6, comma 1, lettera a), L. R. 5/2023

**17** Parole sostituite al comma 2 da art. 6, comma 1, lettera b), L. R. 5/2023

**18** Parole soppresse al comma 2 da art. 6, comma 1, lettera b), L. R. 5/2023

**19** Numero 1) della lettera b) del comma 4 abrogato da art. 6, comma 1, lettera c), L. R. 5/2023

**20** Numero 2) della lettera b) del comma 4 abrogato da art. 6, comma 1, lettera c), L. R. 5/2023