

L.R. 19/2009, art. 2

B.U.R. 1/2/2012, S.O. n. 7

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 20 gennaio 2012, n. 018/Pres.

**Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19
"Codice regionale dell'edilizia".**

Modifiche apportate da:

DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Decreto DCIMPTLPU 18/3/2015, n. 949 (B.U.R. 1/4/2015, n. 13).

Decreto DCIMPTLPU 15/12/2016, n. 6611 (B.U.R. 28/12/2016, n. 52).

Decreto DCIT 7/9/2017, n. 6009 (B.U.R. 27/9/2017, S.O. n. 31).

Capo I
DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1 Ambito di applicazione
- Art. 2 Criteri di calcolo dei parametri edilizi
- Art. 3 Documenti e atti di assenso o certificazione necessari all'esecuzione degli interventi edilizi
- Art. 4 Criteri per il rilascio del certificato di agibilità e individuazione degli interventi su edifici esistenti che possono influire sui requisiti di agibilità

Capo II
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ONERI E CONVENZIONI EDILIZIE

- Art. 5 Elenco delle opere di urbanizzazione
- Art. 6 Modalità generali di calcolo del contributo di costruzione
- Art. 7 Superfici imponibili ai fini del contributo di costruzione

Capo III
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VIGILANZA E CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI
PECUNIARIE

- Art. 8 Attività dell'osservatorio regionale e procedure relative alle segnalazioni telematiche
- Art. 9 Criteri per la determinazione delle sanzioni pecuniarie edittali

Capo IV
DISPOSIZIONI SPECIALI E FINALI

- Art. 10 Opere pubbliche soggette a comunicazione di conformità
- Art. 10 bis Interventi realizzabili in SCIA
- Art. 11 Disposizioni applicative in materia di sicurezza nei cantieri
- Art. 12 Procedure istruttorie regionali in materia di opere destinate alla difesa militare
- Art. 13 Norme transitorie
- Art. 14 Entrata in vigore

Capo I
DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1
(Ambito di applicazione)

1. Il presente Regolamento è emanato ai sensi dell'articolo 2, della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia), di seguito denominata legge, e detta disposizioni per l'attuazione della legge medesima, fornendo agli operatori pubblici e privati del settore indirizzi omogenei cui attenersi negli adempimenti relativi all'attività edilizia.

Art. 2
(Criteri di calcolo dei parametri edilizi)

1. I parametri edilizi definiti dall'articolo 3, comma 1, della legge sono misurati in metri (m), in metri quadrati (m²) se relativi a superfici o in metri cubi (m³) se relativi a volumi, osservando i seguenti criteri generali e le indicazioni grafiche di cui all'Allegato A:

- a) il calcolo della superficie coperta (Sc) si effettua attraverso la proiezione ortogonale sul lotto di tutte le parti edificate fuori terra dell'unità immobiliare o dell'edificio, escluse:
- 1) le rampe di scale aperte;
 - 2) le strutture la cui proiezione ortogonale non superi il limite stabilito dall'art. 10 bis del presente regolamento¹, poste a tutela dell'unità immobiliare o dell'edificio oppure a protezione degli ingressi e delle aperture, quali pensiline, sporti di gronda, vetrine, verande, bussole, porticati, terrazze e poggioli;
 - 3) le tamponature, le intercapedini e i rivestimenti nei limiti individuati dall'articolo 37 della legge;
 - 4) le tettoie a copertura della superficie per parcheggio (Sp) nei limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della legge.
- b) il calcolo dell'altezza dell'edificio (H) si misura a partire dalla quota media del terreno sistemato come da progetto con indicazione del caposaldo o dalla quota del marciapiede esistente, in corrispondenza del sedime dell'edificio, sino alla intersezione dell'intradosso del solaio di copertura dell'edificio posto alla quota più elevata con il filo esterno della facciata, e in caso di:
- 1) coperture a falda lineare con pendenza inferiore o uguale al 45 per cento o curve la cui tangente all'imposta abbia pendenza inferiore o uguale² al 45 per cento, è esclusa dalla misura la superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo

¹ Parole sostituite da art. 1, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

² Parole aggiunte da art. 1, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

- interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata;
- 2) coperture a falda lineare con pendenza superiore al 45 per cento o curve la cui tangente all'imposta abbia pendenza superiore ³ al 45 per cento, si aggiunge il 50 per cento della differenza tra la quota dell'intersezione dell'intradosso del solaio di copertura e la facciata esterna dell'edificio con la quota di colmo dell'intradosso del solaio di copertura, con l'esclusione della superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata;
 - 3) coperture a falda unica, sia curva che lineare, si aggiunge il 50 per cento della differenza tra la quota dell'intersezione dell'intradosso del solaio di copertura e la facciata esterna dell'edificio con la quota di colmo dell'intradosso del solaio di copertura e la facciata esterna dell'edificio;
 - 4) manufatti costituenti volumi tecnici, tralicci per le linee elettriche o telecomunicazioni, serbatoi idrici, canne fumarie, torrette da camino e simili, emergenti dalla copertura sono esclusi dal calcolo dell'altezza purché pertinenti all'edificio.
- c) il calcolo dell'altezza utile dell'unità immobiliare (Hu) si misura fra il piano di calpestio e l'intradosso del soffitto e nel caso di:
- 1) travature a vista, la misura si effettua tra il piano di calpestio e l'intradosso del soffitto o del tavolato;
 - 2) locali aventi altezze non uniformi⁴ ad una o più pendenze o curvi, la misura si effettua applicando la compensazione delle altezze prevista dalla LR 44/1985 a prescindere dalla destinazione d'uso dei locali;
 - 3) locali aventi soppalchi o altezze di pavimento diverse, l'altezza utile è verificata per ciascuna di esse secondo i criteri di cui ai punti precedenti.
- d) il calcolo della superficie per parcheggio (Sp) si effettua al lordo delle murature, dei pilastri insistenti sull'intera area, inclusa l'area di accesso e di manovra, dei canali di ventilazione, delle rampe, delle scale, ascensori, delle aiuole spartitraffico o divisorie, qualora destinate a esclusivo servizio dei parcheggi medesimi;
- e) il calcolo della superficie utile (Su) si effettua al netto pareti perimetrali, dei pilastri, dei tramezzi, degli sguinci, dei vani di porte e finestre, dei vani scale e dei vani fine corsa ascensori, nonché di tutte le superfici accessorie e delle superfici derivanti da volumi tecnici.⁵

2. Ai sensi dell'articolo 7, comma 2, della legge il Comune può, nel proprio regolamento edilizio o strumento urbanistico:

³ Parole soppresse da art. 1, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴ Parole sostituite da art. 1, c. 4, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵ Lettera sostituita da art. 1, c. 5, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

- a) individuare la differenza massima tra la quota media del terreno sistemato e il piano di campagna naturale ai fini del calcolo dell'altezza ⁶ dell'edificio di cui al comma 1, lett. b). A tali fini il piano di campagna naturale corrisponde alla quota altimetrica media del terreno rilevabile prima dell'esecuzione dell'intervento urbanisticoedilizio;
- b) prevedere criteri di misura integrativi nel rispetto di quelli prescritti dal presente articolo.

Art. 3

(Documenti e atti di assenso o certificazione necessari all'esecuzione degli interventi edilizi)

1. Le istanze e la documentazione necessaria all'esecuzione degli interventi edilizi sono presentate dai soggetti individuati ai sensi dell'articolo 21 della legge o dai professionisti dagli stessi incaricati, secondo i modelli adottati con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia edilizia, anche attraverso procedure informatiche con trasmissione delle istanze e dei documenti o elaborazione delle informazioni in via telematica.⁷

2. I modelli di cui al comma 1 possono essere integrati dal Comune con ulteriori schede di contenuto tecnico esclusivamente per esigenze di tutela paesaggistica, ambientale, storico-culturale o tipologico - architettonica espressamente individuate negli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi. In ogni caso non può richiedersi l'allegazione di documenti, attestazioni⁸ o certificazioni non richieste espressamente dalle leggi di settore applicabili all'intervento.

3. Sono fatte salve le procedure informatiche adottate dal Comune ai sensi della LR 5/2007 a condizione che garantiscano l'osservanza degli articoli⁹ 1 e 7 della legge.

Art. 4

(Criteri per il rilascio del certificato di agibilità e individuazione degli interventi su edifici esistenti che possono influire sui requisiti di agibilità)

1. Le istanze e la documentazione necessaria al rilascio del certificato di agibilità sono presentate dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, secondo il modello adottato con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia edilizia¹⁰. Ai fini del rilascio del certificato di agibilità, la richiesta presentata ai sensi dell'articolo 28, comma 1 della legge,

⁶ Parole soppresse da art. 1, c. 6, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁷ Comma sostituito da art. 2, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁸ Parole aggiunte da art. 2, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁹ Parole sostituite da art. 2, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹⁰ Parole sostituite da art. 3, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

deve essere corredata, a seconda della tipologia di intervento, della seguente documentazione:

- a) dichiarazione del direttore dei lavori ove previsto, o negli altri casi da un tecnico abilitato alla progettazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, o nei casi di assenza di opere edilizie, che attesti la conformità dell'immobile alla normativa urbanistico - edilizia vigente all'epoca della costruzione e al relativo atto abilitativo;
- b) dichiarazioni, certificazioni e asseverazioni previste dalle norme in materia di sicurezza statica, sismica, prevenzione incendi ed eliminazione barriere architettoniche ove previste dalle leggi di settore;
- c) dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori relativi a tutti gli impianti nuovi o modificati, ove previsti ai sensi del D.M. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni;¹¹
- d) asseverazioni e attestazioni relative alla certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni¹²;
- e) autorizzazioni o dichiarazioni relative allo scarico delle acque reflue ove previste ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni¹³;
- f) attestazione dell'avvenuta presentazione degli atti di aggiornamento catastale o tavolare ove previsti oppure dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni per cui è fatto obbligo di procedere con atti di aggiornamento.¹⁴

2. Ai sensi dell'articolo 27, comma 2, lett. c) della legge, le seguenti tipologie di intervento eseguite su edifici esistenti possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e delle unità immobiliari o di loro parti, e degli impianti negli stessi installati:

- a) gli interventi realizzabili in attività edilizia libera soggetti a comunicazione ai sensi dell'articolo 16, comma 5, e la realizzazione di impianti di cui all'articolo 16, comma 1, lettere m), m-bis) e n) della legge;
- b) gli interventi assoggettati a SCIA di cui all'articolo 10 bis, lettere a), b), c), d), e), f) ed l) del presente regolamento. L'influenza o la non rilevanza di detti interventi ai fini delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico sono attestate mediante asseverazione di un professionista abilitato.¹⁵

3. Nel caso di intervento edilizio eseguito su edificio o unità immobiliare esistenti o di loro parti, in possesso del certificato di agibilità, il rilascio di nuovo certificato è necessario esclusivamente se l'intervento stesso rileva ai fini delle caratteristiche strutturali dell'edificio

¹¹ Lettera sostituita da art. 3, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹² Parole sostituite da art. 3, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹³ Parole aggiunte da art. 3, c. 4, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹⁴ Lettera sostituita da art. 3, c. 5, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹⁵ Lettera sostituita da art. 3, c. 6, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

o dell'unità immobiliare. La non rilevanza dell'intervento ai fini delle caratteristiche strutturali ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, ai fini del presente articolo, sono asseverate dal progettista dell'intervento edilizio o da altro professionista abilitato all'atto della dichiarazione della fine dei lavori o in sede di sanatoria¹⁶.

4. Ai fini del rilascio del certificato di agibilità, il calcolo della superficie utile delle unità immobiliari destinate a:

- a) residenza, all'infuori dei casi previsti dall'articolo 6 della LR 44/1985, deve essere effettuato assicurando per ogni abitante l'unità immobiliare una superficie non inferiore a 14 m² per i primi quattro abitanti e a 10 m² per ciascuno dei successivi;
- b) luoghi di lavoro relativi alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE, deve essere effettuato secondo le linee guida approvate con delibera della Giunta regionale 16 novembre 2013, n. 2117 e successive modificazioni e integrazioni.¹⁷

5. In ogni caso il Comune non può richiedere l'allegazione di documenti non previsti espressamente dalle leggi di settore applicabili all'intervento realizzato.

Capo II DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ONERI E CONVENZIONI EDILIZIE

Art. 5 *(Elenco delle opere di urbanizzazione)*

1. Ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, le opere di urbanizzazione si suddividono in urbanizzazione primaria e secondaria.

2. Le opere di urbanizzazione primaria sono:

- a) strade locali, ivi compresi i percorsi ciclabili e pedonali;
- b) spazi di sosta e parcheggi, esclusi i parcheggi di interscambio;
- c) nuclei elementari di verde;
- d) rete di fognatura;
- e) rete idrica;
- f) illuminazione pubblica;
- g) rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- h) rete di distribuzione del gas;
- i) cavedi multiservizi, cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni e relative infrastrutture e impianti.

¹⁶ Parole sostituite da art. 3, c. 7, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

¹⁷ Comma sostituito da art. 3, c. 8, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

3. Le opere di urbanizzazione secondaria sono:
- a) strade di quartiere e di scorrimento;
 - b) asili nido e scuole materne e dell'obbligo;
 - c) istituti di istruzione superiore;
 - d) chiese ed altri edifici religiosi;
 - e) impianti sportivi di quartiere;
 - f) centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie di quartiere;
 - g) aree verdi di quartiere;
 - h) opere, costruzioni e impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, di interesse pubblico;
 - i) sedi locali delle forze dell'ordine, vigili del fuoco o della protezione civile.

Art. 6

(Modalità generali di calcolo del contributo di costruzione)

1. Per la determinazione del contributo complessivo, costituito dal contributo sulle opere di urbanizzazione e da quello sul costo di costruzione, previsto dall'articolo 29 della legge o per la determinazione del conguaglio degli oneri nei casi previsti dall'articolo 15 della legge, si fa riferimento ai valori, coefficienti, percentuali e criteri assunti in sede comunale sulla base delle tabelle parametriche di cui all'Allegato C, Tabelle n. 1 e 2, secondo le modalità generali di calcolo stabilite nel presente articolo, con l'eventuale applicazione con delibera del Consiglio comunale, ai sensi dell'articolo 29, comma 5 della legge, dei coefficienti correttivi distinti per zone omogenee, sottozone o singole aree ad esse equiparate, nonché per¹⁸ tipi di intervento di cui all'Allegato C, Tabella n. 3.

2. L'incidenza delle opere di urbanizzazione, riferite all'indice di fabbricabilità effettivamente utilizzato dalla costruzione e l'incidenza del costo di costruzione, sono rapportate alle superfici imponibili, così come definite dalla legge e determinate secondo il presente regolamento.

3. Le modifiche di destinazione d'uso degli immobili, ancorché attuate senza la contestuale trasformazione fisica degli immobili, partecipano al pagamento degli oneri di urbanizzazione in ragione della maggiore incidenza sulle opere di urbanizzazione della nuova destinazione rispetto a quella precedentemente assentita. L'eventuale conguaglio, il cui pagamento è dovuto solo nel caso in cui la nuova destinazione comporti una maggiore incidenza di oneri, corrisponde alla differenza fra gli importi dovuti per le due destinazioni, entrambi calcolati sulla base di quanto previsto per le nuove costruzioni ai sensi della normativa vigente al momento del conguaglio. In assenza di modifica della destinazione d'uso l'eventuale conguaglio è calcolato sull'incremento di superficie imponibile, così come

¹⁸ Parole sostituite da art. 4, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

definita dal presente regolamento, solo se l'intervento comporti aumento del carico urbanistico¹⁹.

4. Per la determinazione del contributo sul costo di costruzione, dovuto soltanto in presenza di trasformazioni fisiche degli immobili non gratuite, si determina preliminarmente il valore dell'intervento edilizio applicando alla superficie imponibile, così come definita dal presente regolamento, l'importo unitario riferito alla destinazione d'uso; al valore ottenuto si applica la percentuale di contributo relativo alla destinazione d'uso, alla zona omogenea e al tipo di intervento.

5. Nel caso di contemporanea presenza di trasformazioni fisiche degli immobili e modifiche di destinazioni d'uso, il contributo da porre a carico dell'intervento è quello di maggiore importo, salvo diversa previsione della delibera del Consiglio comunale²⁰.

6. Nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria, in assenza di determinazione dei coefficienti correttivi in sede comunale ai sensi dell'articolo 29, comma 5, della legge, si applicano i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per le zone improprie nell'Allegato C Tabella n. 3.

7. Il Comune, con la delibera prevista dall'articolo 29, comma 5, della legge o ai fini degli atti d'obbligo previsti dall'articolo 22, comma 2 della legge e articolo 29, comma 2 della legge, può prevedere la monetizzazione degli standard qualora gli stessi non siano realizzabili a scemputo degli oneri di urbanizzazione, ovvero non siano già puntualmente individuati negli strumenti di pianificazione, ovvero non siano reperibili in un'area esterna a quella di pertinenza dell'intervento, in zona urbanisticamente compatibile, entro la distanza di raggio pari a 1.000 m²¹ nei casi in cui l'irriperibilità delle aree rappresenta una condizione preesistente all'intervento assentito.

8. Ai fini dell'aggiornamento delle tabelle comunali previsto dall'articolo 29, comma 7, della legge si applica l'indice armonizzato europeo IPCA fornito dall'ISTAT.

8 bis. Ai fini del presente articolo, per interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria si intendono tutti gli interventi con destinazione d'uso non prevista espressamente dalle prescrizioni di strumento urbanistico ma comunque compatibile in forza di specifica determinazione del Comune ovvero aventi ad oggetto immobili con destinazione preesistente incompatibile per sopravvenuta disciplina urbanistica.²²

¹⁹ Parole aggiunte da art. 4, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁰ Parole aggiunte da art. 4, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²¹ Parole sostituite da art. 14, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²² Comma aggiunto da art. 4, c. 4, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Art. 7

(Superfici imponibili ai fini del contributo di costruzione)

1. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione sono escluse le superfici accessorie destinate a:

- a) cantine, soffitte, ²³ depositi, lavanderie, e simili fino a 20 m² ²⁴ complessivi per unità immobiliare;
- b) atri di ingresso e vani scale (anche comuni a più unità immobiliari);
- c) logge, porticati, balconi fino a 20 m² ²⁵ complessivi per unità immobiliare;
- d) box, autorimesse e parcheggi privati pertinenziali nei limiti minimi previsti dalla legge;
- e) magazzini non accessibili al pubblico o depositi fino al 50 per cento della superficie di vendita delle unità immobiliari a destinazione commerciale;
- f) magazzini e depositi²⁶ di materie prime e di prodotti finiti delle unità immobiliari a destinazione produttiva.

2. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione sono escluse le seguenti superfici utili ricadenti in ZTO E:

- a) artigianale agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 m² ²⁷;
- b) commerciale agricola sino al 5% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 250 m² ²⁸;
- c) allevamenti industriali in zona agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 m² ²⁹.

3. Per le finalità di cui al presente articolo, i locali destinati a superficie accessoria che superano i limiti individuati nel comma 1 concorrono al calcolo della superficie imponibile per la superficie eccedente solo se presentano una superficie complessiva superiore al 100 % della superficie utile ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f) della legge.³⁰

Capo III

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VIGILANZA E CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PECUNIARIE

²³ Parole soppresse da art. 5, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁴ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁵ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁶ Parole aggiunte da art. 5, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁷ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁸ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

²⁹ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁰ Comma sostituito da art. 5, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Art. 8

(Attività dell'Osservatorio regionale e procedure relative alle segnalazioni telematiche)

1. L'Osservatorio regionale previsto dall'articolo 9 della legge è il canale telematico attraverso il quale transitano le comunicazioni dirette dall'Amministrazione regionale ai Comuni e da quest'ultimi all'Amministrazione stessa, previste dalle leggi in materia di abusivismo urbanistico - edilizio e gli eventuali ulteriori dati e informazioni territoriali stabiliti con decreto del Presidente della Regione.

2. I Comuni forniscono periodicamente tutte le informazioni relative allo svolgimento delle proprie competenze in materia di vigilanza e sanzioni previste dal Capo VI della legge, secondo procedure e metodologie telematiche individuate nel presente articolo o con decreto del Presidente della Regione di cui al comma 1. L'inserimento dei dati attraverso la procedura di autenticazione della piattaforma informatica messa a disposizione dalla Regione tiene luogo dell'invio cartaceo di tutte le comunicazioni previste dalle leggi, ivi comprese le comunicazioni di presunto abuso edilizio e trasmissione elenchi mensili.

3. Ai fini dell'applicazione dell'articolo 53, comma 3, della legge, il Comune, entro 90 giorni dalla scadenza del termine indicato nell'ordinanza di demolizione o rimessione in pristino, inserisce nella piattaforma informatica il verbale di ottemperanza, inottemperanza o i dati relativi al provvedimento di archiviazione della pratica.

4. L'Osservatorio, trasmette al Comune, attraverso la piattaforma informatica, ³¹ l'elenco, denominato pre - diffida telematica, di tutti i procedimenti per cui sia decorso il termine previsto dal comma 3 del presente articolo. L'inserimento nella pre - diffida telematica assegna il termine improrogabile di 90 giorni per la conclusione del procedimento sanzionatorio.

5. Decorso l'ulteriore termine assegnato ai sensi del comma 4, è avviata la procedura di cui all'articolo 53, comma 3, della legge.

6. Ai fini del monitoraggio dell'applicazione delle misure straordinarie previste dal Capo VII della legge, i Comuni trasmettono all'Osservatorio regionale, secondo le modalità individuate nei commi 1 e 2, i dati relativi ai permessi di costruire rilasciati ai sensi degli articoli 58, 59, 60 e 61, comma 3 della legge, rilevati con cadenza semestrale.

7. Per l'avvio di nuovi procedimenti di cui al comma 4, i procedimenti avviati con la pre-diffida già trasmessa ai sensi del presente regolamento devono risultare integralmente definiti.³²

³¹ Parole soppresse da art. 6, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³² Comma sostituito da art. 6, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Art. 9

(Criteri per la determinazione delle sanzioni pecuniarie edittali)

1. Le sanzioni pecuniarie previste dalla legge sono calcolate secondo i criteri di calcolo individuati nel presente articolo con riferimento alle specifiche tipologie di abuso e alla superficie utile e accessoria realizzata in conseguenza dell'abuso. Ove la difformità sia esclusivamente di carattere volumetrico, al solo fine di rapportare tali modifiche al parametro superficiale necessario alla determinazione di cui al presente articolo, la superficie è calcolata attraverso la divisione del volume realizzato per l'altezza minima prevista dalla legge ai fini dell'agibilità. Nel caso in cui gli importi determinati ai sensi del presente articolo risultino inferiori a quelli minimi previsti dalla legge, trovano applicazione gli importi minimi di legge.

1 bis. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 45, comma 2 della legge in alternativa all'ordine di rimozione o demolizione si calcola moltiplicando la superficie ottenuta in conseguenza dell'abuso con l'importo derivante dalla somma dei seguenti fattori:

- a) oneri di urbanizzazione stabiliti per la destinazione d'uso con applicazione del coefficiente correttivo massimo previsto nella Tabella n. 3 dell'Allegato C;
- b) il doppio del valore al m² stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C.³³

2. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 46, comma 2, si calcola moltiplicando la superficie ottenuta in conseguenza dell'abuso con l'importo derivante dalla somma dei seguenti fattori:

- a) oneri di urbanizzazione stabiliti per la destinazione d'uso nella delibera del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 29, comma 5 o 7, della legge;³⁴
- b) il ³⁵ valore al m² ³⁶ stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C.

3. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 47, comma 2, si calcola moltiplicando la superficie ottenuta in conseguenza dell'abuso con l'importo derivante dalla somma dei seguenti fattori:

- a) oneri di urbanizzazione stabiliti per la destinazione d'uso nella delibera del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 29, comma 5, della legge;
- b) nel caso di destinazione d'uso residenziale, il ³⁷ costo di costruzione previsto nella Tabella n. 2 dell'Allegato C;

³³ Comma aggiunto da art. 7, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁴ Lettera sostituita da art. 7, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁵ Parole soppresse da art. 7, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁶ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁷ Parole soppresse da art. 7, c. 4, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

- c) nel caso di destinazione d'uso diversa da quella residenziale, il ³⁸ valore al m² ³⁹ stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C.

4. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 50, comma 1, della legge, si calcola moltiplicando la superficie ottenuta in conseguenza dell'abuso con il ⁴⁰ valore al m² ⁴¹ stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C.

5. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 52 della legge, è determinata:

- a) nella misura fissa di euro 1.000,00 in tutti i casi in cui l'annullamento deriva da errore materiale del progettista non imputabile al proprietario o altro soggetto avente titolo ai sensi dell'articolo 21 della legge;
- b) nel 50% del valore al m² ⁴² stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C. in tutti gli altri casi.

6. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 55, comma 2, della legge, è determinata secondo i seguenti criteri:

- a) euro 77,00 nel caso in cui la domanda di agibilità sia presentata decorso il termine di cui all'articolo 28, comma 1, della legge;
- b) euro 150,00 nel caso in cui la domanda presentata risulti carente della documentazione prevista dalla legge e dal presente regolamento e sia decorso infruttuosamente il termine assegnato per integrare la documentazione, ovvero nei casi di omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) della legge; la medesima sanzione viene applicata anche nel caso in cui l'omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettere a) e b) della legge venga rilevata d'ufficio ed il soggetto di cui all'articolo 27, comma 3, della legge provveda a presentare la domanda, completa della documentazione necessaria ai fini del rilascio del certificato, entro il termine assegnato dal Comune;⁴³
- c) euro 464,00 negli ulteriori casi di omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettere a) e b) della legge.⁴⁴

7. I criteri di calcolo previsti dal presente articolo tengono conto della misura di tolleranza prevista dall'articolo 41 della legge. In ogni caso l'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste non esclude l'obbligo di presentare i documenti, dichiarazioni, certificazioni, pareri o altri atti di assenso comunque denominati eventualmente previsti dalle leggi di settore relativamente alla specifica tipologia di intervento realizzato.

³⁸ Parole soppresse da art. 7, c. 5, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

³⁹ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴⁰ Parole soppresse da art. 7, c. 6, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴¹ Parole sostituite da art. 14, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴² Parole sostituite da art. 7, c. 7, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴³ Lettera sostituita da art. 7, c. 8, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴⁴ Lettera sostituita da art. 7, c. 9, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Capo IV
DISPOSIZIONI SPECIALI E FINALI

Art. 10
(Opere pubbliche soggette a comunicazione di conformità)

1. Sono soggetti a comunicazione di conformità ai sensi dell'articolo 10, comma 9 della legge gli interventi da eseguirsi dalle Amministrazioni statali, da Enti istituzionalmente competenti, dalle Amministrazioni regionale e provinciale e dagli Enti regionali e provinciali istituzionalmente competenti, nonché dai loro formali concessionari, che appartengono alle seguenti categorie:

- a) costruzione di nuovi manufatti edilizi, anche prefabbricati, fuori terra o interrati di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), punto 1 della legge o ampliamento di esistenti di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), della legge, che non superino i 5.000 m³ ⁴⁵ di volume utile complessivo, nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) della legge, ivi compresa la sola demolizione dell'esistente,⁴⁶ e tutti quelli di rilevanza edilizia come definiti dal comma 2, del medesimo articolo 4;
- b) realizzazione di nuove infrastrutture e di impianti di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), punti 3 e 4 della legge, a prescindere dal carattere permanente della trasformazione di suolo inedificato, nonché modifiche ed integrazioni di infrastrutture e di impianti esistenti, ivi compresa la sola demolizione dei stessi,⁴⁷ che riguardano:
 - modifiche ed integrazioni non sostanziali di infrastrutture e di impianti esistenti, nonché varianti non sostanziali di progetti già assentiti. Rientrano in tale fattispecie tutti gli interventi che rientrano nel 30%, in difetto o in eccesso, dei parametri dimensionali esistenti o di progetto e che non modificano la funzione dell'infrastruttura o dell'impianto; ivi compresi anche gli interventi di sola traslazione purché contenuti nelle fasce di rispetto a protezione delle infrastrutture e degli impianti;
 - interventi di manutenzione, di adeguamento a disposizione legislative e di integrazione delle infrastrutture ed impianti esistenti anche con nuove opere finalizzate alla messa in sicurezza, degli impianti e della circolazione navigazione- trasporto, comprese le rotatorie stradali a raso e le piste pedonali - ciclabili e parcheggi previsti dalla legge;
 - linee elettriche di tensione fino a 132 KV e relativi impianti elettrici all'aperto;

⁴⁵ Parole sostituite da art. 14, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴⁶ Parole aggiunte da art. 8, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴⁷ Parole aggiunte da art. 8, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

- impianti posti all'interno di contenitori che consentono gli interventi di esercizio unicamente dall'esterno o con presenza solo saltuaria e temporanea del personale ed opere assimilabili;
 - infrastrutture a rete e di impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico e quelle di smaltimento delle acque;
 - linee telefoniche e di telecomunicazione in genere in cavidotti interrati o linee aeree (cavi aerei e loro supporti, ponti radio, multiplex, concentratori) di altezza non superiore a dieci m⁴⁸ e ripetitori passi;
 - impianti solari termici o fotovoltaici, impianti tecnici di misurazione quali pluviometri, stazioni meteorologiche, misuratori di portate di acque e ghiaie, impianti di telerilevamento comprese le relative antenne, sismometri, impianti ed opere di monitoraggio geologico e degli inquinamenti;
 - torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione di altezza complessiva fino a dieci m⁴⁹, se installati su edifici, o di altezza complessiva fino a quaranta m⁵⁰ se infissi nel suolo.
- c) interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'articolo 4, comma 1, lettera d) della legge che siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- d) interventi di trasformazione territoriale, di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e), punti 1 e 3 della legge che siano strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola, alle pratiche agro – silvo – pastorali, alla ricostruzione - fruizione di ambienti naturali e agli interventi di difesa idraulica- idrogeologica e geologica che siano riconducibili alla legislazione di settore.

2. Gli interventi di cui al presente articolo che costituiscono attività edilizia libera, ai sensi della legge statale o regionale, non necessitano di accertamento di conformità, né di alcuna comunicazione, ferme restando le prescrizioni di cui all'articolo 16, commi 3 e 4 della legge.

3. Ai fini dell'esecuzione di opere e lavori pubblici, gli adempimenti in materia di terre e rocce da scavo⁵¹ possono essere attuati tramite la comunicazione di conformità, corredata dagli elaborati e dalle dichiarazioni previsti dalle norme di settore.

Art. 10 bis
(Interventi realizzabili in SCIA)⁵²

⁴⁸ Parole aggiunte da art. 14, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁴⁹ Parole sostituite da art. 14, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵⁰ Parole sostituite da art. 14, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵¹ Parole sostituite da art. 8, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵² Articolo aggiunto da art. 9, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

1. Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge, in via esemplificativa si individuano le tipologie di intervento edilizio che possono essere assoggettate a segnalazione certificata di inizio attività:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria aventi rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore;
- b) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, nonché gli interventi di recupero eseguibili ai sensi dell'articolo 39, comma 1 della legge;
- c) gli interventi di ampliamento e la realizzazione di pertinenze o altre strutture anche non pertinenziali, non realizzabili in edilizia libera, che comportano un aumento inferiore o uguale al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a destinazione residenziale o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia non soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. c) della legge;
- e) la realizzazione di chioschi per la vendita, la somministrazione, la lavorazione di beni di consumo, nonché la collocazione di tende relative a locali d'affari e altri manufatti relativi a esercizi pubblici, nonché l'installazione di strutture connesse ad attività di esercizio pubblico, intendendo per esse ogni struttura prefabbricata, costituita da una intelaiatura ancorata al suolo ed eventualmente a parete, attraverso l'utilizzo di sistemi facilmente rimovibili, priva di chiusure laterali e coperture fisse, purché assentita dallo strumento urbanistico generale o da regolamento edilizio comunale e nel rispetto delle caratteristiche dimensionali, tipologiche e strutturali stabilite a livello locale, a condizione che comunque non superi il limite del 20 per cento della volumetria o superficie utile dell'edificio esistente;
- f) gli interventi su edifici esistenti volti alla realizzazione di abbaini, terrazze a vasca e poggiali aggettanti, fino alla profondità massima di m 1,60, di balconi, rampe, scale aperte;
- g) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che alterino la sagoma dell'edificio;
- h) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici a esse equiparati o che interessino la fascia di rispetto della viabilità pubblica o aperta al pubblico;
- i) gli scavi per la posa di nuove condotte sotterranee lungo la viabilità pubblica esistente, nonché la realizzazione di infrastrutture a rete e di impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico e gli impianti idraulici agrari;
- j) la realizzazione di cappelle, edicole, monumenti e opere cimiteriali non realizzabili in attività edilizia libera;
- k) le opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture;
- l) i parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 m; il Comune può autorizzare una

- distanza maggiore non superiore a 1.000 m nei casi in cui non è possibile rispettare il predetto limite; ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 33, comma 2, e 3, comma 2, lettera c) della legge, il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo da trascrivere nei registri immobiliari;
- m) opere di scavo e reinterro entro i 6000 m³.

Art. 11

(Disposizioni applicative in materia di sicurezza nei cantieri)

1. Per gli interventi da eseguirsi a stati di avanzamento o suddivisi in lotti a cura di più imprese, i nominativi delle medesime unitamente alla documentazione prevista dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), sono trasmessi al Comune prima dell'inizio dei lavori relativi allo stato di avanzamento o lotto specifico.

2. La segnalazione certificata⁵³ di inizio attività in variante presentata ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge non è soggetta all'obbligo di trasmissione previsto dal comma 1 nei casi in cui la documentazione prevista dal decreto legislativo 81/2008 sia stata presentata in sede di intervento principale.

Art. 12

(Procedure istruttorie regionali in materia di opere destinate alla difesa militare)

1. Ai sensi dell'articolo 352 del D.lgs. 66/2010 (Codice dell'ordinamento militare) la localizzazione e la costruzione delle opere destinate alla difesa militare ai sensi della legge dello Stato non sono soggette alle norme di disciplina urbanistica ed edilizia;

2. L'Assessore regionale competente, qualora intenda acquisire il parere del Comitato misto di cui all'art. 322 del D.lgs. 66/2010 in ordine alla compatibilità urbanistica delle opere destinate alla difesa nazionale, si avvale dei rappresentanti regionali in seno al Comitato misto paritetico (CoMiPar) previsto dalla legge dello Stato;

3. Gli oneri derivanti dalle attività di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 67, comma 2 LR 19/2009, sono liquidati dalla struttura regionale competente secondo i criteri utilizzati in sede COMIPAR. A tali fini si considera il parere reso dalla maggioranza più dei componenti civili effettivi⁵⁴.

⁵³ Parole sostituite da art. 10, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵⁴ Parole aggiunte da art. 11, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

Art. 13
(Norme transitorie)

1. Tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in Regione, ⁵⁵ i valori contenuti nella tabella 1 allegato C al presente provvedimento possono essere ridotti, a scelta del Consiglio comunale, fino al massimo del 30 %.

2. Nelle more del verificarsi di una delle condizioni sospensive di cui all'articolo 61, comma 2 della legge, la deliberazione di cui al comma 1 determina le modalità per allineare i valori tabellari a quanto previsto dalla Tabella n. 1 dell'Allegato C del presente regolamento, nonché costituisce aggiornamento ai sensi dell'articolo 29, comma 7 della legge.⁵⁶

2 bis. Le disposizioni del presente articolo trovano applicazione anche nei casi in cui il Consiglio comunale abbia già aggiornato le proprie tabelle parametriche all'indice ISTAT ai sensi dell'articolo 6, comma 8 del presente regolamento e non rilevi la necessità di procedere con il recepimento dei coefficienti correttivi previsti dalle tabelle di cui all'Allegato C.⁵⁷

Art. 14
(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

⁵⁵ Parole soppresse da art. 12, c. 1, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵⁶ Comma sostituito da art. 12, c. 2, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

⁵⁷ Comma aggiunto da art. 12, c. 3, DPRReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

ALLEGATO A*
di cui all'articolo 2 del Regolamento di attuazione

* Allegato sostituito da art. 13, c. 1, DPREg. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA

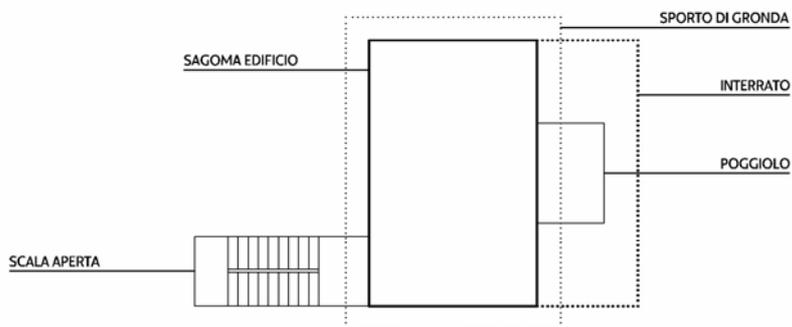
Servizio pianificazione territoriale

territorio@certregione.fvg.it
pianificazioneterritorio@regione.fvg.it
tel + 39 040 3774120/0432 555298
fax + 39 040 3774136
I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
DELLA
LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19
“CODICE REGIONALE DELL’EDILIZIA”**

**ALLEGATO “A” DI CUI ALL’ARTICOLO 2
DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

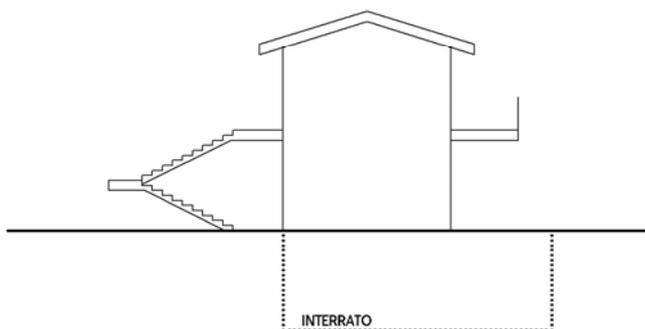
PIANTA



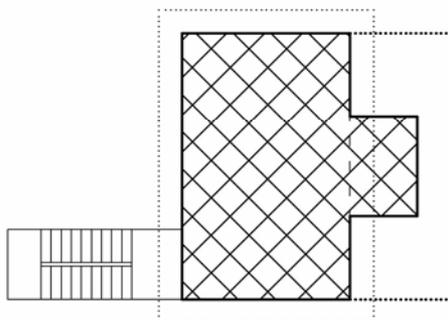
minore di 1,60 m* maggiore di 1,60 m*

* Riferimento articolo 10bis comma 1
lettera f del presente Regolamento

ALZATO



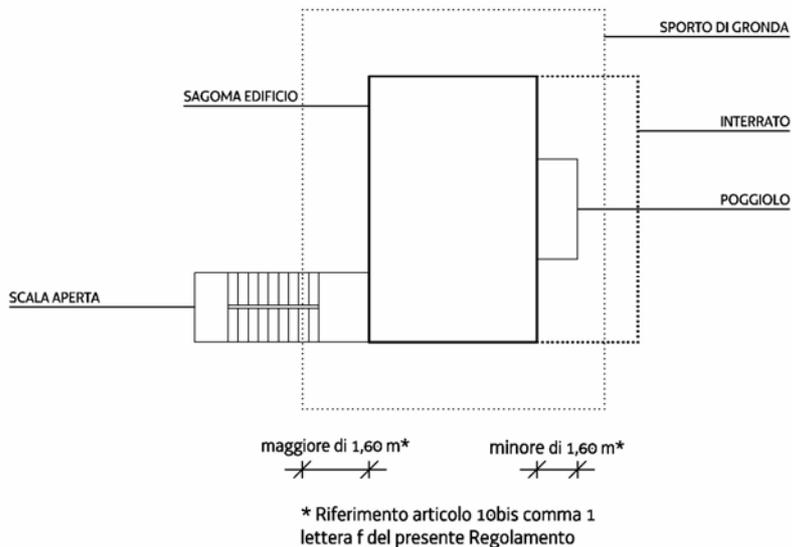
SUP. COPERTA



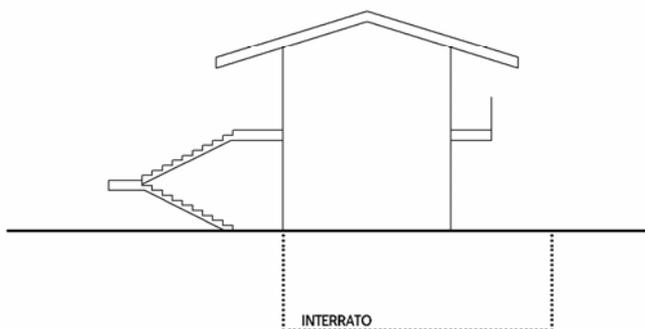
 SUPERFICIE COPERTA (Sc)

Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con poggiolo la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

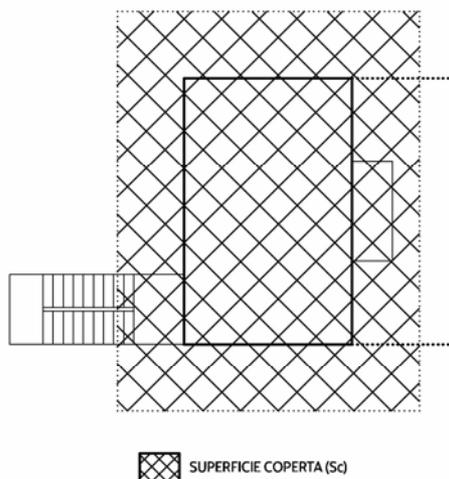
PIANTA



ALZATO

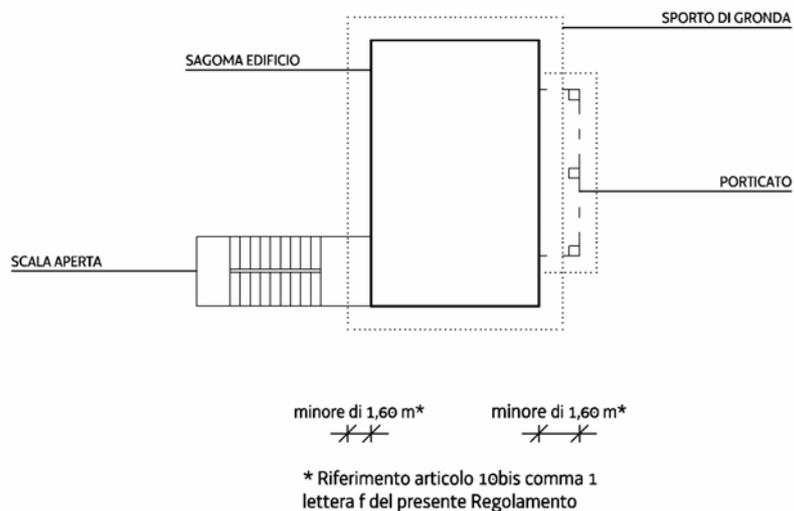


SUP. COPERTA

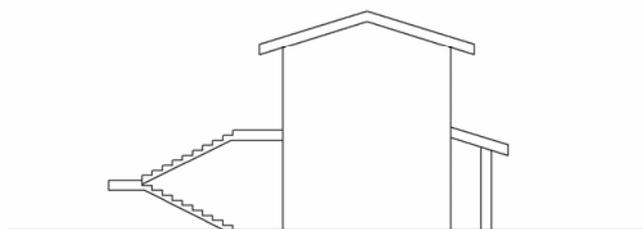


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con sporto di gronda la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

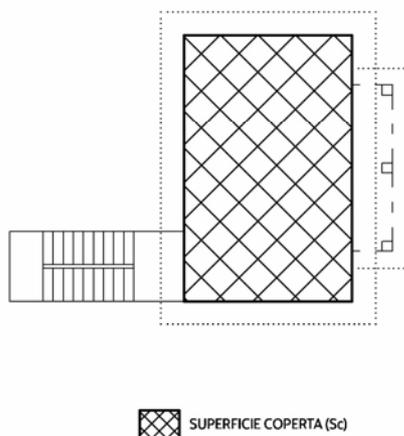
PIANTA



ALZATO

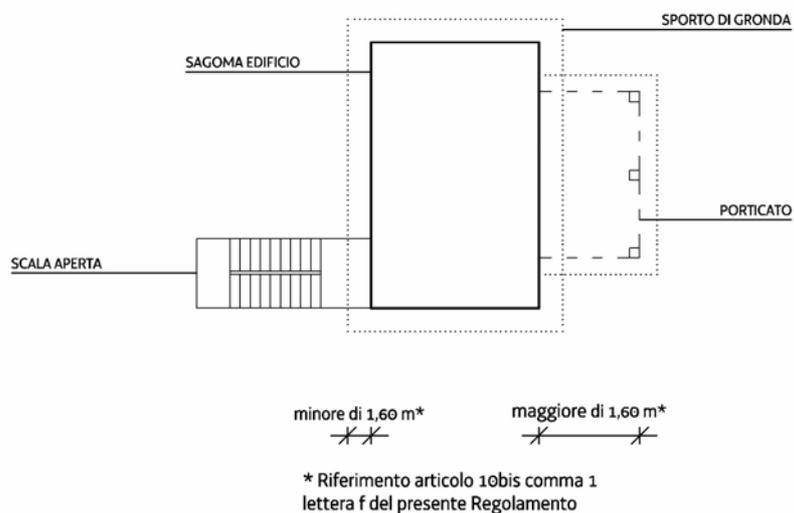


SUP. COPERTA

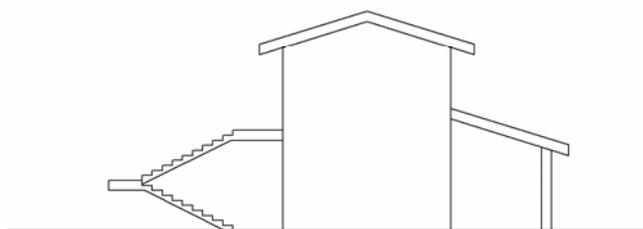


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con porticato la cui proiezione ortogonale non supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

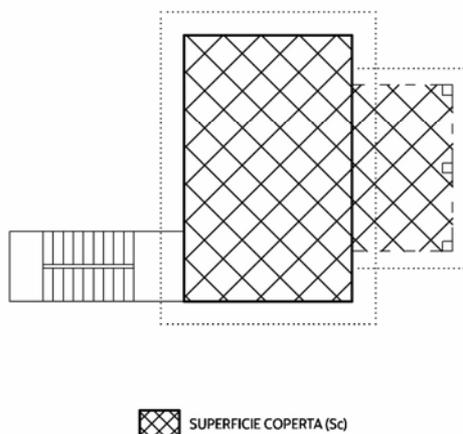
PIANTA



ALZATO

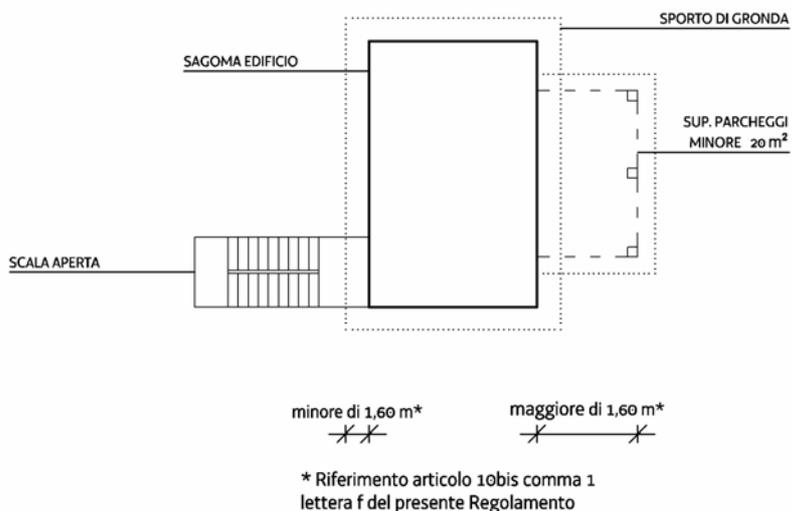


SUP. COPERTA

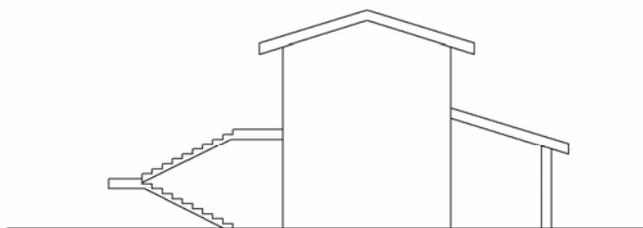


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con porticato la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

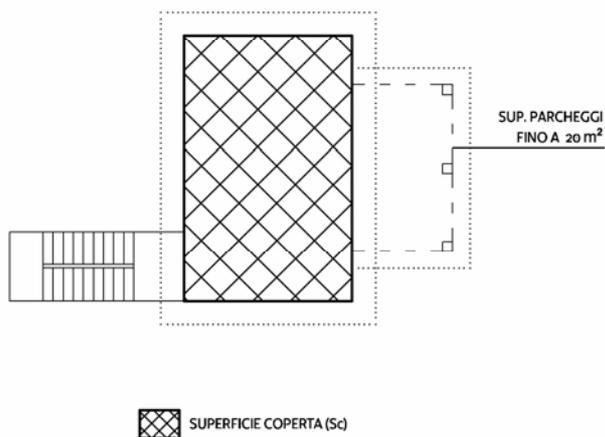
PIANTA



ALZATO

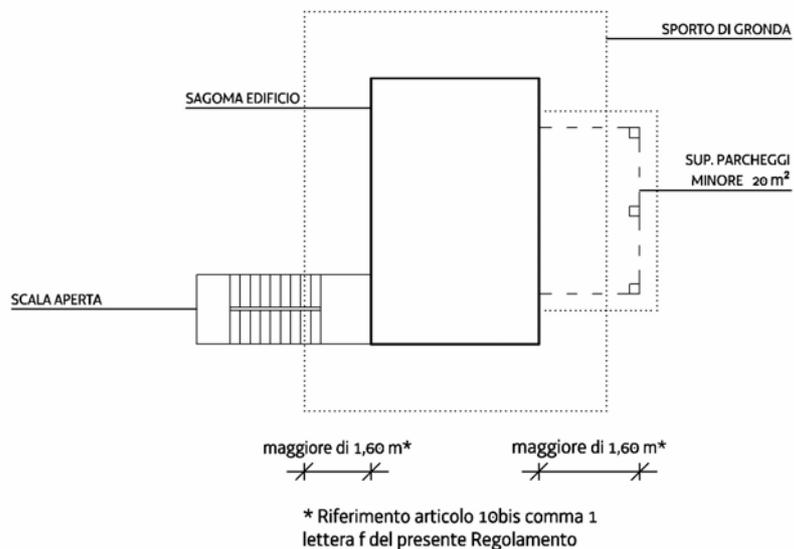


SUP. COPERTA

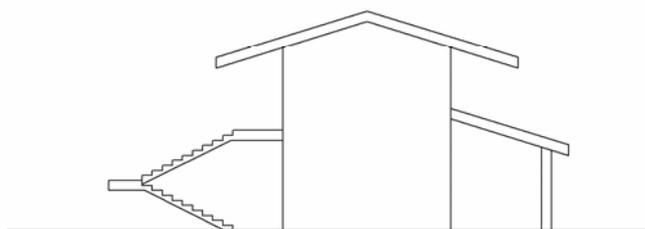


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) nei limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

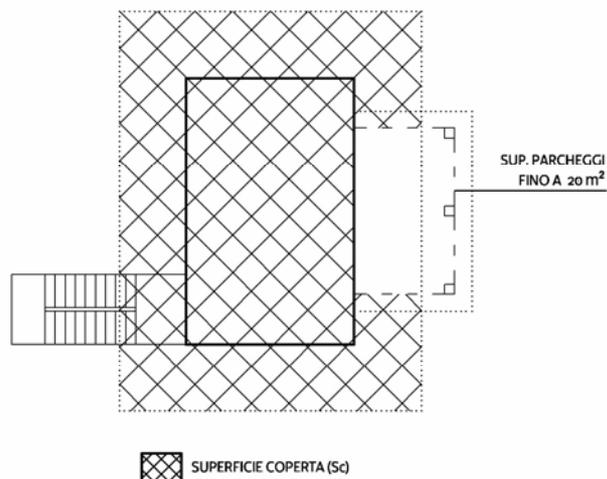
PIANTA



ALZATO

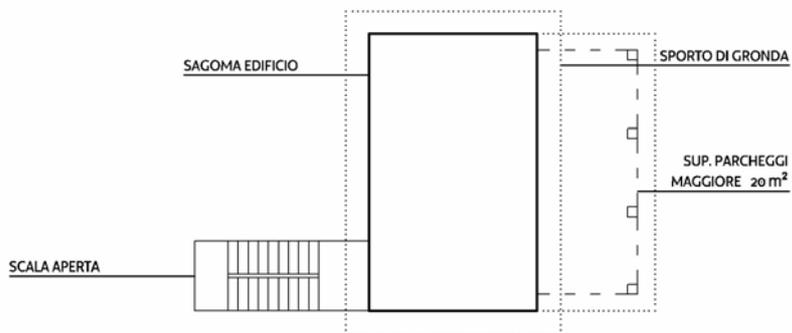


SUP. COPERTA



Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) nei limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

PIANTA

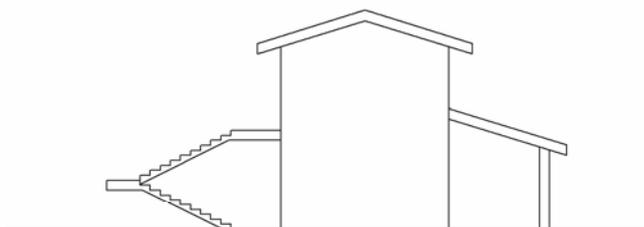


minore di 1,60 m*

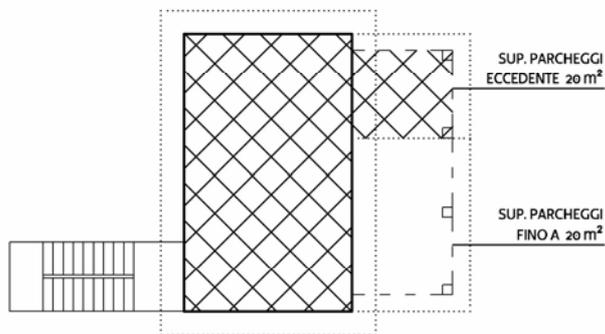
maggiore di 1,60 m*

* Riferimento articolo 10bis comma 1
lettera f del presente Regolamento

ALZATO



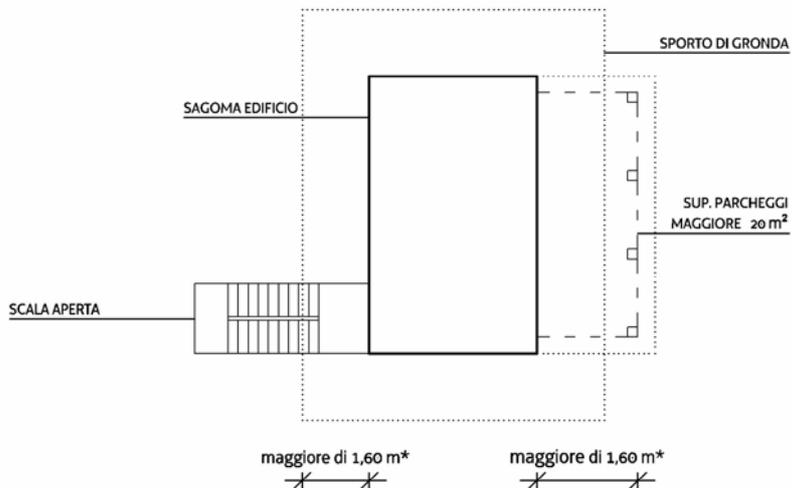
SUP. COPERTA



 SUPERFICIE COPERTA (Sc)

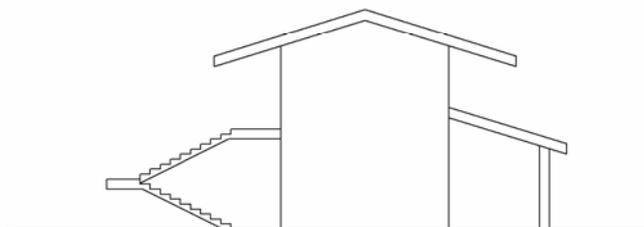
Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) superiore ai limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

PIANTA

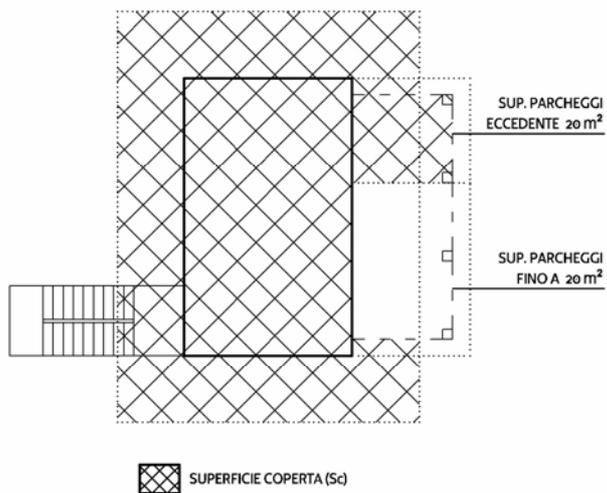


* Riferimento articolo 10bis comma 1
lettera f del presente Regolamento

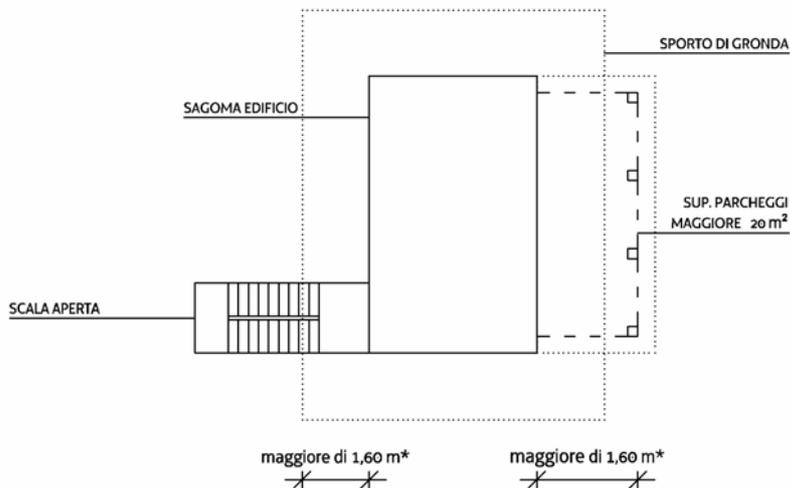
ALZATO



SUP. COPERTA

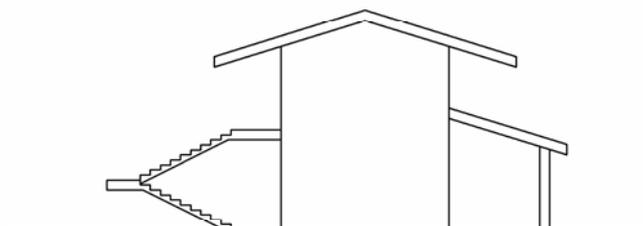


PIANTA

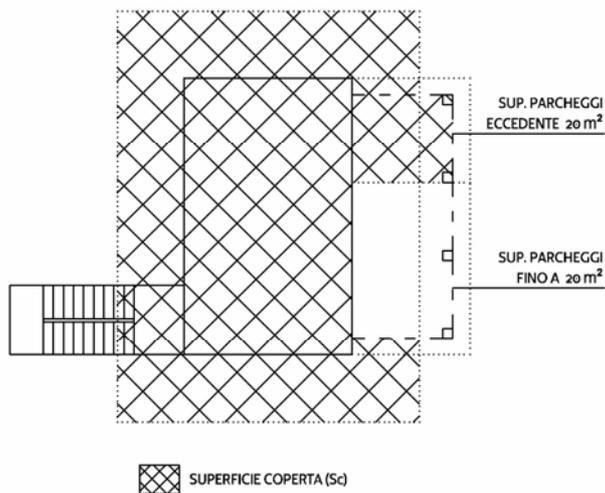


* Riferimento articolo 11 comma 1 lettera f del presente Regolamento

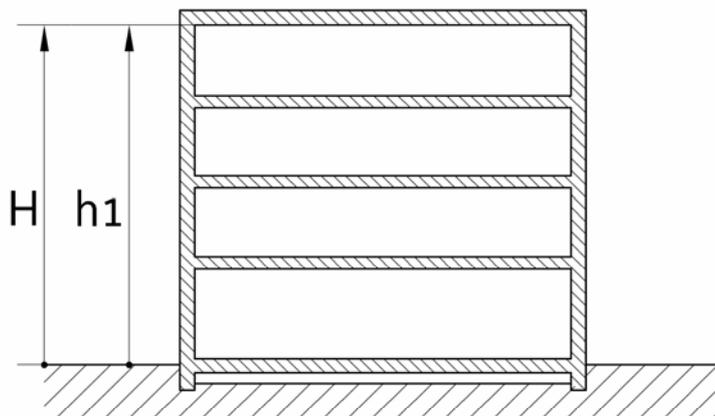
ALZATO



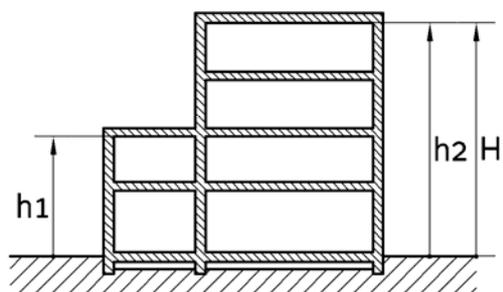
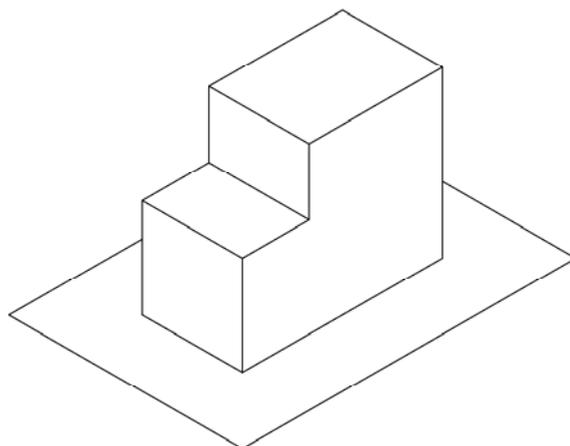
SUP. COPERTA



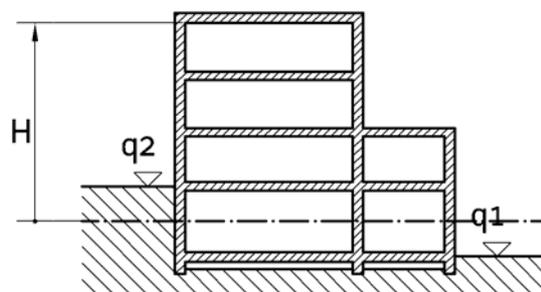
Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) superiore ai limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]



$$H = h_1$$



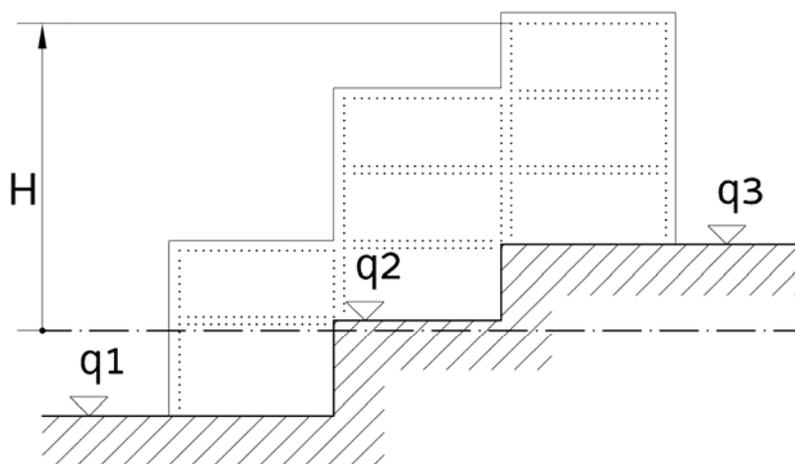
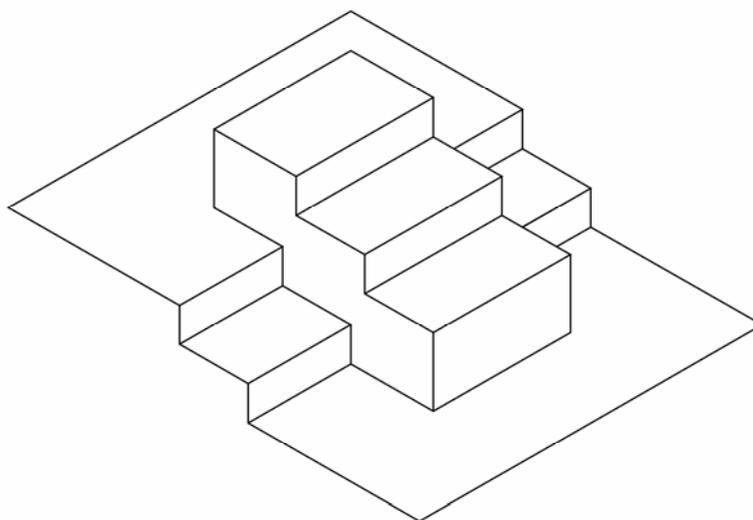
$$H = h_2$$



$$q_m = (q_2 + q_1)/2$$

— — — — — quota media terreno sistemato (q_m)

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura piana [articolo 2 comma 1 lettera b)]

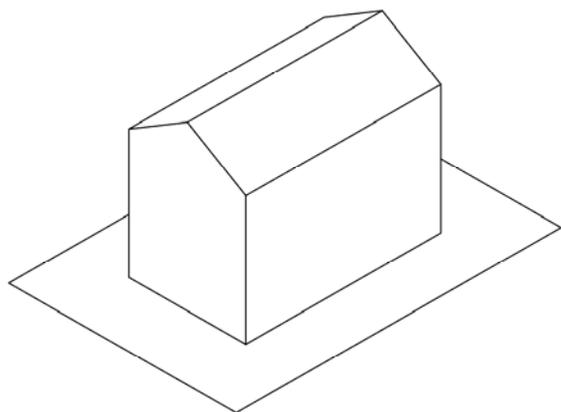


$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

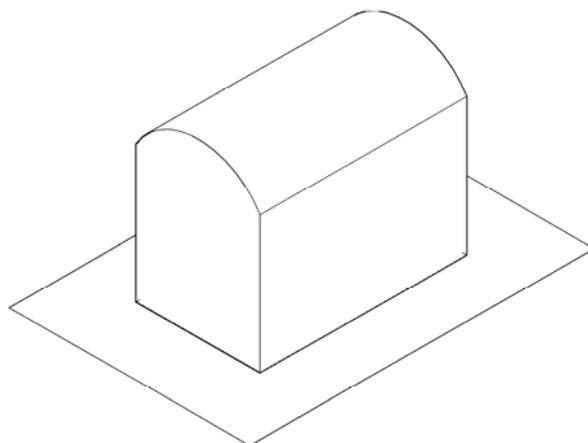
— — — quota media terreno sistemato (qm)

Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura piana [articolo 2 comma 1 lettera b)]

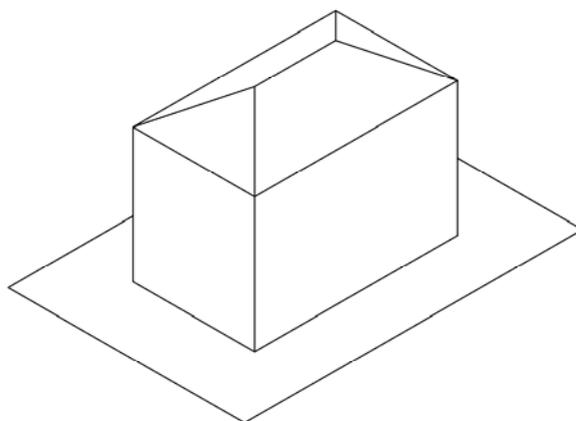
Coperture a falde lineari o curve



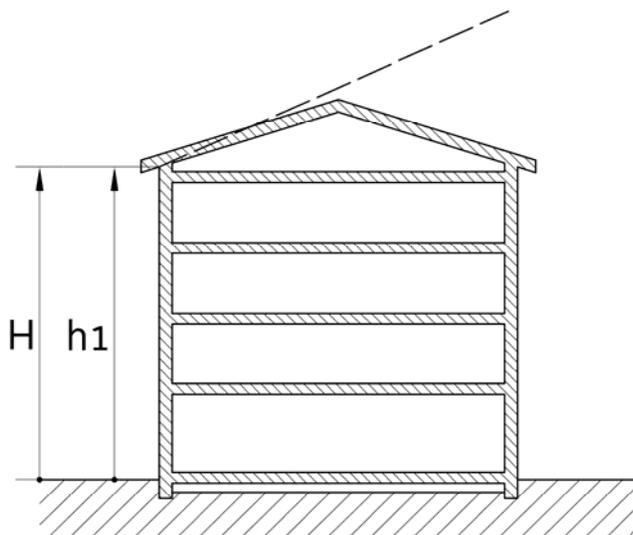
Copertura a 2 falde



Copertura curva



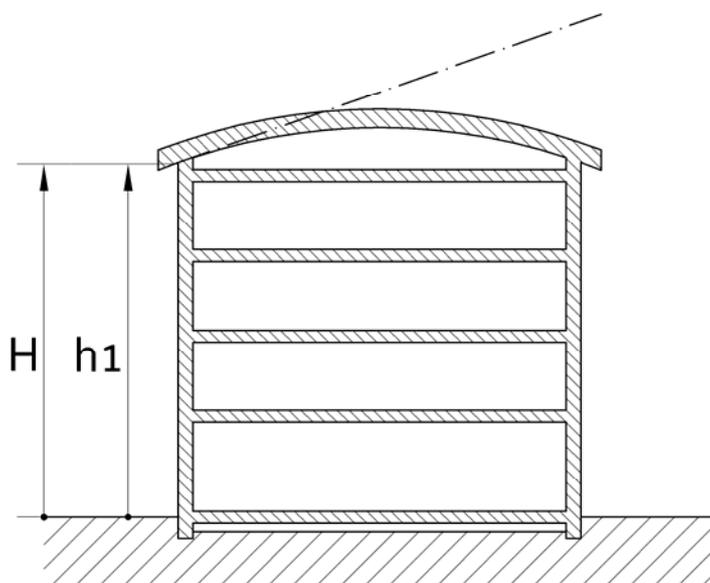
Copertura a padiglione



$$H = h_1$$

— — — pendenza 45%

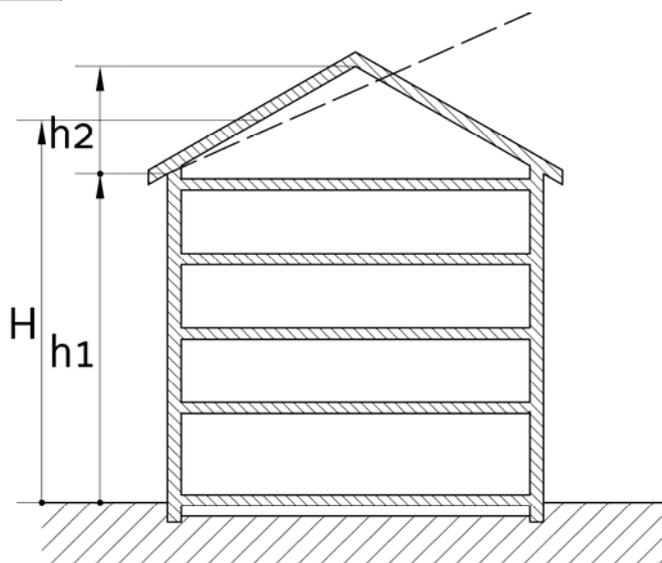
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



$$H = h_1$$

— · — · —
tangente all'imposta
con pendenza inferiore
o uguale al 45%

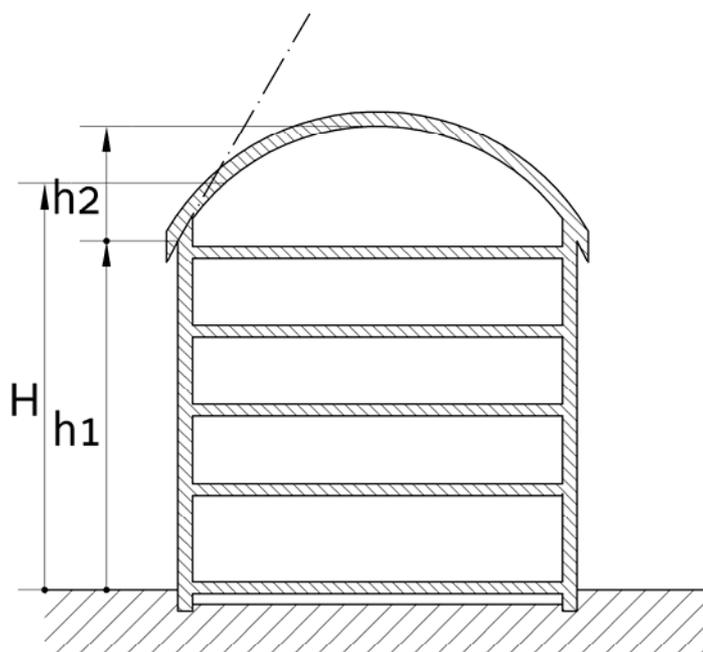
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



$$H = h_1 + (50\% h_2)$$

— — — pendenza 45%

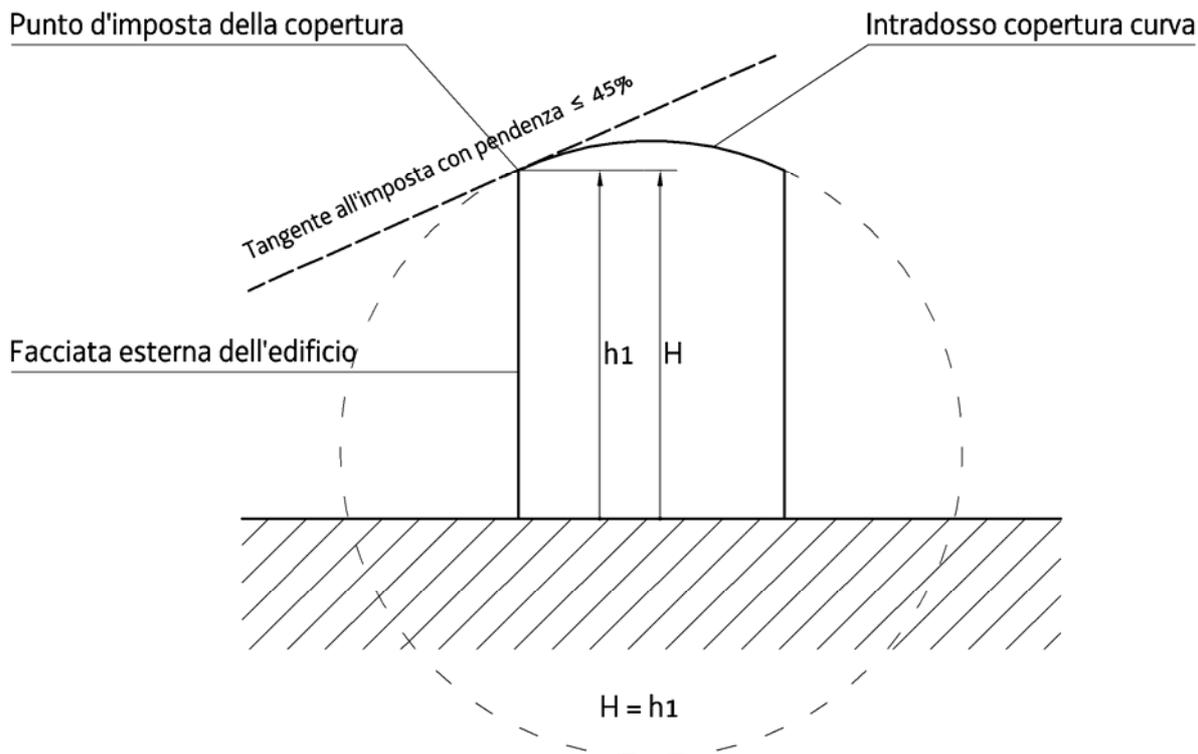
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



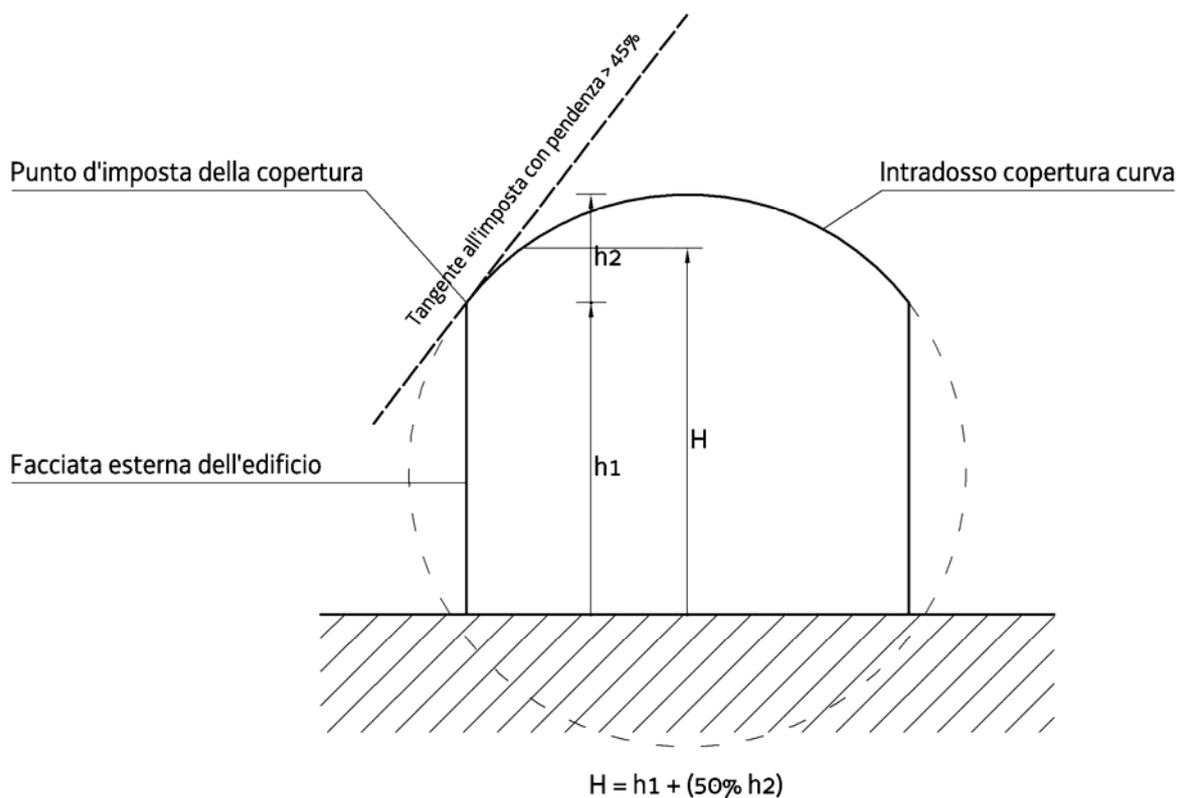
$$H = h_1 + (50\% h_2)$$

— . — . — . tangente all'imposta con
pendenza superiore al 45%

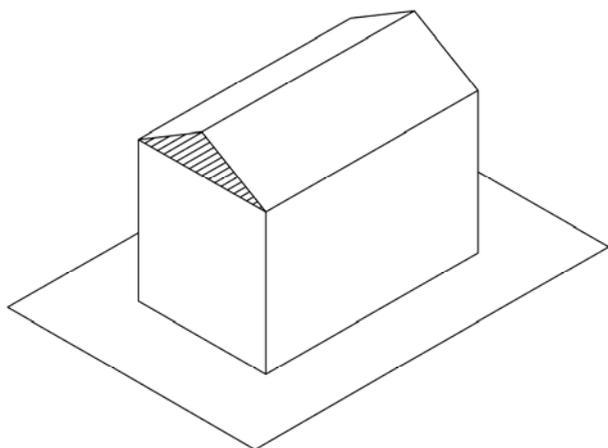
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



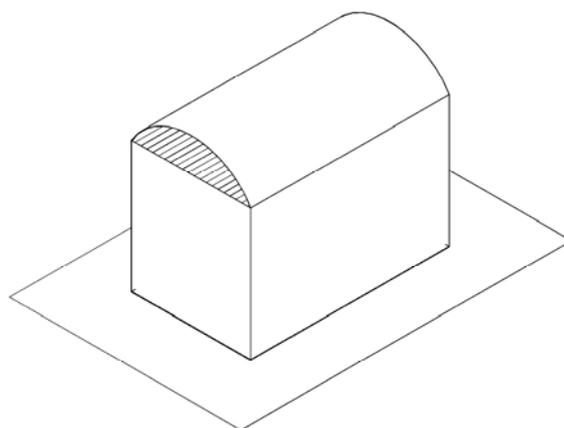
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



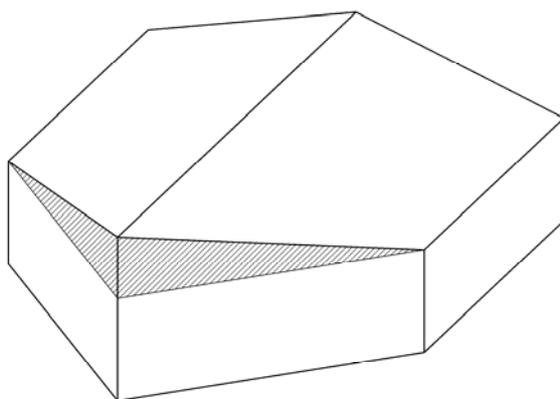
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



Copertura a 2 falde



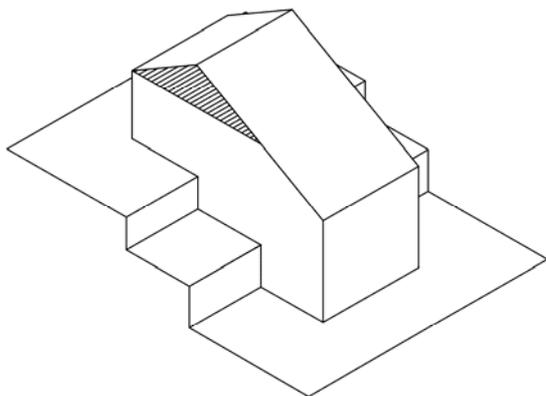
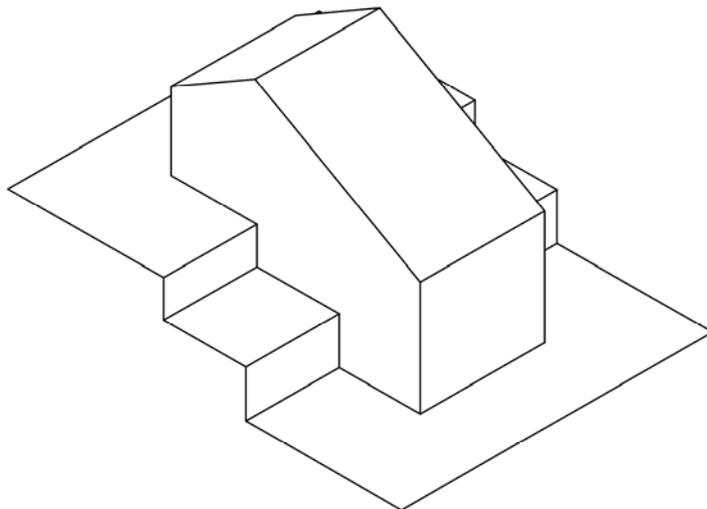
Copertura curva



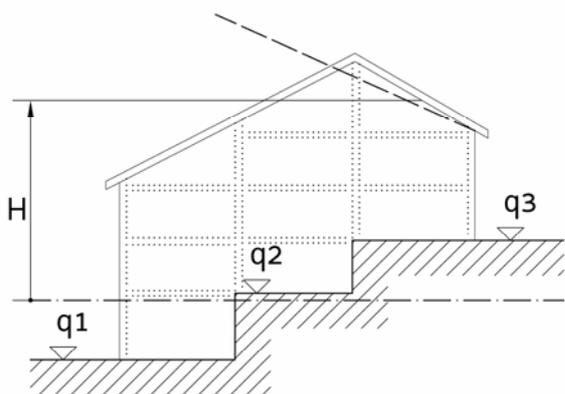
Edificio con sagoma planimetrica irregolare e copertura a due falde



Superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata



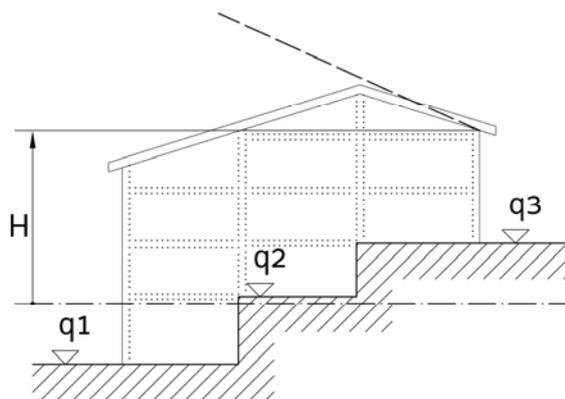

 Superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata



$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

- - - - - quota media terreno sistemato (q_m)
 - - - - - pendenza 45%

[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]

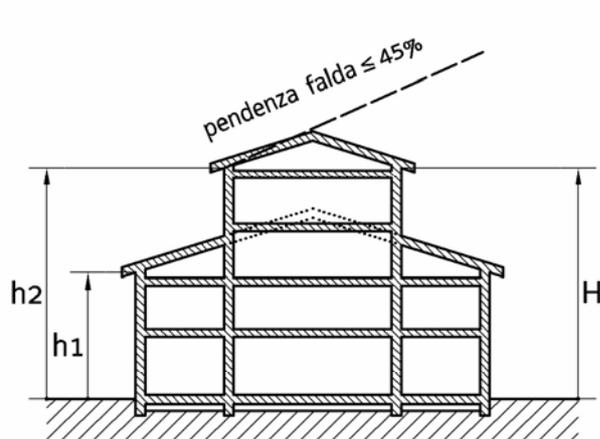
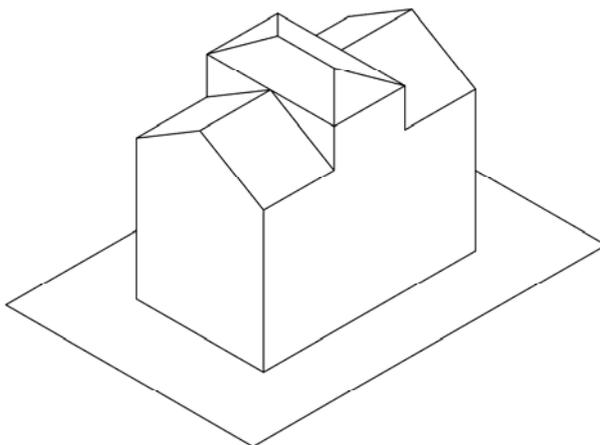


$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

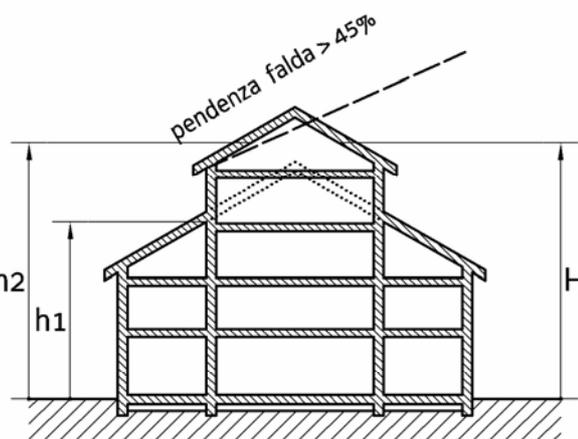
- - - - - quota media terreno sistemato (q_m)
 - - - - - pendenza 45%

[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]

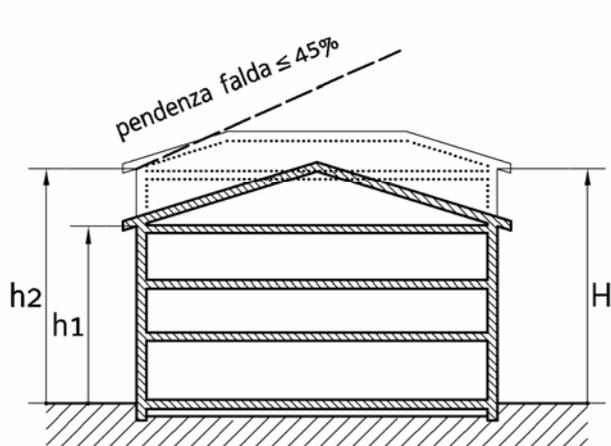
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari



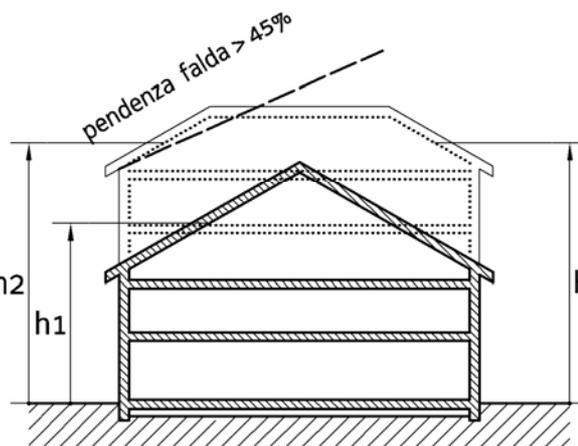
H = h2



H = h2



H = h2

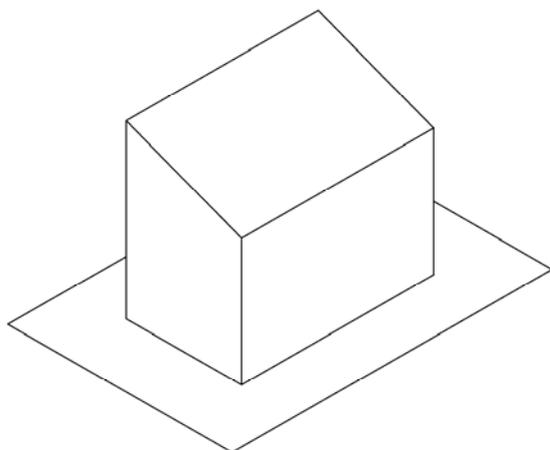


H = h2

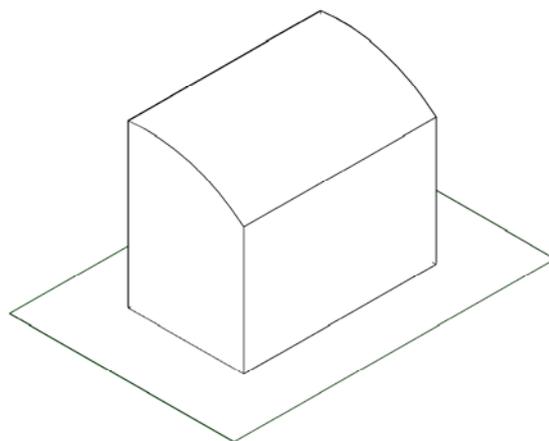
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]

[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]

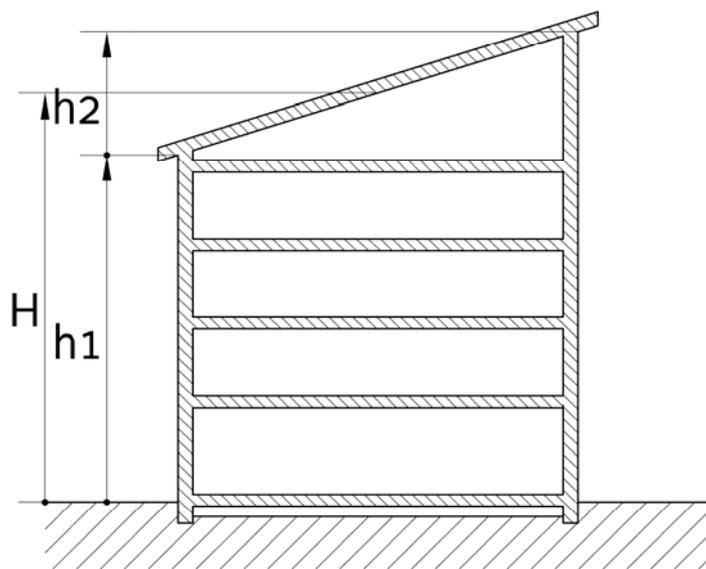
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari



Copertura falda lineare

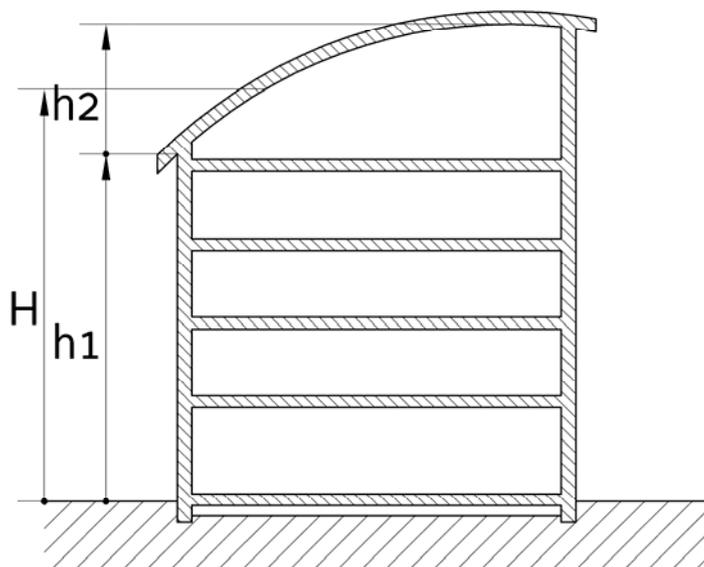


Copertura curva



$$H = h_1 + (50\% h_2)$$

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falda lineare unica
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 3)]



$$H = h1 + (50\% h2)$$

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falda unica lineare
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 3)]

ALLEGATO B*
di cui all'articolo 3 del Regolamento di attuazione

*

- Allegato abrogato da art. 13, c. 2, DPR n. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).
- La nuova modulistica di cui all'allegato B è stata adottata con Decreto DCIMPTLPU 18/3/2015, n. 949 (B.U.R. 1/4/2015, n. 13).
- La modulistica di cui all'allegato B è stata successivamente sostituita con Decreto DCIMPTLPU 15/12/2016, n. 6611 (B.U.R. 28/12/2016, n. 52).
- La modulistica di cui all'allegato B è stata sostituita con Decreto DCIT 7/9/2017, n. 6009 (B.U.R. 27/9/2017, S.O. n. 25).



<p>Al Comune di <input type="text"/></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo <input type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input type="text"/></p> <p>spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>MARCA DA BOLLO</p> <p><small>(eventuale, in alternativa compilare spazio dedicato a pag. 3) N.B. Nel caso di presentazione dell'istanza in forma cartacea, va applicata una sola marca da bollo del valore di Euro 16,00</small></p> </div>
--	---

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 19 e 24, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA RICHIESTA E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. cellulare <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag. 5) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <small>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</small>	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input type="text"/>			
della ditta / società <input type="text"/>			Forma giuridica <input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>		P. IVA <input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. iscrizione <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input type="text"/>	<input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>		tel. fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. cellulare <input type="text"/>	

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.



CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

a) Titolo richiesto (barrare una sola opzione)

- ordinario**, ai sensi dell'art. 19, comma 1 della L.R. 19/2009;
- sostitutivo della Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA"**, ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L.R. 19/2009 (per la realizzazione di interventi realizzabili in SCIA, previo versamento del contributo di costruzione se dovuto ai sensi dell'articolo 29 e dei diritti di istruttoria stabiliti dal Comune, fermo restando che la violazione della disciplina urbanistico-edilizia è soggetta all'applicazione delle sanzioni previste per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA);
- in sanatoria**, ai sensi dell'articolo 49 L.R. 19/2009, per l'intervento già realizzato e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta;
- in deroga**, mediante applicazione delle Disposizioni speciali di cui al Capo V L.R. 19/2009 (Indicare articolo specifico, es 35,c.1)
- in deroga**, mediante applicazione delle "Misure per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente" di cui all'art. 39 bis L.R. 19/2009;
- in regime di cd. "Piano casa regionale"**, mediante applicazione delle disposizioni straordinarie di cui al Capo VII L.R. 19/2009;
- in variante** essenziale e/o sostanziale al/alla:
- | | | | | |
|--|----|----------------------|-----|----------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> SCIA/DIA in alternativa al permesso di costruire | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> SCIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |

b) Qualificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 4 LR 19/2009 e descrizione sintetica delle opere

Precisa che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

(non superare il numero di righe visualizzabili nella finestra)

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

c) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che l'intervento:

- non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni** dello stesso;
- riguarda parti comuni** di un **fabbricato con più proprietà** e dichiara che l'intervento è stato **approvato** dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad es. estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima ecc.) ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (**con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto**);
- riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

e che:

- non incide su diritti di terzi**;
- incide su diritti di terzi ed ha conseguito** ai sensi del codice civile **l'assenso**, che viene **allegato** alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

Data e Luogo

Il Richiedente



SEZIONE ULTERIORI DICHIARAZIONI ALLEGATE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

d) Assolvimento dell'imposta di bollo (in alternativa alla marca bollo applicata nell'apposito spazio a pag. 1)

di aver assolto, nei termini di legge, l'imposta di bollo e:

che le marche da bollo sotto indicate sono state annullate ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 ed utilizzate esclusivamente per la pratica di cui trattasi;

	Numero identificativo	Data	Importo
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(solo in caso di bollo virtuale) di aver ottenuto l'autorizzazione ad assolvere in modo virtuale il pagamento dell'imposta di bollo, giusta determinazione rilasciata dell'Agenzia delle Entrate di atto n. di data

dichiara di essere esente dal versamento dell'imposta di bollo per la presente istanza ai sensi
(indicare la normativa che giustifica l'esenzione dal bollo)

N.B. Nel caso di presentazione dell'istanza mediante canale telematico, si precisa che i commi 591 e 592 dell'articolo unico della "Legge di Stabilità per l'anno 2014" (L. 27.12.2013, n. 147) introducono un'imposta di bollo forfetaria di 16,00 euro sulle istanze trasmesse in via telematica agli uffici e organi della Pubblica amministrazione. L'importo è fisso, indipendente dalla dimensione dell'istanza. Nel caso, invece, di presentazione del presente modulo mediante consegna brevi mano, l'imposta di bollo dovrà essere assolta nei termini di legge.

e) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- concessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

e di:

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:
 - si allega** in copia alla presente istanza la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori.

f) Localizzazione dell'intervento e destinazione d'uso

che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare

sito in (via, piazza, ecc.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
scala	<input type="text"/>	piano	<input type="text"/>	interno	<input type="text"/>	
censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni						
foglio n.	<input type="text"/>	map.	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	sez. urb.
avente destinazione d'uso , ai sensi degli artt. 5 e 14 LR 19/2009 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				<input type="text"/>		
Ufficio Tavolare di <input type="text"/>				Comune Censuario <input type="text"/>		
P. T.	<input type="text"/>	ct.	<input type="text"/>	p.c.n.	<input type="text"/>	

Qualora necessari, indicare di seguito ulteriori estremi catastali/tavolari



g) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che le opere:

- riguardano un **intervento di nuova costruzione** su area libera;
- riguardano un **immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente** (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta **pienamente conforme - per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune** - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- | | | | | |
|--|----|----------------------|-----|----------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)* | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> altro <input type="text"/> | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> primo accatastamento | | | | |

Note eventuali:

- (solo per richieste di rilascio di permesso di costruire in sanatoria di cui a pag. 2, lettera a), 3^a casella) riguardano un **immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente** (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta **in difformità - per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune** - rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), e che tali opere sono state realizzate in data

- | | | | | |
|--|----|----------------------|-----|----------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. Edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia opere interne (art. 26 L. 47/85) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> SCIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)* | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> altro <input type="text"/> | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> primo accatastamento | | | | |

Note eventuali:

- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione (**specificare anno costruzione**) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

* fino all'entrata in vigore della LR 29/2017

h) **Calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire**

che l'intervento da realizzare:

- è a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 30, 31, 32, L.R. 19/2009;
- è a titolo oneroso e pertanto (**alternativamente**):
- chiede di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione;
 - allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo per il rilascio del permesso di costruire a firma di tecnico abilitato;
 - chiede di eseguire direttamente** le opere di urbanizzazione (art. 29, co. 2, LR 19/2009) a **scomputo**:
 - totale** di quanto dovuto, e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse;
 - parziale** di quanto dovuto, e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse;

e che, relativamente al pagamento del contributo relativo al **costo di costruzione** (art. 29, co. 4, L.R. 19/2009)

- dichiara che il versamento** sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo;
- chiede la rateizzazione** secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;
- intende usufruire del regime agevolativo** per la prima abitazione ed essere esonerato dal pagamento del costo di costruzione (artt. 30, co. 1, lett. i bis), e 31, co. 3, LR 19/2009); a tal fine provvederà alla stipula di apposita **convenzione** con il Comune per l'apposizione del vincolo di destinazione per almeno 5 anni dalla fine lavori ed a pagare la sola quota afferente **gli oneri di urbanizzazione**;



e che, infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione (art. 29, co. 3, L.R. 19/2009):

- dichiara che il versamento sarà effettuato all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- chiede la rateizzazione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;
- dichiara che l'area/immobile oggetto di intervento;
- è dotata delle opere di urbanizzazione primaria;
- non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria, ma la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio/il dichiarante si impegna all'attuazione delle opere di urbanizzazione richieste dal comune contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento;
- dichiara che l'intervento ricade nell'area del PAC/PRPC denominato _____, i cui oneri di urbanizzazione risultano già assolti e pertanto si impegna al pagamento della sola quota afferente il costo di costruzione;
- chiede che gli standard siano monetizzati ai sensi dell'art. 6, co. 7, del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale (solo nei Comuni che ne siano dotati), e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard;

i) **Progettista delle opere architettoniche (compilare obbligatoriamente)**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE cui compete l'istruttoria/il rilascio del titolo, il seguente tecnico:

- incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche (eventuale)

Cognome: _____	Nome: _____
codice fiscale _____	
nato a _____	Prov. _____ stato _____ il _____
residente in _____	Prov. _____ stato _____
Indirizzo _____	n.: _____ C.A.P. _____
con studio in _____	Prov. _____ stato _____
indirizzo studio _____	n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____	di _____ al n. _____
PEC _____	tel. fisso _____
posta elettronica _____	tel. cellulare _____
Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità	

j) **Altri tecnici incaricati**

di aver incaricato inoltre (solo laddove necessario, e qualora già individuati alla data di presentazione della presente istanza; in caso contrario potranno essere indicati all'inizio lavori)

- il tecnico _____ in qualità di direttore dei lavori delle opere architettoniche, qualora diverso dal progettista delle opere architettoniche (meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)
- il tecnico _____ in qualità di progettista delle opere strutturali, (meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)
- il tecnico _____ in qualità di _____, (meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)

o, in alternativa al punto precedente o a completamento dello stesso, per quanto non già ivi indicato:

- che il/i direttore/i dei lavori, il progettista delle opere strutturali e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

k) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro)
- ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro).

e che l'intervento

- non ricade nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)
- ricade nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) e pertanto allega:
- relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura;



planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti;

l) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

m) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

n) **Procura speciale**

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche indicato alla sezione i)

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
Qualifica:	<input type="text"/>	N° iscrizione Albo:	<input type="text"/>
Indirizzo Studio:	<input type="text"/>	C.A.P.:	<input type="text"/>
		Provincia:	<input type="text"/>
Comune:	<input type="text"/>		
Telefono:	<input type="text"/>	Fax:	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	Cellulare:	<input type="text"/>
Codice fiscale:	<input type="text"/>	Partita IVA:	<input type="text"/>
<hr/> <i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

SEZIONE ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
		stato	<input type="text"/>
		il	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
		stato	<input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>	n.:	<input type="text"/>
		C.A.P.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag. 5) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche			
<hr/> <i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>			
<hr/> <i>(Firma e allega copia del documento di identità)</i>			

SCHEDA ALTRI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche): INDICARE SOLO OVE PREVISTI E SE GIA' INDIVIDUATI, in caso contrario sarà possibile indicarli all'inizio lavori.

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez. i)

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
		stato	<input type="text"/>
		il	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
		stato	<input type="text"/>



indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>		Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
indirizzo studio <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>		di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. Cellulare <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione i)

Cognome: <input type="text"/>		Nome: <input type="text"/>	
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>		Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
indirizzo studio <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>		di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. Cellulare <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome: <input type="text"/>		Nome: <input type="text"/>	
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>		Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
indirizzo studio <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>		di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. Cellulare <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

Data e Luogo

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE, ALLEGATA O DA ALLEGARSI ENTRO L'INIZIO DEI LAVORI

Il titolare allega o si riserva di allegare entro l'inizio dei lavori – compatibilmente con la specifica disciplina di riferimento - la documentazione di seguito indicata (il presente prospetto è strumento a supporto dell'operatore, sia pubblico che privato, e non costituisce parte integrante del documento cui è allegato né è idoneo a sostituirlo, parzialmente o per intero, per cui in caso di mancata corrispondenza fa fede quanto in dichiarazione/asseverazione)

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	■	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	■	Copia del documento di identità del/i titolare/i e del progettista delle opere architettoniche	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari e dei tecnici	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire	sub lett. h) SCHEDA 1 – Permesso di costruire	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede al Comune di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo per il rilascio del permesso di costruire		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto che gli standard vengano monetizzati secondo quanto previsto da vigente delibera comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	sub lett. d) SCHEDA 1 – Permesso di costruire	Se la documentazione è presentata in via telematica o negli altri casi consentiti dalla normativa vigente (imposta di bollo assolta virtualmente)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	sub lett. c) SCHEDA 1 – PERMESSO DI COSTRUIRE	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asservimento urbanistico	-	Copia dell'atto d'obbligo trascritto nei registri immobiliari/al tavolare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Convenzione prima abitazione	sub lett. h) SCHEDA 1 – Permesso di costruire	Art. 31, comma 3, LR 19/2009: se l'intervento da realizzare è destinato alla realizzazione della prima abitazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Adempimenti relativi alla disciplina per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto	sub lett. k) SCHEDA 1 – Permesso di costruire	Qualora l'intervento ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e/o interessi coperture che espongono a un rischio di caduta dall'alto da un'altezza maggiore di 2 metri misurata dal punto più elevato rispetto al piano sottostante.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (indicare in alternativa numero identificativo acquisito in procedura telematica) <input type="text"/>	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. 322/1989)
	■	Relazione tecnica illustrativa	-	Sempre obbligatorio
	■	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	■	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	sub n. 4) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta o provvedimento di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	sub n. 5) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008, art. 5, comma 4: "I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare"



ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici o dichiarazione relativa alla soggezione al deposito (quella relativa al D.Lgs. 192/2005 può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	sub n. 6) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se intervento è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e/o del D.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto acustico e luminoso	sub n. 7) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011, e dalla disciplina regionale di cui alla LR 16/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da <input type="text"/>	sub n. 8) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se opere realizzate in "cantieri di grandi dimensioni" soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del produttore resa all'ARPA ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 120/2017		Se opere realizzate in "cantieri di piccole dimensioni" e in "cantieri di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA", o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi dell'articolo 4 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo di produzione dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017 Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA, comprensivo dell'assenso al Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti, rilasciato da <input type="text"/>		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a VIA art. 24 co. 3 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'assolvimento dell'obbligo di presentazione della documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		sub n. 9) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta o provvedimento di deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	sub n. 10) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asseverazione o parere in materia igienico sanitaria	sub n. 11) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi	sub n. 12) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere comportano l'allacciamento ai sistemi idrico/fognario
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, e relativi adempimenti ai sensi della normativa di settore, ivi compresi la relazione, gli elaborati e gli schemi di ordito strutturale di cui all'art. 3 del DPGR 164/1989	sub n. 13) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade nell'ambito di operatività della LR 16/2009 / LR 27/1988 e relativi Regolamenti di attuazione e corrispondente regolamentazione nazionale di cui al DPR 380/2001 PARTE II – Capo I, II e IV in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decreti relativi a VIA e AIA	sub n. 14) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Nei casi di interventi soggetti alla relativa disciplina di cui D.Lgs. 152/2006
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio della autorizzazione paesaggistica o autorizzazione paesaggistica già rilasciata	sub n. 15) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza o parere/nulla osta già rilasciato	sub n. 16) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004



ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio del parere/nulla osta da parte dell'ente competente per bene in area protetta o parere/nulla osta già rilasciato	sub n. 17) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e corrispondente normativa regionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico o autorizzazione già rilasciata	sub n. 18) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico o autorizzazione già rilasciata	sub n. 19) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di approvazione del progetto in zona speciale di conservazione o approvazione già intervenuta	sub n. 20) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante o valutazione già intervenuta	sub n. 21) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio di atti di assenso relativi a vincoli ovvero atto di assenso già intervenuto o indicazione della localizzazione in area SIN <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> <input type="text"/> <input type="text"/>	sub n. 22) e 23) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area di vincolo o in sito di interesse nazionale (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare,fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)



<p>Al Comune di <input type="text"/></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo <input type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input type="text"/></p> <p>spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
--	---------------------------------------

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ "SCIA"

(artt. 17 e 26, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA SEGNALAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>	tel. fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. cellulare <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche			
<hr/> <small>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</small>			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input type="text"/>			
della ditta / società <input type="text"/>			Forma giuridica <input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>		P. IVA <input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. iscrizione <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input type="text"/>	<input type="text"/>		n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. Fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>		

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non



veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) **Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)**

di presentare:

- SCIA in quanto** l'intervento oggetto della segnalazione **non necessita** di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati e che **i lavori avranno inizio in data** [];
- SCIA in quanto già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni** e che **i lavori avranno inizio in data** [];
- SCIA nonché altre segnalazioni o comunicazioni** (SCIA unica art. 26, co. 2bis, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o certificazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che **i lavori avranno inizio in data** [];
- SCIA nonché altre domande per il rilascio di atti di assenso** (SCIA condizionata da atti di assenso art. 26, co. 2ter, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA la richiesta di **acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso** necessari **alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione **può essere iniziato unicamente dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso**;
- SCIA per intervento in corso di esecuzione** ai sensi dell'art. 50, co.4, L.R. 19/2009, e pertanto allega l'attestazione di pagamento della sanzione di euro 150,00;
- SCIA in sanatoria** ai sensi dell'art. 50, L.R. 19/2009;

b) **Qualificazione e descrizione sintetica dell'intervento**

che la presente Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) viene presentata:

- per interventi di cui all'articolo 17 LR 19/2009**, descritti nella relazione di asseverazione;
- per interventi di variante in corso d'opera** di cui all'art. 17, commi 2 e 3, LR 19/2009, che non configurano una variazione essenziale ai sensi dell'art. 40 LR 19/2009 rispetto a:
 - Permisso di Costruire / Concessione edilizia n. [] del [];
 - SCIA/DIA n. [] del [];
- a titolo di **sanatoria** ai sensi dell'art. 50 LR 19/2009 per interventi già eseguiti ed ultimati in data []:
 - in **assenza** di SCIA
 - in **difformità** dalla SCIA n. [] del []

con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di euro** []
(N.B.: la sanzione pecuniaria è pari al doppio dell'aumento del valore dell'immobile conseguente alla realizzazione dell'intervento oggetto della sanatoria e comunque :
- in misura non inferiore a € 516,00 ai sensi dell'art. 50, co. 3, LR 19/2009 in presenza di doppia conformità;
- in misura non inferiore a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 50, co. 1, LR 19/2009 in presenza di conformità vigente/adottata)
- al fine della presentazione tardiva in corso di realizzazione (*ivi compresi i casi di integrazione dei documenti non presentati al deposito della SCIA originaria*) per i quali **si allega la ricevuta di versamento di € 150,00** ai sensi dell'art. 50, co. 4, L.R. 19/09;

e che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in (descrizione sintetica):

c) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- concessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

e di:

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:
 - si allega** in copia alla presente segnalazione la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori.

d) **Localizzazione dell'intervento e destinazione d'uso**

che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare

sito in (via, piazza, ecc.)	<input type="text"/>	n. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
scala <input type="text"/>	piano <input type="text"/>	interno <input type="text"/>	



censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni				
foglio n. <input type="text"/>	map. <input type="text"/>	sub. <input type="text"/>	sez. <input type="text"/>	sez. urb. <input type="text"/>
avente destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 5 e 14 LR 19/2009 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		<input type="text"/>		
Ufficio Tavolare di <input type="text"/>		Comune Censuario <input type="text"/>		
P. T. <input type="text"/>	ct. <input type="text"/>	p.c.n. <input type="text"/>		
Qualora necessari, indicare di seguito ulteriori estremi catastali/tavolari				
<input type="text"/>				

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che l'intervento:

non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso;

riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad es. estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.) ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto);

riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

e che:

non incide su diritti di terzi;

incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere:

riguardano un immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta pienamente conforme - per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):

<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985)	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> condono edilizio	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività - DIA	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività - SCIA	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)*	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> altro <input type="text"/>	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			

Note eventuali:

(solo per SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 L.R. 19/2009) riguardano un immobile/unità immobiliare esistente, il cui stato attuale risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), e che tali opere sono state realizzate in data

<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. Edilizia	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia opere interne (art. 26 L. 47/85)	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> condono edilizio	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività - DIA	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>



<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività – SCIA	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)*	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	altro <input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	primo accatastamento				

Note eventuali:

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione (specificare anno costruzione) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

* fino all'entrata in vigore della L.R. 29/2017

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare:

è a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 30, 31, 32, L.R. 19/2009;

è parzialmente esentato in quanto usufruisce del regime agevolativo per la prima abitazione (esonero dal pagamento del costo di costruzione e pagamento della sola quota afferente agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'artt. 30, co. 1, lett. i bis) e 31, co. 3, LR 19/2009), e pertanto:

allega la convenzione con il Comune con cui è stato apposto il vincolo di destinazione per almeno 5 anni dalla fine lavori;

allega l'attestato del versamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione;

chiede la rateizzazione della quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondo modalità e garanzie stabilite dal Comune;

chiede che gli standard siano monetizzati, ai sensi degli artt. 29 e seguenti, L.R. 19/2009 e dell'art. 6, comma 7, del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale (**solo nei Comuni che ne siano dotati**), e pertanto:

allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard, impegnandosi a presentare l'attestazione di versamento di quanto dovuto entro il termine di inizio dei lavori;

è a titolo oneroso, e pertanto:

allega il prospetto di calcolo del contributo di costruzione a firma di un tecnico abilitato;

in relazione al versamento del contributo di costruzione:

allega l'attestato del versamento del contributo di costruzione;

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

si impegna a corrispondere il contributo di costruzione per quote in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

chiede di eseguire direttamente, a scoppio di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione richieste dal comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e a tal fine allega:

la proposta di progetto per la realizzazione delle opere;

h) **Progettista delle opere architettoniche (compilare obbligatoriamente)**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE cui compete l'istruttoria/il rilascio del titolo, il seguente tecnico:

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche (eventuale)

Cognome: Nome:

codice fiscale

nato a Prov. stato il

residente in Prov. stato

indirizzo n.: C.A.P.

con studio in Prov. stato

indirizzo studio n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

PEC tel. Fisso

posta elettronica tel. Cellulare

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità



i) **Altri tecnici incaricati**

di aver incaricato inoltre (solo laddove necessario, e qualora già individuati alla data di presentazione della presente istanza; in caso contrario potranno essere indicati all'inizio lavori)

- il tecnico _____ in qualità di direttore dei lavori (meglio indicato nella scheda **ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**)
- il tecnico _____ in qualità di progettista delle opere strutturali, (meglio indicato nella scheda **ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**)
- il tecnico _____ in qualità di _____ (meglio indicato nella scheda **ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**)
- N.B. VOCE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più figure professionali**

j) **Impresa esecutrice dei lavori**

- che si intende affidare i lavori alla/e impresa/e _____ meglio indicata/e di seguito
- che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, ai sensi dell'art. 26, comma 10 LR 19/2009 in quanto (anche alternativamente)
- non rilevano ai fini delle normative di sicurezza, antisismiche e antincendio, non insistono sulla viabilità pubblica o aperta al pubblico, su immobili pubblici o privati aperti al pubblico
- il soggetto esecutore risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalle leggi applicabili allo specifico intervento.

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare solo in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese, SEZIONE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più imprese nella SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI in calce al presente modulo)

IMPRESA A Ragione sociale		_____	
codice fiscale	_____	P. IVA	_____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	Prov.	_____
con sede in	_____	Prov.	_____
Indirizzo	_____	n.	_____
		C.A.P.	_____
Pec	_____	tel Fisso	_____
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	Prov.	_____
		stato	_____
		il	_____
PEC	_____	tel Fisso	_____
posta elettronica	_____	tel Cellulare	_____
Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

k) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto: relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici **dichiara:**
- che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- che l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini giorno** ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto



nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008 **dichiara che:**

- l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
- allega** alla presente segnalazione copia della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
- indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data con prot./cod. .

non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008;

N.B.: dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza o irregolarità del documento unico di regolarità contributiva

e che l'intervento

- non ricade** nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)
- ricade** nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) e pertanto allega:
- relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura;
- planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti;

l) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

m) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

n) **Procura speciale**

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche indicato alla sezione i)

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:

Nome:

Qualifica:

N° iscrizione Albo:

Indirizzo Studio:

C.A.P.:

Provincia:

Comune:

Telefono:

Fax:

PEC

Cellulare:

Codice fiscale:

Partita IVA:

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome:

Nome:

codice fiscale

nato a

Prov.

stato

il



residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>			n.:	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>			C.A.P.:	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>			tel. Fisso	<input type="text"/>
	<input type="text"/>			tel. Cellulare	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche				<hr/> <small>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</small>	
				<hr/> <small>(Firma e allega copia del documento di identità)</small>	

SCHEDA ULTERIORI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI E GIA' INDIVIDUATI (eventuale)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez. h)					
Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>			n.:	<input type="text"/>
con studio in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	C.A.P.:	<input type="text"/>
indirizzo studio	<input type="text"/>			n.	<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>			tel. Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>			tel. Cellulare	<input type="text"/>
				<hr/> <small>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</small>	

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione h)

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>			n.:	<input type="text"/>
con studio in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	C.A.P.:	<input type="text"/>
indirizzo studio	<input type="text"/>			n.	<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>			tel. Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>			tel. Cellulare	<input type="text"/>
				<hr/> <small>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</small>	

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>			n.:	<input type="text"/>
con studio in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	C.A.P.:	<input type="text"/>
	<input type="text"/>			n.	<input type="text"/>



indirizzo studio	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	C.A.P.	<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>		
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>		
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>					

(SEZIONE EVENTUALMENTE RIPETIBILE in caso di più imprese)

IMPRESA B Ragione sociale	<input type="text"/>				
codice fiscale	<input type="text"/>	P. IVA	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>
con sede in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	Stato	<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	C.A.P.	<input type="text"/>
Pec	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>		
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)	<input type="text"/>				
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>		
posta elettronica	<input type="text"/>	tel Cellulare	<input type="text"/>		
<i>Firma per accettazione incarico</i>					

Data e Luogo

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente SCIA, la documentazione di seguito indicata:

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	■	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	■	Copia del documento di identità del/i titolare/i e del progettista delle opere architettoniche	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari e dei tecnici	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	sub lett. g) SCHEDA 2 – SCIA	Se l'intervento risulta assoggettato al versamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 29 L.R. 19/2009
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	sub lett. e) SCHEDA 2 – SCIA	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Adempimenti relativi alla disciplina per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto	sub lett. k) SCHEDA 2 – SCIA	Qualora l'intervento ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e/o interessi coperture che espongono a un rischio di caduta dall'alto da un'altezza maggiore di 2 metri misurata dal punto più elevato rispetto al piano sottostante.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (indicare in alternativa numero identificativo acquisito in procedura telematica) <input type="text"/>	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. 322/1989)
	■	Relazione tecnica illustrativa	-	Sempre obbligatorio
	■	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	■	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	sub n. 4) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	sub n. 5) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008, art. 5, comma 4: "I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici o dichiarazione relativa alla soggezione al deposito (quella relativa al D.Lgs. 192/2005 può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	sub n. 6) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se intervento è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e/o del D.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto acustico e luminoso	sub n. 7) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011, e dalla disciplina regionale di cui alla LR 16/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da <input type="text"/>	sub n. 8) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se opere realizzate in "cantieri di grandi dimensioni" soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del produttore resa all'ARPA ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 120/2017		Se opere realizzate in "cantieri di piccole dimensioni" e in "cantieri di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA", o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi dell'articolo 4 D.P.R. n. 120/2017



ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo di produzione dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017 Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA, comprensivo dell'assenso al Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti, rilasciato da		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a VIA art. 24 co. 3 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'assolvimento dell'obbligo di presentazione della documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	sub n. 9) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	sub n. 10) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asseverazione o parere in materia igienico sanitaria	sub n. 11) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi	sub n. 12) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere comportano l'allacciamento ai sistemi idrico/fognario
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, e relativi adempimenti ai sensi della normativa di settore, ivi compresi la relazione, gli elaborati e gli schemi di ordito strutturale di cui all'art. 3 del DPGR 164/1989	sub n. 13) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade nell'ambito di operatività della LR 16/2009 / LR 27/1988 e relativi Regolamenti di attuazione e corrispondente regolamentazione nazionale di cui al DPR 380/2001 PARTE II – Capo I, II e IV in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decreti relativi a VIA e AIA	sub n. 14) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Nei casi di interventi soggetti alla relativa disciplina di cui D.Lgs. 152/2006
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento autorizzatorio	sub n. 15) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento	sub n. 16) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte dell'ente competente per bene in area protetta o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento	sub n. 17) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e corrispondente normativa regionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento autorizzatorio	sub n. 18) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento autorizzatorio	sub n. 19) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approvazione del progetto in zona speciale di conservazione o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento autorizzatorio	sub n. 20) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento	sub n. 21) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi a vincoli o indicazione degli estremi identificativi del provvedimento o indicazione della localizzazione in area SIN (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) <input type="text"/> <input type="text"/>	sub n. 22) e 23) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area di vincolo o in sito di interesse nazionale (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)



<p>Al Comune di <input type="text"/></p> <p><i>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</i></p> <p>Indirizzo <input type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input type="text"/></p> <p>spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
---	---------------------------------------

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ “SCIA” ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 18 e 26, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA RICHIESTA E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato “ALTRI SOGGETTI COINVOLTI”)			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>	tel. fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. cellulare <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input type="text"/>			
della ditta / società <input type="text"/>	Forma giuridica <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>	P. IVA <input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. iscrizione <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input type="text"/>	<input type="text"/>		n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. cellulare <input type="text"/>		

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- concessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

e di:

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:
 si allega in copia alla presente denuncia la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.

b) Presentazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire

di presentare:

- SCIA alternativa al Permesso di Costruire in quanto già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni; il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'art. 18, co. 2, LR 19/2009, e precisamente in data ;
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica art. 26, co. 2bis, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o certificazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'art. 18, co. 2, LR 19/2009, e precisamente in data ;
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire più domande per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso art. 26, co. 2ter, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato unicamente dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso;
- SCIA per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 50, co.4, L.R. 19/2009, e pertanto allega l'attestazione di pagamento della sanzione di euro 150,00;

c) Qualificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 4 LR 19/2009 e descrizione sintetica delle opere

Precisa di presentare la presente SCIA per la realizzazione dell'intervento di seguito descritto e ricompreso tra quelli previsti dall'art.19 L.R. 19/2009, segnalando che i lavori per i quali viene inoltrata la presente segnalazione certificata consistono in:

d) Localizzazione dell'intervento e destinazione d'uso

che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare

sito in (via, piazza, ecc.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>
scala	<input type="text"/>	piano	<input type="text"/>	interno	<input type="text"/>	
censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni						
foglio n.	<input type="text"/>	map.	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	sez. urb.
avente destinazione d'uso, ai sensi degli artt 5 e 14 LR 19/2009 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				<input type="text"/>		
Ufficio Tavolare di <input type="text"/>				Comune Censuario <input type="text"/>		



P. T. ct. p.c.n.

Qualora necessari, indicare di seguito ulteriori estremi catastali/tavolari

e) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che l'intervento:

- non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso;
- riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad es. estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.) ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (*con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto*);
- riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

e che:

- non incide su diritti di terzi;
- incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente denuncia in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che le opere:

- riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
- riguardano un immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta pienamente conforme – per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):
- | | | | | |
|--|----|----------------------|-----|----------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività – DIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività – SCIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)* | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> altro <input type="text"/> | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> primo accatastamento | | | | |

Note eventuali:

- (solo per SCIA alternative in sanatoria) riguardano un immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), e che tali opere sono state realizzate in data

- | | | | | |
|--|----|----------------------|-----|----------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985) | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività – DIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività – SCIA | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)* | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata | n. | <input type="text"/> | del | <input type="text"/> |

altro _____ n. _____ del _____

primo accatastamento

Note eventuali:

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione (_____ specificare anno costruzione) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

* fino all'entrata in vigore della L.R. 29/2017

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 30, 31, 32, L.R. 19/2009;

è parzialmente esentato in quanto usufruisce del regime agevolativo per la prima abitazione (esonero dal pagamento del costo di costruzione e pagamento della sola quota afferente agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'artt. 30, co. 1, lett. i bis) e 31, co. 3, LR 19/2009), e pertanto:

allega la convenzione con il Comune con cui è stato apposto il vincolo di destinazione per almeno 5 anni dalla fine lavori;

allega l'attestato del versamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione;

chiede la rateizzazione della quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

dichiara che l'intervento ricade nell'area del PAC/PRPC denominato _____, i cui oneri di urbanizzazione risultano già assolti e pertanto si impegna al pagamento della sola quota afferente il costo di costruzione;

chiede che gli standard siano monetizzati, ai sensi degli artt. 29 e seguenti, L.R. 19/2009 ai sensi dell'art. 6, comma 7, del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale (solo nei Comuni che ne siano dotati), e pertanto:

allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard, impegnandosi a presentare l'attestazione di versamento di quanto dovuto entro il termine di inizio dei lavori;

è a titolo oneroso, e pertanto:

allega il prospetto di calcolo del contributo di costruzione a firma di un tecnico abilitato;

in relazione al versamento del contributo di costruzione:

allega l'attestato del versamento del contributo di costruzione;

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

si impegna a corrispondere il contributo di costruzione per quote in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione richieste dal comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e a tal fine allega:

la proposta di progetto per la realizzazione delle opere;

h) **Progettista delle opere architettoniche (compilare obbligatoriamente)**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE cui compete la verifica, il seguente tecnico:

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche (eventuale)

Cognome: _____		Nome: _____	
codice fiscale _____			
nato a _____	Prov. _____	stato _____	il _____
residente in _____	Prov. _____	stato _____	
Indirizzo _____		n: _____	C.A.P. _____
con studio in _____	Prov. _____	stato _____	
indirizzo studio _____		n. _____	C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____		di _____	al n. _____
PEC _____		tel. Fisso _____	
posta elettronica _____		tel. Cellulare _____	
Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			



i) **Altri tecnici incaricati**

di aver incaricato inoltre (solo laddove necessario, e qualora già individuati alla data di presentazione della presente istanza, in caso contrario potranno essere indicati all'inizio lavori):

- il tecnico [] in qualità di **direttore dei lavori** delle opere architettoniche, qualora diverso dal progettista delle opere architettoniche (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);
- il tecnico [] in qualità di progettista delle **opere strutturali**, (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);
- il tecnico [] in qualità di [], (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);

o, in alternativa al punto precedente o a completamento dello stesso, per quanto non già ivi indicato:

- che il/i direttore/i dei lavori, il progettista delle opere strutturali e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

j) **Impresa esecutrice dei lavori**

che i lavori saranno eseguiti:

- dall'impresa esecutrice /imprese esecutrici [] (**meglio indicata/e nella scheda IMPRESE ESECUTRICI in calce al presente modulo**);
- dall'impresa esecutrice /imprese esecutrici che sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

k) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto: relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici **dichiara**:

- che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- che l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini giorno** ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008 **dichiara che**:

- l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
 - allega** alla presente segnalazione copia della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
 - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data [] con prot./cod. [];

- non ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008;

N.B.: dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza o irregolarità del documento unico di regolarità contributiva

e che l'intervento

- non ricade** nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)
- ricade** nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) e pertanto allega:
 - relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura;
 - planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti;

l) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

m) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

n) **Procura speciale**

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche sopra indicato

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:

Nome:

Qualifica:

N° iscrizione Albo:

Indirizzo Studio:

C.A.P.:

Provincia:

Comune:

Telefono:

Fax:

PEC

Cellulare:

Codice fiscale:

Partita IVA:

 Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome:

Nome:

codice fiscale

nato a

Prov.

stato

il

residente in

Prov.

stato

indirizzo

n.:

C.A.P.

PEC

tel. Fisso

posta elettronica

tel. Cellulare

che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche

 (nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)

 (Firma e allega copia del documento di identità)

SCHEMA ALTRI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI E GIÀ INDIVIDUATI (eventuale)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez. g)

Cognome:

Nome:

codice fiscale

nato a

Prov.

stato

il

residente in

Prov.

stato

indirizzo

n.:

C.A.P.

con studio in

Prov.

stato

indirizzo studio

n.

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n.

PEC

tel. Fisso



posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione g)			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo studio <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>		di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. Cellulare <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo studio <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>		di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel. Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel. Cellulare <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>			

IMPRESA ESECUTRICE (compilare solo in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese, SEZIONE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più imprese nella SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI in calce al presente modulo)			
IMPRESA A Ragione sociale <input type="text"/>			
codice fiscale <input type="text"/>		P. IVA <input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	Stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Pec <input type="text"/>		tel Fisso <input type="text"/>	
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME) <input type="text"/>		<input type="text"/>	
codice fiscale <input type="text"/>	<input type="text"/>		

nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>		tel Fisso <input type="text"/>	
posta elettronica <input type="text"/>		tel Cellulare <input type="text"/>	
		<hr/> <i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

Data e Luogo

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	■	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	■	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire	sub lett. g) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede al Comune di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo per il rilascio del permesso di costruire		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto che gli standard vengano monetizzati secondo quanto previsto da vigente delibera comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione è presentata in via telematica o negli altri casi consentiti dalla normativa vigente (imposta di bollo assolta virtualmente)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	sub lett. e) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asservimento urbanistico	-	Copia dell'atto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Convenzione prima abitazione	-	Art. 31, comma 3, LR 19/2009: se l'intervento da realizzare è destinato alla realizzazione della prima abitazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (indicare in alternativa numero identificativo acquisito in procedura telematica) <input type="text"/>	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. 322/1989)
	■	Relazione tecnica illustrativa		Sempre obbligatorio
	■	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	■	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Adempimenti relativi alla disciplina per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto	sub lett. k) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Qualora l'intervento ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e/o interessi coperture che espongono a un rischio di caduta dall'alto da un'altezza maggiore di 2 metri misurata dal punto più elevato rispetto al piano sottostante.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	sub n. 4) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	sub n. 5) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008, art. 5, comma 4: "I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da



ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
				utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici o dichiarazione relativa alla soggezione al deposito (quella relativa al D.Lgs. 192/2005 può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	sub n. 6) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se intervento è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e/o del D.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto acustico e luminoso	sub n. 7) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011, e dalla disciplina regionale di cui alla LR 16/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da <input type="text"/>	sub n. 8) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se opere realizzate in "cantieri di grandi dimensioni" soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del produttore resa all'ARPA ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 120/2017		Se opere realizzate in "cantieri di piccole dimensioni" e in "cantieri di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA", o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi dell'articolo 4 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo di produzione dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017 Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA, comprensivo dell'assenso al Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti, rilasciato da <input type="text"/>		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a VIA art. 24 co. 3 D.P.R. n. 120/2017
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'assolvimento dell'obbligo di presentazione della documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	sub n. 9) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito alla presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	sub n. 10) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere igienico sanitario	sub n. 11) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi	sub n. 12) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se le opere comportano l'allacciamento ai sistemi idrico/fognario
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, e relativi adempimenti ai sensi della normativa di settore, ivi compresi la relazione, gli elaborati e gli schemi di ordito strutturale di cui all'art. 3 del DPGR 164/1989	sub n. 13) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade nell'ambito di operatività della LR 16/2009 / LR 27/1988 e relativi Regolamenti di attuazione e corrispondente regolamentazione nazionale di cui al DPR 380/2001 PARTE II – Capo I, II e IV in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica



ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI/ DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio della autorizzazione paesaggistica	sub n. 15) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	sub n. 16) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	sub n. 17) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e corrispondente normativa regionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	sub n. 18) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	sub n. 19) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006e della LR 9/2007
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	sub n. 20) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa alla richiesta di valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	sub n. 21) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di rilascio di atti di assenso relativi a vincoli ovvero atto di assenso già intervenuto o indicazione della localizzazione in area SIN (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) <input type="text"/> <input type="text"/>	sub n. 22) e 23) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento ricade in area di vincolo o in sito di interesse nazionale (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

RELATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA ALTERNATIVA A PdC/SCIA

(artt. 24 e 26, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL PROGETTISTA per le opere architettoniche (già indicato nel permesso di costruire/DIA alternativa/SCIA di cui la presente relazione costituisce parte integrante) che svolge le funzioni di COORDINATORE PROGETTUALE e di REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE CUI COMPETE L'ISTRUTTORIA/IL RILASCIO DEL TITOLO

Cognome: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Nome: <input style="width: 95%;" type="text"/>	
Telefono <input style="width: 150px;" type="text"/>	cell. <input style="width: 150px;" type="text"/>	PEC <input style="width: 150px;" type="text"/>

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, evidenziando che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, consapevole altresì che il permesso di costruire/SCIA/DIA alternativa al PdC non comporta limitazione dei diritti dei terzi, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento (compilare alternativamente il primo o secondo campo a seconda che si tratti di PdC/DIA o SCIA) per lavori assoggettati a permesso di costruire/SCIA alternativa al permesso di costruire, anche in sanatoria:

- che i lavori** - ai sensi dell'articolo 19 LR 19/2009 - **riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire / DIA alternativa al permesso di costruire** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale e che le opere in progetto sono subordinate al rilascio del **permesso di costruire /presentazione della DIA alternativa al permesso di costruire/ permesso di costruire in sanatoria** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:
- interventi di **nuova costruzione**, non realizzabili in segnalazione certificata di inizio attività o in attività edilizia libera;
 - interventi di **ampliamento e la realizzazione di pertinenze** od altre strutture, anche non pertinenziali, non realizzabili in segnalazione certificata di inizio attività o in attività edilizia libera, che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente se a destinazione residenziale, o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
 - interventi di **ristrutturazione edilizia**, che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici, mutamenti della destinazione d'uso di immobili compresi nelle **zone A e B0** ovvero modificazione della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
 - interventi di **ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire il tessuto urbanistico ed edilizio preesistente attraverso un insieme sistematico di interventi comunque preordinati al recupero urbanistico di una struttura insediativa, qualora siano disciplinati da piani attuativi;
 - interventi di **trasformazione territoriale** diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, qualora siano disciplinati da piani attuativi, come indicati da art. 4, comma 1, lett. e);
 - interventi **diversi** dai precedenti:
 - ai sensi dell' art. 35;
 - ai sensi dell'art. 39, co. 2;
 - restauro e risanamento conservativo**, nei casi in cui comportino aumento delle unità immobiliari;
 - interventi di cui alle misure per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente** ai sensi dell'art. 39 bis;
 - interventi di cui alle misure straordinarie del capo VII**, con riferimento alla fattispecie specificamente prevista da:
 - art. 58, co. 1, LR 19/2009;
 - art. 58, co. 3, LR 19/2009;
 - art. 59, LR 19/2009;
 - interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività** di cui all'art. 17 ai sensi dell'art. 19, co. 2;
 - variante essenziale** al Permesso di Costruire o alla SCIA alternativa al permesso di costruire nelle ipotesi di cui all'art. 40, co. 1, LR 19/2009;

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.

per lavori realizzabili in segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), anche in sanatoria

- che i lavori riguardano l'immobile individuato nella SCIA** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale e che l'intervento – ai sensi dell'articolo 17 LR 19/2009 - è realizzabile mediante SCIA in quanto rientra nella seguente **tipologia**:
- interventi di **restauro** e di **risanamento conservativo** aventi rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore, nonché gli interventi di recupero di cui all'art. 39, co. 1;
 - interventi di **ampliamento** e la **realizzazione di pertinenze o altre strutture**, anche non pertinenziali, non realizzabili in attività edilizia libera, anche asseverata, qualora comportino un aumento inferiore o uguale al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a destinazione residenziale o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
 - interventi di **ristrutturazione edilizia** non soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'art. 19, co. 1, lett. c);
 - realizzazione di **chioschi** per la vendita, la somministrazione, la lavorazione di beni di consumo, nonché la collocazione di **tende relative a locali d'affari** e altri manufatti relativi a esercizi pubblici, nonché l'installazione di **strutture connesse ad attività di esercizio pubblico**, intendendo per esse ogni struttura prefabbricata, costituita da una intelaiatura ancorata al suolo ed eventualmente a parete, attraverso l'utilizzo di sistemi facilmente rimovibili, priva di chiusure laterali e coperture fisse, purché assentita dallo strumento urbanistico generale o da regolamento edilizio comunale e nel rispetto delle caratteristiche dimensionali, tipologiche e strutturali stabilite a livello locale, a condizione che comunque non superi il limite del 20 % della volumetria o superficie utile dell'edificio esistente;
 - interventi di **rilevanza strutturale su edifici esistenti** volti alla realizzazione di abbaini, terrazze a vasca e poggiosi aggettanti, fino alla profondità massima di m 1,60, di balconi, rampe, scale aperte;
- che la presente viene depositata in relazione ad una variante a **permesso di costruire** rilasciato/**SCIA alternativa al permesso di costruire** presentata e che:
- non configura una variazione essenziale ai sensi dell'articolo 40 LR 19/2009;
 - viene attuato dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti come di seguito asseverato;

2) Descrizione sintetica dell'intervento

che la presente asseverazione riguarda il seguente intervento (*relazione tecnico-illustrativa*):

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRGC			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.EE.P.			
<input type="checkbox"/> P.T.I.			
<input type="checkbox"/> PAI/PAIR			
<input type="checkbox"/> ALTRO			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989;
- interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto;
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
 - accessibilità;
 - visitabilità;



adattabilità;

pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

si chiede **la deroga**, come meglio descritto negli allegati **relazione tecnica / schemi dimostrativi**;

è stata richiesta **la deroga**, come meglio descritto negli allegati **relazione tecnica / schemi dimostrativi**, e se ne **comuniceranno gli estremi**;

la deroga è stata rilasciata con prot. n. **in data** .

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici;
- comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici (**è possibile selezionare più di un'opzione**):
- di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere;
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere;
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
 - di protezione antincendio;
 - altre tipologie di impianti

e pertanto (**solo per seconda opzione**), ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto **ma ricorrono i presupposti** di cui al combinato disposto di cui all'art. 5, c. 1 e art. 7 del DM 37/2008 (a titolo di esempio, si ricorda che l'obbligo di progetto redatto da un professionista iscritto agli albi professionali non è necessario per utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata inferiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie inferiore a 400 mq ex art. 4 DM 37/2008)
- è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e perciò **allega il progetto** ai sensi dell'articolo 5, c. 4, DM 37/2008 (**contenente "almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare"**)

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R.n.380/2001 e del D.Lgs. n.192/2005 s.m.i.;
- è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 s.m.i. e pertanto:
- si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;
 - la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge **verrà presentata entro l'inizio dei lavori**, pena la sospensione del cantiere;

e che, in relazione agli obblighi di cui al D.Lgs. 28/2011 (**cd. "decreto rinnovabili"**):

- non è soggetto** agli obblighi, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o sottoposti a ristrutturazione rilevante;
- è soggetto** agli obblighi in quanto trattasi di nuova costruzione o ristrutturazione rilevante e:
- ne rispetta le prescrizioni, come da elaborati progettuali e relazione tecnica prevista in materia di risparmio energetico;
 - data l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, nella relazione tecnica allegata viene indicata la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili;

e che l'intervento comporta l'applicazione delle **misure di deroga** per la promozione del rendimento energetico nell'edilizia di cui:

- all'**art. 37 comma 1**, LR 19/2009 (edifici di nuova costruzione) in quanto idoneo a garantire una riduzione minima del 20% dell'indice di prestazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 s.m.i.;
- all'**art. 37, comma 2**, LR 19/2009 (interventi su edifici esistenti) in quanto idoneo a garantire una riduzione minima del 10% dei limiti di trasmittanza previsti dal D.Lgs. 192/2005 s.m.i.

7) Tutela dall'inquinamento acustico e luminoso

che l'intervento, dal punto di vista acustico:



- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. 447/1995 e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995, integrato con i contenuti dell'art. 4 del d.P.R. 227/2011, e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29, in quanto soggetto a:
 - Progetto acustico** (ai sensi dell'art. 29 LR 16/2007) e pertanto **allega il progetto redatto ai sensi del DPCM 5/12/1997** da un tecnico abilitato in acustica ambientale
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000) relativa al rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento nei Comuni dotati di strumenti urbanistici coordinati (cfr. L. 447/1995, art. 8, co. 3 bis) ovvero, negli altri casi, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, co. 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011), che si allega:
 - quale documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 28, co. 2 e 4, LR 16/2007;
 - quale valutazione previsionale del clima acustico ai sensi dell'art. 28, co. 3 LR 16/2007;

e che l'intervento, dal punto di vista **luminoso**:

- non rientra** nell'ambito di applicazione della L.R. 15/2007 (si ricorda a titolo di esempio che sono esclusi dal progetto illuminotecnico gli impianti di modesta entità o temporanei compresi nelle specifiche deroghe di cui all'articolo 8, comma 4, il rifacimento/ampliamento/ manutenzione ordinaria di impianti esistenti con un numero di sostegni inferiore a cinque, gli impianti di private abitazioni di potenza complessiva non superiore a 500 watt...);
- rientra** nell'ambito di applicazione della L.R. 15/2007 (in quanto ricomprende impianti di illuminazione esterna, pubblica e privata non esentati dalla legge) e pertanto il progetto è conforme alle prescrizioni di cui all'art. 8 e verrà eseguito a norma antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico;

8) Terre e rocce da scavo

che le opere

- non comportano la produzione di terre e rocce da scavo** (D.P.R. 18 giugno 2017, n. 120 " Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164);
- comportano la produzione di materiali da scavo non contaminati, che saranno utilizzati in sito/i diverso/i** dal luogo di produzione e considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006, e dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017, in quanto:
 - "cantiere di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA"** (art. 2, co. 1, lett. v) D.P.R. 120/2017) e che comportano la produzione di materiali da scavo di volumetria superiore a 6000 mc e pertanto:
 - allega la dichiarazione di utilizzo** del produttore resa al Comune del luogo di produzione e all'ARPA ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 120/2017
 - si impegna a trasmettere la dichiarazione di utilizzo** del produttore al Comune del luogo di produzione e all'ARPA ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 120/2017 almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo;
 - "cantiere di grandi dimensioni"** soggetto a procedure di VIA o AIA (art. 2, co. 1, lett. u) D.P.R. 120/2017) e pertanto, ai sensi dell'art. 9, co. 5, D.P.R. 120/2017, allega gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al "Piano di Utilizzo dei materiali da scavo", rilasciato da [] n. [] in data []
 - "cantiere di piccole dimensioni"** (art. 2, co. 1, lett. t) D.P.R. 120/2017) con produzione di materiale da scavo di volumetria inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto:
 - allega la dichiarazione di utilizzo** del produttore resa al Comune del luogo di produzione e all'ARPA ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 120/2017
 - si impegna a trasmettere la dichiarazione di utilizzo** del produttore al Comune del luogo di produzione e all'ARPA ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 120/2017 almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo;
- comportano la produzione di materiali da scavo non contaminati che saranno riutilizzati nello stesso luogo** di produzione e devono essere conformi ai requisiti di cui all'art. 185, co. 1 lett. c) del D.Lgs. 152/2006, pertanto:
 - allega l'autocertificazione** del produttore;
 - si impegna a trasmettere l'autocertificazione** del produttore del produttore al Comune del luogo di produzione e all'ARPA ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 120/2017 almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo;
 - nel caso di opere o attività sottoposte a VIA e, ai sensi dell'art. 24, co. 3, D.P.R. 120/2017, allega gli estremi del Provvedimento di VIA, comprensivo dell'assenso al "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti", rilasciato da [] n. [] in data []
- comportano la produzione di rifiuti**:
 - riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte IV del D.Lgs. n. 152/2006;
 - comportano la produzione di materiali da scavo** che non saranno riutilizzati come sottoprodotti;

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi: attività non elencata all'allegato I del DPR 151/2011;
- non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi: attività non ancora individuata;



- è **soggetto** alle norme di prevenzione incendi: **attività A** (non soggetta a valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011) e pertanto **si assevera la conformità** del progetto alle norme tecniche di prevenzione incendi;
- è **soggetto** alle norme di prevenzione incendi: **attività B, C** (soggetta a valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011) e pertanto:
- si allega la documentazione necessaria** per la valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- è stata chiesta/si provvederà a richiedere la valutazione del progetto e se ne comunicheranno gli estremi** ai fini del rilascio del permesso di costruire /efficacia della SCIA;
- la valutazione del progetto è stata rilasciata** con prot. n. [] in data [];
- presenta **caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza** delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto:
- si chiede la deroga** al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e si allega la documentazione;
- è stata chiesta/si provvederà a richiedere la deroga del progetto e se ne comunicheranno gli estremi** ai fini del rilascio del permesso di costruire /efficacia della SCIA;
- la deroga è stata rilasciata** con prot. n. [] in data [];
- costituisce **variante** e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. n. [] in data [];
- è **soggetto alle norme di cui al DM 1/2/1986**;

10) Amianto

che le opere

- non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto;
- interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- si allega** alla presente la relazione di asseverazione;
- verrà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori** riguardanti le parti interessate all'AAS competente e gli estremi di presentazione verranno comunicati al Comune;
- è stato presentato** all'AAS competente con prot. [] in data [];

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa di settore;
- è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa di settore e:
- non comporta** valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne assevera la conformità alla normativa in materia di igiene pubblica, aspetti igienico-sanitari anche correlati a tutela del vicinato, igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, igiene e sicurezza alimentare, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene comunali e linee guida di cui alla DGR 2117/2013
- comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto:
- si chiede il rilascio** del parere igienico-sanitario / Nuovo insediamento produttivo (NIP);
- il parere igienico-sanitario / NIP è stato rilasciato** con prot. [] in data [];

12) Adduzione acqua e scarichi (COMPILARE ALTERNATIVAMENTE SOLO UNA DELLE DUE PARTI SEGUENTI, A SECONDA DELL'ASSOGGETTAMENTO O MENO A SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE)

A) PARTE RISERVATA AD INTERVENTI NON ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

- non necessita** di autorizzazione allo scarico;
- necessita** di autorizzazione **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto:
- si allega** la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione **allo scarico in pubblica fognatura**;
- è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione**, evidenziando la conformità dell'opera al regolamento del Gestore del Sistema idrico integrato, i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- la relativa autorizzazione** è stata rilasciata da [] con prot. [] in data [];
- necessita** di autorizzazione **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto:
- si allega** la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo**;



- è stato richiesto il rilascio della stessa i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della DIA o SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- la relativa autorizzazione è stata rilasciata da [] con prot. [] in data [];

B) PARTE RISERVATA AD INTERVENTI ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SUAP

che, per quanto concerne l'adduzione acqua, l'intervento:

- non interessa il sistema di adduzione acqua;
- interessa il sistema di adduzione acqua con:
- allacciamento all'acquedotto comunale e quindi:
 - è stata presentata la richiesta di nuova utenza idrica al Gestore servizio idrico integrato;
 - si allega la richiesta di nuova utenza idrica al Gestore servizio idrico integrato;
 - l'utenza idrica è esistente;
 - prelievo da pozzo;

e che, sempre in relazione all'adduzione acqua:

- il progetto/quanto realizzato è conforme alla normativa vigente;
- il progetto è stato approvato da [] prot. [] in data [];
- ha allegato idonea documentazione per la richiesta di parere;

che, per quanto concerne lo scarico delle acque meteoriche:

- l'intervento non interessa il sistema di scarico delle acque meteoriche;
- l'intervento interessa il sistema di scarico delle acque meteoriche con recapito:
 - in fognatura (gestore S.I.I.);
 - in fognatura di sole acque meteoriche (Comune);
 - NON in fognatura (indicare modalità di smaltimento: ad es. pozzo perdente, rio, recupero delle acque piovane);

e che, sempre in relazione allo scarico delle acque meteoriche:

- il progetto/quanto realizzato è conforme alla normativa vigente e al regolamento del Gestore;
- il progetto è stato approvato da [] prot. [] in data [];
- ha allegato idonea documentazione per la richiesta di parere;

che, per quanto concerne lo scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche:

- l'intervento non interessa il sistema di scarico acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche;
- l'intervento interessa il sistema di scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche con recapito:
 - in fognatura (gestore S.I.I.);
 - NON in fognatura;

e che, sempre in relazione allo scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche:

- il progetto/quanto realizzato è conforme alla normativa vigente;
- lo scarico è autorizzato da [] prot. [] in data [];
- ha allegato idonea documentazione per la richiesta di parere;
- ha allegato idonea documentazione per la richiesta di A.U.A. nei casi previsti dal d.P.R. 13/03/2013 n. 59 ovvero idonea autorizzazione;

che, per quanto concerne lo scarico delle acque reflue industriali:

- l'intervento non interessa il sistema di scarico reflue industriali;
- l'intervento interessa il sistema di scarico delle acque reflue industriali con recapito:
 - in fognatura (gestore S.I.I.);
 - NON in fognatura;

e che, sempre in relazione allo scarico delle acque reflue industriali:

- il progetto/quanto realizzato è conforme alla normativa vigente;
- lo scarico è autorizzato da [] prot. [] in data [];
- ha allegato idonea documentazione per la richiesta di A.U.A., nei casi previsti dal d.P.R. 13/03/2013 n. 59 ovvero idonea autorizzazione



13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento:

- non è soggetto** alla disciplina di cui alla LR 16/2009 ("Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio") e relativo Regolamento di attuazione in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ed alla corrispondente disciplina statale di cui al DPR 380/2001, PARTE II – Capo I, II e IV;
- è soggetto** alla disciplina di cui alla LR 16/2009 e relativo Regolamento di attuazione in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ed alla corrispondente disciplina statale di cui al DPR 380/2001, PARTE II – Capo I, II e IV e pertanto:
- si impegna** all'espletamento degli adempimenti connessi in relazione alla tipologia di intervento da realizzare prima dell'inizio dei lavori strutturali e si obbliga a comunicare gli estremi dell'autorizzazione e/o del deposito;
- nel caso di **progetto strutturale già autorizzato e/o deposito già effettuato si comunicano** gli estremi presso l'ufficio regionale competente per territorio con dep. n. [] in data [];

N.B. Si ricorda che eventuali varianti in corso d'opera di rilevanza strutturale devono conformarsi a quanto previsto dalla LR 16/2009 e dal DPR 380/2001 parte II.

14) Screening, VIA e AIA

che l'intervento:

- non è soggetto** alle prescrizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 (Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale "Screening di VIA");
- è soggetto** alle prescrizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 (Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale "Screening di VIA"), conclusasi con il decreto n. [] del [];
- non è sottoposto** ad alcuna procedura di Valutazione di impatto ambientale (VIA) né provinciale, né regionale, né statale;
- è stato sottoposto** alla procedura di Valutazione di impatto ambientale (VIA) conclusasi:
- con il decreto n. [] del [] emesso da [];
- l'intervento **non è soggetto alle prescrizioni** di cui al Dlgs 152/2006, Parte II, Titolo III bis (richiesta di autorizzazione integrata ambientale "AIA");
- l'intervento **è soggetto alle prescrizioni** di cui al al Dlgs 152/2006, Parte II, Titolo III bis (richiesta di autorizzazione integrata ambientale "AIA") conclusasi con il decreto n. [] del [];

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- non ricade** in zona sottoposta a tutela;
- ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 42/2004/accertamento di compatibilità e del d.P.R. n. 37/2017, allegato A e art. 4;
- ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e pertanto:
- è assoggettato al procedimento semplificato** di autorizzazione paesaggistica in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 All. B, come recepito dall'art. 58, co. 2bis, LR 5/2007 e pertanto:
- si allega** la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata;
- è stato richiesto il rilascio** dell'autorizzazione paesaggistica i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- l'autorizzazione paesaggistica **è stata rilasciata** da [] con prot. [] in data [];
- è assoggettato al procedimento ordinario** di autorizzazione paesaggistica e pertanto:
- si allega** la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- è stato richiesto il rilascio** dell'autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- l'autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità **è stata/o rilasciata/o** da [] con prot. [] in data [];

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- non è sottoposto a tutela;**
- è sottoposto a tutela** e pertanto:



- è stato richiesto il rilascio del parere/nulla osta i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta;
- il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data [];

17) Bene in area protetta

che l'immobile, ai sensi della legge 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale:

- non ricade in area tutelata;
- ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici;
- è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto:
- è stato richiesto il rilascio del parere/nulla osta i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta;
- il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data [];

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area su cui ricade l'immobile:

- non è sottoposta a tutela;
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, recante disposizioni in materia di boschi e foreste, e corrispondente disciplina regionale di cui alla LR 9/2007 (Norme in materia di risorse forestali), artt. 42 e 47;
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, e corrispondente disciplina regionale di cui alla LR 9/2007 (Norme in materia di risorse forestali), artt. 42 e 47, e pertanto:
- è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione;
- l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data [];

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

- non è sottoposta a tutela;
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904 (TU sulle opere idrauliche), ovvero dell'autorizzazione di cui alla L.R. 11/2015, e pertanto:
- è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione;
- l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data [];

20) Zona di conservazione "Natura 2000" – SIC/ZSC/ZPS

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento:

- non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA);
- è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) e pertanto:
- lo studio di incidenza è stato trasmesso con prot. [] in data [] e si comunicheranno gli estremi della VINCA ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;
- si allega lo studio di incidenza necessario ai fini del rilascio della VINCA;
- la valutazione è stata effettuata con prot. [] in data [];

21) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- nel Comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante;
- nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e:
- l'intervento non ricade nell'area di danno individuata nella pianificazione comunale;
- l'intervento ricade nell'area di danno individuata nella pianificazione comunale ovvero la relativa area di danno non è individuata e pertanto:
- è stata richiesta la valutazione del progetto al Comitato Tecnico Regionale dei Vigili del Fuoco i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della DIA o SCIA o verrà presentata copia del provvedimento;



- si allega** la documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale dei Vigili del Fuoco;
- la valutazione del Comitato Tecnico Regionale **è stata rilasciata** con prot. [] in data [];

22) Qualità ambientale dei terreni

che l'area/immobile oggetto di intervento:

- non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento;
- a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni;
- non ricade** nel perimetro di un sito di interesse nazionale, ai fini della bonifica, di cui al DLgs 152/2006, art. 252 e 252 bis oppure nel perimetro di un sito contaminato;
- ricade** nel perimetro di un sito di interesse nazionale, ai fini della bonifica, di cui al DLgs 152/2006, art. 252 e 252 bis oppure nel perimetro di un sito contaminato e pertanto si impegna all'espletamento degli adempimenti ivi previsti;
- è stata oggetto di bonifica dei terreni** con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da [] in data [] (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006);

23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo, l'efficienza tecnica delle infrastrutture e la tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92);
- ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980);
- elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992);
- gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984);
- oleodotto**;
- militare** (d.lgs. n. 66/2010);
- aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC);
- demanio marittimo** (art. 55 Codice della navigazione);
- depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque);
- pozzi** (art. 94, co. 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006);
- cimiteriale** (articolo 338, T.U. leggi sanitarie 1265/1934);
- Altro (specificare) []

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli:

- è stato richiesto il rilascio** dei relativi atti di assenso i cui estremi verranno comunicati ai fini del rilascio del permesso di costruire/efficacia della SCIA o verrà presentata copia del provvedimento
- si allega la documentazione** necessaria per il rilascio dei relativi atti di assenso;
- si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli;
- il/i relativo/i atto/i di assenso **è stato rilasciato/sono stati rilasciati** (FACOLTATIVO: si allegano I RELATIVI ATTI DI ASSENSO):
- Atto: [] con prot. [] in data []
- Atto: [] con prot. [] in data []
- Atto: [] con prot. [] in data []

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA,

con riferimento alle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali:

- la conformità agli strumenti urbanistici vigenti e l'assenza di contrasto con gli strumenti urbanistici adottati ovvero, nel caso di applicazione del piano casa regionale (artt. 57 e sgg L.R. 19/2009), la conformità alle previsioni di deroga ivi stabilite;
- la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile;
- il rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, evidenziando che le seguenti sezioni sono asseverate dai tecnici incaricati per quanto di competenza, che firmano per accettazione e asseverazione;
- nei casi di sanatoria, la conformità agli strumenti urbanistici ai sensi delle specifiche disposizioni di cui al Capo VI, articoli 49, 50, 51;



Sezione da asseverare		Soggetto asseverante (i dati sono raccolti ...)				Firma per accettazione e asseverazione
sezione	descrizione sezione	CF	Cognome	Nome	in qualità di	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ESEMPIO DI COMPILAZIONE

Sezione da asseverare		Soggetto asseverante (i dati sono raccolti ...)				Firma per accettazione e asseverazione
sezione	descrizione sezione	CF	Cognome	Nome	in qualità di	
5	Sicurezza degli impianti	RSSMRM....	Rossi	Maria	Progettista impianto elettrico	
5	Sicurezza degli impianti		Bianchi	Delia	Progettista impianto di climatizzazione	
12	Interventi strutturali e/o in zona sismica		Verdi	Noris	Progettista opere strutturali	

Data e Luogo

Il Progettista delle opere architettoniche

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendosi alle richieste al Comune / SUAP / SUE.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



<p>Al Comune di <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Riferito a Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
--	---------------------------------------

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PER INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA "TEMPORANEA"
(art. 21, co. 6 e art. 16, co. 5, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE del permesso di costruire o DEL TITOLARE che esegue i lavori in Attività edilizia libera CHE PRESENTA LA COMUNICAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Nome: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
codice fiscale <input style="width: 100%;" type="text"/>			
nato a <input style="width: 100%;" type="text"/>	Prov. <input style="width: 100%;" type="text"/>	stato <input style="width: 100%;" type="text"/>	il <input style="width: 100%;" type="text"/>
residente in <input style="width: 100%;" type="text"/>	Prov. <input style="width: 100%;" type="text"/>	stato <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Indirizzo <input style="width: 100%;" type="text"/>		n.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	C.A.P. <input style="width: 100%;" type="text"/>
PEC <input style="width: 100%;" type="text"/>		tel. fisso <input style="width: 100%;" type="text"/>	
posta elettronica <input style="width: 100%;" type="text"/>		tel. cellulare <input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		_____ <small>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</small>	
DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input style="width: 100%;" type="text"/>			
della ditta / società <input style="width: 100%;" type="text"/>			Forma giuridica <input style="width: 100%;" type="text"/>
codice fiscale <input style="width: 100%;" type="text"/>		P. IVA <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input style="width: 100%;" type="text"/>		Prov. <input style="width: 100%;" type="text"/>	n. iscrizione <input style="width: 100%;" type="text"/>
con sede in <input style="width: 100%;" type="text"/>		Prov. <input style="width: 100%;" type="text"/>	C.A.P. <input style="width: 100%;" type="text"/>
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	n. <input style="width: 100%;" type="text"/>
PEC <input style="width: 100%;" type="text"/>		tel. fisso <input style="width: 100%;" type="text"/>	
posta elettronica <input style="width: 100%;" type="text"/>		tel. cellulare <input style="width: 100%;" type="text"/>	
IN RELAZIONE AL SEGUENTE TITOLO AUTORIZZATIVO O ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA TEMPORANEA			
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		n. <input style="width: 100%;" type="text"/> del <input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/> attività edilizia libera:			
<input type="checkbox"/> opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato per un limite massimo di dodici mesi (art. 16, co. 1, lett. d) LR 19/2009);			
<input type="checkbox"/> opere di bonifica, movimentazione o sistemazione del terreno di pertinenza di edifici esistenti o ubicato in zona agricola nonché i relativi depositi di materiale funzionali all'utilizzo in loco, purché non superino il limite di 30 metri cubi ed un periodo di dodici mesi (art. 16, co. 1, lett. e) LR 19/2009);			
<input type="checkbox"/> depositi temporanei di materiali a cielo aperto, esclusi i rifiuti, finalizzati all'utilizzo in loco ed ubicati nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, purché non espressamente vietati dagli strumenti urbanistici comunali e comunque per un tempo non superiore a dodici mesi (art. 16, co. 1, lett. i) LR 19/2009);			

COMUNICA

che i lavori avranno inizio in data

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Obblighi in materia di efficientamento energetico e sismico-strutturale

che, in relazione agli obblighi di cui al **D.Lgs. 192/2005**:

- l'intervento **non è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa;
- l'intervento **è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa e pertanto:
- allega la relazione tecnica** sui consumi energetici
- la relazione tecnica è stata già depositata** con la richiesta di permesso di costruire ed è quindi nella disponibilità del Comune;

e che, in relazione agli obblighi di cui alla LR 16/2009 e relativo Regolamento di attuazione e corrispondente regolamentazione nazionale di cui al DPR 380/2001 PARTE II – Capo I, II e IV in materia di **costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato**:

- l'intervento **non è soggetto** agli obblighi previsti dalla normativa;
- l'intervento **è soggetto** agli obblighi previsti dalla normativa e pertanto:
- allega copia del deposito** effettuato presso la competente struttura regionale;
- l'autorizzazione è stata rilasciata** con prot. N. dd. .
- si riserva di presentare la documentazione** prevista dalla LR 16/2009 **prima dell'effettivo inizio dei lavori strutturali**;

b) Impresa esecutrice

*Di aver incaricato le seguenti **IMPRESSE ESECUTRICI**
(compilare solo in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese, **SEZIONE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più imprese nella SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI in calce al presente modulo**)*

IMPRESA A Ragione sociale	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>	P. IVA	<input type="text"/>
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
con sede in	<input type="text"/>	Prov.	Stato <input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>
		C.A.P.	<input type="text"/>
Pec	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
		stato	<input type="text"/>
		il	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>	tel Cellulare	<input type="text"/>
<hr/> Firma per accettazione incarico			

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.



d) **Procura speciale**

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la presente comunicazione, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche già indicato nell'istanza per il permesso di costruire o nella DIA alternativa al PdC

Cognome: Nome:

altro soggetto di seguito indicato

Cognome: Nome:

Qualifica: N° iscrizione Albo:

Indirizzo Studio: C.A.P.: Provincia:

Comune:

Telefono: Fax:

PEC Cellulare:

Codice fiscale: Partita IVA:

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome: Nome:

codice fiscale

nato a Prov. stato il

residente in Prov. stato

Indirizzo n.: C.A.P.

PEC tel. fisso

posta elettronica tel. cellulare

(Firma e allega copia del documento di identità)

SCHEMA ULTERIORI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI (compilare solo nelle parti non già comunicate, ovvero qualora i dati già comunicati siano variati, es. conferimento di incarico a progettista diverso rispetto a quanto comunicato nel PdC)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato all'atto della presentazione della richiesta di rilascio del permesso di costruire)

Cognome: Nome:

codice fiscale

nato a Prov. stato il

residente in Prov. stato

indirizzo n.: C.A.P.

con studio in Prov. stato

indirizzo studio n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

PEC tel. Fisso



posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato; in ogni caso la compilazione dei campi riservati a progettista/direttore lavori opere strutturali è solo eventuale visti gli adempimenti di settore previsti dalla LR 16/2009 e relativa modulistica)

Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>	
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/> il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo studio <input type="text"/>	n. <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>	di <input type="text"/> al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. Fisso <input type="text"/>
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>	
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/> il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
con studio in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo studio <input type="text"/>	n. <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio <input type="text"/>	di <input type="text"/> al n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. Fisso <input type="text"/>
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

(SEZIONE EVENTUALMENTE RIPETIBILE in caso di più imprese)

IMPRESA B Ragione sociale <input type="text"/>	
codice fiscale <input type="text"/>	P. IVA <input type="text"/>
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> n. <input type="text"/>
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> Stato <input type="text"/>
Indirizzo <input type="text"/>	n. <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
Pec <input type="text"/>	tel Fisso <input type="text"/>
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME) <input type="text"/>	<input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>	<input type="text"/>

nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel Fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel Cellulare <input type="text"/>		
		_____ Firma per accettazione incarico	

Data e Luogo

Il Dichiarante



DA COMPILARE UNICAMENTE NEL CASO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (1)

D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione e	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più	—	SI	SI	SI	SI	SI

(1) Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

◆ se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

• e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

◦ ve i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).

◦ ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

• e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

◆ se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>
In qualità di: <input type="checkbox"/> committente / titolare	<input type="checkbox"/> responsabile dei lavori (solo in questo caso compilare la parte anagrafica)
Iscritto all'ordine /collegio: <input type="text"/>	di <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/> stato <input type="text"/>
Indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	Cellulare: <input type="text"/>
Codice fiscale: <input type="text"/>	Partita IVA: <input type="text"/>

DICHIARA

che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

che l'entità presunta del cantiere è **inferiore a 200 uomini-giorno** ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

che l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini-giorno** o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno



indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



<p>Al Comune di <input type="text"/></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo <input type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input type="text"/></p> <p>Spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
--	---------------------------------------

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA

(art. 16 bis, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA COMUNICAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
indirizzo <input type="text"/>		n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. Fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input type="text"/>			
della ditta / società <input type="text"/>			Ragione sociale <input type="text"/>
codice fiscale <input type="text"/>		P. IVA <input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. iscrizione <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>		Prov. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input type="text"/>	<input type="text"/>		n. <input type="text"/>
PEC <input type="text"/>	tel. fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>		

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.



COMUNICA

che i lavori avranno inizio in data

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Qualificazione e descrizione sintetica dell'intervento

di presentare la comunicazione di inizio lavori

- per **intervento in corso di esecuzione** iniziato in data ai sensi dell'art. 51 comma 4 bis L.R.19/2009 e pertanto:
- allega la ricevuta di versamento di euro corrisposta a titolo di sanzione pecuniaria;
- per **lavori già eseguiti ed ultimati** in data per cui la presente equivale a **istanza di riduzione a conformità dell'intervento** realizzato ai sensi dell'art. 51 comma 3 L.R. 19/2009;
- per **nuovo intervento** di cui all'art. 16 bis L.R.19/2009:
- che **non necessita di atti di assenso presupposti** (ad es. autorizzazione paesaggistica, deposito strutture, ecc.);
- che è **già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, già rilasciati dalle competenti amministrazioni:

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot Num	Data di rilascio
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

e che i lavori necessitano di comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella **seguente tipologia** (art. 16 bis, co. 1, L.R. 19/2009, **ivi comprese, in via residuale, le ulteriori fattispecie non assoggettate a permesso di costruire ai sensi dell'art. 19 e a SCIA ai sensi dell'art. 17 né riconducibili ad attività edilizia libera ai sensi dell'art. 16 L.R. 19/2009**):

- interventi di manutenzione straordinaria ai sensi delle leggi di settore, ivi compresi quelli di frazionamento o fusione di unità immobiliari preesistenti;
- mutamenti di destinazione d'uso degli immobili in altra consentita dallo strumento urbanistico comunale;
- realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, quali bussole, verande, costruzioni a uso garage, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10 per cento del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria;
- realizzazione di tettoie di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, qualora non realizzabili ai sensi dell'articolo 16;
- interventi per il risparmio energetico su edifici o unità immobiliari esistenti anche nel caso in cui comportino limitate modifiche volumetriche di cui all'articolo 37;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, qualora alterino la sagoma dell'edificio;
- opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture;
- parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri; il Comune può autorizzare una distanza maggiore non superiore a 1.000 metri nei casi in cui non sia possibile rispettare il predetto limite; ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 33, comma 2, e all'articolo 3, comma 2, lettera c), il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo da trascrivere nei registri immobiliari;
- opere di scavo e reinterro entro i 6000 metri cubi;
- altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 16, 17 e 19 della LR 19/2009;
- variante ai sensi dell'art. 16 bis comma 2 L.R.19/2009;

e che i lavori per i quali viene comunicato l'inizio **consistono in (descrizione sintetica):**

e che, in relazione agli obblighi di cui alla LR 16/2009 (Norme per la **costruzione in zona sismica** e per la tutela fisica del territorio) e di cui al **DPR 380/2001, Parte II, Capi I, II e IV** in materia di costruzioni in zona sismica e **opere in conglomerato cementizio armato:**



l'intervento **non è soggetto** agli obblighi previsti dalla citata normativa;

in quanto **soggetto** agli obblighi della citata normativa:

allega copia del deposito del progetto effettuato presso l'ufficio regionale competente per territorio;

l'**autorizzazione** è stata rilasciata con prot. n. [] del [];

si riserva di presentare la documentazione prevista dalla LR 16/2009 prima dell'effettivo inizio dei lavori strutturali e si obbliga a comunicare gli estremi del deposito/autorizzazione;

in relazione **alle prescrizioni di cui al DLgs. 192/2005** in materia di **rendimento energetico nell'edilizia**:

l'intervento **non è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa;

l'intervento **è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni;

in relazione **alle prescrizioni di cui al D.M. 37/2008** in materia di **impianti**:

l'intervento **non è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa;

l'intervento **è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni;

b) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

proprietario dell'immobile;

titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;

affittuario di fondo rustico;

concessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;

titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;

destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

e di:

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:

si allega in copia alla presente segnalazione la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

c) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare

sito in (via, piazza, ecc.)	[]	[]	n. []	CAP []
scala []	piano []	interno []		
censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni				
foglio n. []	map. []	sub. []	sez. []	sez. urb. []
avente destinazione d'uso , ai sensi dell'art. 14 LR 19/2009 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				
Ufficio Tavolare di []		Comune Censuario []		
P. T. []	ct. []	p.c.n. []		

d) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che l'intervento:

non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso;

riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà** e dichiara che **l'intervento** è stato **approvato** dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista quale la deliberazione dell'assemblea condominiale ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (**con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto**);

riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

e che:

non incide su diritti di terzi;

incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'**assenso**, che viene **allegato** alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso;

e) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare:

è **a titolo oneroso** e pertanto **allega il prospetto di calcolo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato e **l'attestazione del versamento del contributo di costruzione**;

è **a titolo gratuito**, ai sensi degli artt. 29 e seguenti, L.R. 19/2009;

f) **Tecnici incaricati (compilare obbligatoriamente)**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, **CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE** presso cui la presente è depositata, il **SEGUENTE TECNICO, CHE SOTTOSCRIVE LA PRESENTE QUALE RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**, eventualmente integrandola con elaborato grafico esplicativo:

Progettista delle opere architettoniche

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche (*eventuale*)

Cognome: Nome:

codice fiscale

nato a Prov. stato il

residente in Prov. stato

Indirizzo n.: C.A.P.

con studio in Prov. stato

indirizzo studio n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

PEC tel. Fisso

posta elettronica tel. Cellulare

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

g) **Altri tecnici incaricati**

di aver incaricato inoltre (*solo laddove necessario*)

il tecnico in qualità di **direttore dei lavori (meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)**;

il tecnico in qualità di progettista delle **opere strutturali, (meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)**;

il tecnico in qualità di
(meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)
N.B. VOCE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più figure professionali

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

che si intende affidare i lavori alla/e impresa/e
meglio indicata/e di seguito;

che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto (*anche alternativamente*):

non rilevano ai fini delle normative di sicurezza, antisismiche e antincendio, non insistono sulla viabilità pubblica o aperta al pubblico, su immobili pubblici o privati aperti al pubblico;

il soggetto esecutore risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalle leggi applicabili allo specifico intervento.

IMPRESA ESECUTRICE (compilare solo in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese, SEZIONE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più imprese nella SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI in calce al presente modulo)

IMPRESA A Ragione sociale

codice fiscale P. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Prov. n.

con sede in Prov. Stato

Indirizzo n. C.A.P.

Pec tel Fisso



il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)			
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
PEC		tel Fisso	
posta elettronica		tel Cellulare	
(Firma e allega copia del documento di identità)			

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- non ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico in materia di tutela della salute e sicurezza e ;
 ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008;

e che in relazione agli obblighi di cui alla **L.R. 24/2015** (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto), l'intervento:

- non ricade** nell'ambito di applicazione della citata normativa;
 ricade nell'ambito di applicazione della norma citata ed è stata acquisita la documentazione di cui all'art. 6, co. 1, lett. b), d), e), f) e g), LR 24/2015;

j) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

k) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

l) Procura speciale

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche indicato alla sezione f)

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:		Nome:	
Qualifica:		N° iscrizione Albo:	
Indirizzo Studio:		C.A.P.:	Provincia:
Comune:			
Telefono:		Fax:	
PEC		Cellulare:	
Codice fiscale:		Partita IVA:	
(Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità)			

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome:		Nome:	
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	



indirizzo	n.:	C.A.P.
PEC	tel. Fisso	
posta elettronica	tel. Cellulare	
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche	_____ (nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)	
	_____ (Firma e allega copia del documento di identità)	

SCHEDA ULTERIORI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI (eventuale)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez.h)

Cognome:	Nome:
codice fiscale	
nato a	Prov. stato il
residente in	Prov. stato
indirizzo	n.: C.A.P.
con studio in	Prov. stato
indirizzo studio	n. C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio	di al n.
PEC	tel. Fisso
posta elettronica	tel. Cellulare
	_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione h)

Cognome:	Nome:
codice fiscale	
nato a	Prov. stato il
residente in	Prov. stato
indirizzo	n.: C.A.P.
con studio in	Prov. stato
indirizzo studio	n. C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio	di al n.
PEC	tel. Fisso
posta elettronica	tel. Cellulare
	_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome:	Nome:
codice fiscale	
nato a	Prov. stato il
residente in	Prov. stato
indirizzo	n.: C.A.P.
con studio in	Prov. stato
indirizzo studio	n. C.A.P.



Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>		
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>		
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>					

Progettista degli impianti o altro tecnico incaricato (sezione eventualmente ripetibile in caso di più progettisti/tecnic)

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>		n.:	<input type="text"/>	C.A.P.
con studio in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo studio	<input type="text"/>		n.	<input type="text"/>	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>		
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>		
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>					

(SEZIONE EVENTUALMENTE RIPETIBILE in caso di più imprese)

IMPRESA B Ragione sociale	<input type="text"/>				
codice fiscale	<input type="text"/>	P. IVA	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>
con sede in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	Stato	<input type="text"/>
Indirizzo	<input type="text"/>		n.	<input type="text"/>	C.A.P.
Pec	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>		
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)	<input type="text"/>		<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>				
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel Fisso	<input type="text"/>		
posta elettronica	<input type="text"/>	tel Cellulare	<input type="text"/>		
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>					

Data e Luogo

Il Dichiarante



ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

DATI DEL PROGETTISTA per le opere architettoniche (già indicato nella sezione f) del presente modulo) che svolge le funzioni di COORDINATORE PROGETTUALE e di REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE

Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>	cell.	<input type="text"/>
		PEC	<input type="text"/>

ASSEVERA

con riferimento alle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali:

- la conformità agli strumenti urbanistici vigenti e l'assenza di contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
- la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile;
- la compatibilità con la normativa vigente in materia sismica e strutturale, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti;
- la compatibilità con la normativa vigente in materia di rendimento energetico, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti;
- il rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e delle altre norme vigenti che incidono in ambito edilizio (cfr. art. 1, co. 2, L.R. 19/2009), evidenziando che le singole sezioni sono asseverate dai tecnici incaricati per quanto di competenza, che firmano per accettazione e asseverazione;
- nei casi di sanatoria, la conformità agli strumenti urbanistici secondo le specifiche disposizioni di cui al Capo VI.

Data e Luogo

Il Progettista delle opere architettoniche

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



Al Comune di <input type="text"/>	Spazio riservato al Protocollo
presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia	
Indirizzo <input type="text"/>	
Posta elettronica certificata <input type="text"/>	
spazio da compilare a cura del Comune	
Pratica edilizia n. _____ del _____	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(artt. 16 bis, 23 e 26, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA COMUNICAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI") in relazione al seguente titolo o assimilati			
<input type="checkbox"/>	permesso di costruire	n. <input type="text"/>	del <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA/DIA in alternativa al permesso di costruire	presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA	presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	comunicazione inizio lavori libera "temporanea" (eventuale)	presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	comunicazione attività edilizia libera asseverata	presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	successive varianti in corso d'opera	presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		presentata in data	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>		presentata in data	<input type="text"/>
Cognome: <input type="text"/>		Nome: <input type="text"/>	
codice fiscale <input type="text"/>			

COMUNICA

Che i lavori sono stati:

totalmente ultimati in data

parzialmente ultimati in data e pertanto comunica che, in relazione alle opere non eseguite di seguito descritte:

N.B.: verrà presentata, ove necessaria, regolare istanza di titolo abilitativo o segnalazione/comunicazione ai sensi della L.R. 19/09

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che le opere eseguite:

presuppongono la presentazione della Segnalazione certificata di agibilità entro 30 giorni dall'ultimazione lavori comunicata con la presente;

non presuppongono, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento di attuazione della L.R. 19/2009, la presentazione della **Segnalazione**



certificata di agibilità in quanto l'intervento:

- è eseguito su un edificio/unità immobiliare esistente **già in possesso di certificato di agibilità rilasciato** in data o per il quale è stata presentata una **Segnalazione certificata di agibilità** in data ;
- **non rileva ai fini delle caratteristiche strutturali** dell'edificio o dell'unità immobiliare e pertanto allega l'**asseverazione del progettista** in merito alla non rilevanza dell'intervento ai fini delle caratteristiche strutturali e il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità;

e che, dal punto di vista urbanistico-edilizio, sono conformi al progetto presentato;

e che, dal punto di vista catastale:

- hanno comportato un **aggiornamento catastale**;
- non** hanno comportato un **aggiornamento catastale**;

e che, dal punto di vista impiantistico, hanno comportato modifiche agli impianti di seguito specificati:

--

e pertanto, per gli interventi di cui all'articolo 16 bis L.R. 19/2009, allega:

- la **dichiarazione di conformità** dell'opera al progetto presentato a firma del progettista o di un tecnico abilitato;
- copia della documentazione di aggiornamento catastale o i relativi estremi**;
- copia delle certificazioni degli impianti tecnologici nei casi previsti**.

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)

Cognome:

Nome:

codice fiscale

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

Data e Luogo

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



<p>Al Comune di <input type="text"/></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo <input type="text"/></p> <p>Posta elettronica certificata <input type="text"/></p> <p>spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
--	---------------------------------------

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

(art. 27, L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e art. 4 Reg. att.)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA SEGNALAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	il <input type="text"/>
residente in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>	
Indirizzo <input type="text"/>	n.: <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>	tel. fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. cellulare <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag. 4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <small>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</small>	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di <input type="text"/>			
della ditta / società <input type="text"/>	Forma giuridica <input type="text"/>		
codice fiscale <input type="text"/>	P. IVA <input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	n. iscrizione <input type="text"/>	
con sede in <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>	
Indirizzo (via, piazza, ecc) <input type="text"/>	<input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>	tel. Fisso <input type="text"/>		
posta elettronica <input type="text"/>	tel. Cellulare <input type="text"/>		

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del soggetto titolare a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO	
di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per: <ul style="list-style-type: none"> • la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto; • la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore; • la trasmissione telematica della pratica 	
Cognome: <input type="text"/>	Nome: <input type="text"/>



Qualifica: <input type="text"/>	N° iscrizione Albo: <input type="text"/>	
Indirizzo Studio: <input type="text"/>	C.A.P.: <input type="text"/>	Provincia: <input type="text"/>
Comune: <input type="text"/>		
Telefono: <input type="text"/>	Fax: <input type="text"/>	
PEC <input type="text"/>	Cellulare: <input type="text"/>	
Codice fiscale: <input type="text"/>	Partita IVA: <input type="text"/>	
<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>		

Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

a) Dati identificati dell'immobile

Ubicazione dell'immobile					
sito in (via, piazza, ecc.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	n. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>	
scala <input type="text"/>	<input type="text"/>	piano <input type="text"/>	<input type="text"/>	interno <input type="text"/>	<input type="text"/>
censito al catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni					
foglio n. <input type="text"/>	map. <input type="text"/>	sub. <input type="text"/>	sez. <input type="text"/>	sez. urb. <input type="text"/>	
avente destinazione d'uso , ai sensi degli artt. 5 e 14 LR 19/2009 (<i>ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.</i>)			<input type="text"/>		
Ufficio Tavolare di <input type="text"/>			Comune Censuario <input type="text"/>		
P. T. <input type="text"/>	ct. <input type="text"/>	p.c.n. <input type="text"/>			
Qualora necessari, indicare di seguito ulteriori estremi catastali/tavolari					
<input type="text"/>					

b) Precedenti certificati di agibilità / abitabilità o segnalazioni certificate di agibilità relativi all'immobile (indicare qualora esistenti):

<input type="checkbox"/>	Certificato di agibilità / abitabilità	prot. n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Certificato di agibilità / abitabilità	prot.n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Segnalazione certificata di agibilità	presentata in data		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Segnalazione certificata di agibilità	presentata in data		<input type="text"/>

c) In relazione al seguente titolo o assimilati

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA/DIA in alternativa al permesso di costruire	presentata in data		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA	presentata in data		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)*	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera Asseverata	presentata in data		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	successive varianti in corso d'opera	presentata in data		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire in sanatoria	n. <input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA in sanatoria	presentata in data		<input type="text"/>

* fino all'entrata in vigore della L.R. 29/2017

DICHIARA

d) In relazione alla fine lavori

- che è stata **comunicata la fine lavori** con prot. n. in data
- totale** in relazione all'edificio/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- parziale** in relazione all'edificio/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- che la **presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori** avvenuta in data
- totale** in relazione all'edificio/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- parziale** in relazione all'edificio/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- che, in mancanza della dichiarazione di fine lavori, il **titolo è decaduto** ai sensi dell'art. 23 L.R. 19/2009 in data
- che, in mancanza della dichiarazione di fine lavori ha avuto termine, in data l'esecuzione dell'opera, come dichiarato nella **domanda di sanatoria** presentata il

dell'intervento di:

- nuova costruzione, ampliamento (anche in sopraelevazione)
- ristrutturazione, totale o parziale
- altri interventi su edifici esistenti, già in possesso del certificato di agibilità, che rilevino ai fini delle caratteristiche strutturali quali:
- interventi realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 16 bis, co. 1 lettere da a) a f) LR 19/2009 e di seguito indicati:

- Interventi assoggettati a SCIA di cui all'art. 17 LR 19/2009 e di seguito indicati:

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione al Comune della segnalazione di cui all'art. 27 della LR 19/2009, corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 4, comma 1 del D.P.Reg. 018/Pres. dd. 20 gennaio 2012 così come modificato dal D.P.Reg. 097/Pres dd. 13 maggio 2015

PRESENTA

la **segnalazione certificata di agibilità** di cui all'articolo 27 della L.R. 19 novembre 2009, n. 19 e s.m.i. per:

- l'agibilità **totale** in relazione all'edificio/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- l'agibilità **parziale** con riferimento alle seguenti parti dell'edificio/unità immobiliare (*indicare quali*)

ALLEGA

- l'asseverazione di un tecnico abilitato** – SCHEDA 9 (ai sensi dell'art. 27 co. 1 LR 19/2009) completa della documentazione e delle attestazioni previste dall'art. 4, comma 1, del D.P.Reg. 018/Pres. dd. 20 gennaio 2012 così come modificato dal D.P.Reg. 097/Pres dd. 13 maggio 2015;

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)			
Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> stato <input type="text"/> il <input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>	n.:	<input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> che elegge domicilio presso il direttore di lavori o il professionista abilitato (di cui a pag. 4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <small>(nome e cognome del direttore dei lavori o del professionista abilitato c/o cui si elegge domicilio)</small>	
		<hr/> <small>(Firma autografa in questo spazio e allega copia del documento di identità)</small>	

DATI del DIRETTORE DEI LAVORI o del PROFESSIONISTA ABILITATO che assevera la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 27 co. 1 L.R. 19/2009

<input type="checkbox"/> Direttore dei lavori <input type="checkbox"/> Professionista abilitato			
Cognome:	<input type="text"/>	Nome:	<input type="text"/>
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> stato <input type="text"/> il <input type="text"/>
residente in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>	n.:	<input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
con studio in	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> stato <input type="text"/>
indirizzo studio	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/> C.A.P. <input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	<input type="text"/>	di	<input type="text"/> al n. <input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>	tel. Fisso	<input type="text"/>
posta elettronica	<input type="text"/>	tel. Cellulare	<input type="text"/>
		<hr/> <small>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</small>	

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e Luogo

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda

ASSEVERAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO RELATIVA A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (art. 27, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI o del PROFESSIONISTA ABILITATO (vedi Scheda 8–sezione Soggetti coinvolti)			
Cognome: <input style="width: 80%;" type="text"/>		Nome: <input style="width: 80%;" type="text"/>	
Telefono <input style="width: 60%;" type="text"/>	cell. <input style="width: 60%;" type="text"/>	PEC <input style="width: 60%;" type="text"/>	

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, **esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile**, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90, sotto la propria responsabilità

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del professionista incaricati a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.

ASSEVERA

- l'agibilità dell'intero** immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio indicato nella **Scheda 8**
- l'agibilità parziale** con riferimento relativa a singoli edifici o singole porzioni dell'edificio (*indicare quali*) dell'intervento edilizio indicato nella **Scheda 8. I singoli edifici o le singole porzioni** dell'edificio risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato.
-
- l'agibilità parziale** relativa a singole unità immobiliari (*indicare quali*) dell'intervento edilizio indicato nella **Scheda 8. Le singole unità immobiliari** risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato.
-

ASSEVERA inoltre

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici, il rispetto delle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera e degli impianti installati ai progetti presentati, **COME DI SEGUITO INDICATO:**

1) Conformità urbanistica ed edilizia e documentazione catastale

per l'intervento realizzato:

- la conformità dell'opera al progetto presentato;

e che l'opera:

- ha comportato** l'aggiornamento del classamento **catastale**, e pertanto **allega** copia della documentazione o i relativi estremi;
- non ha comportato** l'aggiornamento del classamento **catastale**;



oppure, nel caso di assenza di opere edilizie:

- allega la **dichiarazione** che attesta la conformità dell'immobile alla normativa urbanistico-edilizia vigente all'epoca della costruzione e al relativo atto abilitativo;

2) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- non ha comportato** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ha comportato** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

Tipo di impianto		Documento già depositato in comune	Dichiarazione di conformità o di rispondenza** (art. 7 DM 37/2008)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 dpr n. 392/1994 o, per pericolo cadute dall'alto, art. 5 co. 1 lett. c) LR 24/2015)
<input type="checkbox"/>	Elettrico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo e elettronico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore, montacarichi ecc.*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Protezione scariche atmosferiche		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Linee vita (art. 6, co. 1, lett. c), d), e) LR 24/2015)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

* Quanto all'**impianto ascensore** (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) la presente segnalazione ha valore e gli effetti di comunicazione al Comune, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola.

** La Dichiarazione di Rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla legge 46/1990 e **solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.**

3) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

- non ha interessato** le parti strutturali dell'edificio;
- ha interessato** le parti strutturali dell'edificio e pertanto:
- si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibili presso _____ con dep. n. _____ del _____;
- si comunicano gli estremi dell'asseverazione del Direttore dei Lavori** (art. 5, co. 3bis, lett. b) della LR 16/2009), per gli interventi che assolvono una limitata importanza statica su costruzioni esistenti, reperibile presso _____ con dep. n. _____ del _____;
- non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali configurabili quali opere minori (art. 4bis del D.P.Reg. 27/07/2011, n. 0176/Pres.) non soggetti ad obbligo di collaudo, pratica reperibile presso _____ con dep. n. _____ del _____;

4) Prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;
- non modifica** i requisiti minimi di prestazione energetica preesistenti;
- è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega l'attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato;



5) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236;
- non modifica** le prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche preesistenti;
- interessa un edificio privato ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;
- interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001;

6) Documentazione catastale

che l'intervento:

- non comporta** variazione dell'iscrizione catastale;
- comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale** con prot. n. [] del [];

7) Toponomastica

che l'intervento:

- non comporta** variazione di numerazione civica;
- comporta** variazione di numerazione civica e:
 - si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica presentata in data [];
 - si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot. n. [] del [];

8) Prevenzione incendi

i lavori realizzati:

- non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I;
- hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, presentata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011, in data [];

9) Inquinamento acustico

che l'intervento:

- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995 e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. 227/2011, e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29, e si allegano le asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento acustico e di conformità al progetto presentato;

e che l'intervento, dal punto di vista luminoso:

- non rientra** nell'ambito di applicazione della L.R. 15/2007 (si ricorda a titolo di esempio che sono esclusi dal progetto illuminotecnico gli impianti di modesta entità o temporanei compresi nelle specifiche deroghe di cui all'articolo 8, comma 4, il rifacimento/ampliamento/ manutenzione ordinaria di impianti esistenti con un numero di sostegni inferiore a cinque, gli impianti di private abitazioni di potenza complessiva non superiore a 500 watt...);
- rientra** nell'ambito di applicazione della L.R. 15/2007 (in quanto ricomprende impianti di illuminazione esterna, pubblica e privata non esentati dalla legge) e pertanto il progetto è conforme alle prescrizioni di cui all'articolo 8 ed è stato realizzato a norma antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico e si allega la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice al progetto illuminotecnico e alle norme di cui agli artt. 8 e 11 della LR 15/2007 e le asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento luminoso;

10) Adduzione acqua e scarichi (COMPILARE ALTERNATIVAMENTE SOLO UNA DELLE DUE PARTI SEGUENTI, A SECONDA DELL'ASSOGGETTAMENTO O MENO A SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE)

A) PARTE RISERVATA AD INTERVENTI NON ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

- non necessita** di autorizzazione allo scarico;
- non comporta modifiche** all'autorizzazione allo scarico già rilasciata;
- è provvisto di autorizzazione **allo scarico in pubblica fognatura e allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati**



superficiali del sottosuolo, ai sensi del d.lgs. n. 152/2006, prot. n. [] del [] e le opere realizzate sono conformi al progetto presentato;

B) PARTE RISERVATA AD INTERVENTI ASSOGGETTATI ALLA DISCIPLINA DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SUAP

che, per quanto concerne l'adduzione acqua, l'intervento:

- non interessa il sistema di adduzione acqua;**
 interessa il sistema di adduzione acqua e le opere realizzate sono conformi al progetto presentato;

e che, per quanto concerne lo scarico delle acque meteoriche, dello scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche e dello scarico delle acque reflue industriali:

- l'intervento non interessa il sistema di scarico delle acque meteoriche**, di scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche e di scarico delle acque reflue industriali;
 l'intervento interessa il sistema di scarico delle acque meteoriche, di scarico delle acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche e di scarico delle acque reflue industriali e le opere realizzate sono conformi al progetto presentato;

11) Contributo di costruzione

l'intervento:

- non ha comportato** il versamento del contributo di costruzione;
 ha comportato il versamento del contributo di costruzione e si allegano le copie delle ricevute di versamento dd. [] per un importo complessivo di € [];

12) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Data e Luogo

Il Direttore dei Lavori o
il Professionista abilitato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Comune / SUAP / SUE.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura / delega		Nel caso di procura / delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di segnalazione certificata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo (art. 26, co. 9, LR 19/2009) oppure Dichiarazione attestante la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 4, co. 1, lett. a) Reg. Att.)	1	Se l'intervento è soggetto a SCIA oppure a SCIA alternativa al Permesso di costruire. Per gli altri interventi
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	2	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	2	
<input type="checkbox"/>	Impianto ascensore o montacarichi (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto)	2	Qualora la presente segnalazione ha valore e gli effetti di comunicazione al Comune, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o asseverazione del Direttore dei Lavori	3	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001 e della LR 16/2009
<input type="checkbox"/>	Asseverazioni e attestazioni relative alla certificazione energetica ai sensi del D.Lgs, 192/2005 - Attestato di qualificazione energetica (AQE)	4	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione aggiornamento catastale o tavolare	6	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	7	
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	8	In caso di presentazione della SCIA ai sensi dell'art. 4 co. 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento acustico	9	Se l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico ai sensi dell'articolo 8 della L. 447/1995 e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29

<input type="checkbox"/>	Asseverazioni e attestazioni relative alla tutela dall'inquinamento luminoso	9	Se l'intervento ha interessato l'impianto di illuminazione esterna, pubblica e privata ai sensi dell'art. 6 della LR 15/2007
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni o dichiarazioni relative all'adduzione acqua e scarichi ai sensi del D.Lgs. 152/2006	10	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	11	Qualora per la realizzazione dell'intervento ha comportato il versamento del contributo di costruzione

ALLEGATO C*
di cui all'articolo 3 del Regolamento di attuazione

* Tabelle n. 3 e n. 4 sostituite da art. 13, c. 3, DPR n. 13/5/2015, n. 097/Pres. (B.U.R. 27/5/2015, n. 21).

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI	
Servizio pianificazione territoriale	tel + 39 040 377 4120 fax + 39 040 377 4136 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
DELLA
LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19
"CODICE REGIONALE DELL'EDILIZIA"**

**ALLEGATO "C"
DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																													
		> 20.000 abitanti						10.000 < abitanti < 20.000						5.000 < abitanti < 10.000						2.500 < abitanti < 5.000						abitanti < 2.500					
		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1	
Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	
Lettere a), b) e c) - residenziale, servizi, alberghiera	urbanizzazione primaria	42,87	48,29	45,96	51,90	56,81	64,56	40,54	45,96	44,42	50,87	55,78	63,27	38,73	44,42	43,38	49,84	54,23	61,97	37,96	43,38	42,35	48,55	52,94	60,68	37,18	42,35	41,32	47,51	51,65	59,13
	urbanizzazione secondaria	108,46	102,77	108,46	102,77	108,46	102,77	105,36	99,93	105,36	99,93	105,36	99,93	76,44	72,30	76,44	72,30	76,44	72,30	61,72	58,62	61,72	58,62	61,72	58,62	48,81	46,22	48,81	46,22	48,81	46,22
	Totale	151,32	151,06	154,42	154,68	165,27	167,33	145,90	145,90	149,77	150,81	161,13	163,20	115,17	116,72	119,82	122,14	130,66	134,28	99,68	102,00	104,07	107,16	114,65	119,30	85,99	88,57	90,12	93,74	100,45	105,36
Lettera d) - ricettivo complementare	urbanizzazione primaria	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	
Lettera e) - direzionale	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	
Lettera e1) - direzionale ricreativa	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	
Lettera e3) - direzionale istruzione	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	
Lettera f) - commerciale al dettaglio	urbanizzazione primaria	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	
	Totale	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	
Lettera g) - commerciale all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	
Lettera h) - trasporto di persone e merci	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	
Lettera i) - artigianale	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		> 20.000 abitanti						10.000 < abitanti < 20.000						5.000 < abitanti < 10.000						2.500 < abitanti < 5.000						abitanti < 2.500					
		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1		x > 3		1 < x < 3		x < 1	
		Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano
Lettera j) - industriale	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lettera l) - artigianale agricola	urbanizzazione primaria	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68		
	urbanizzazione secondaria	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36		
	Totale	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	urbanizzazione primaria	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	
	Totale	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	urbanizzazione primaria	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63		
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Totale	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63		
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Il territorio montano è costituito dai territori dei Comuni interamente montani e dei Comuni parzialmente montani limitatamente alla parte montana ed elencati all'allegato A alla LR 33/2002 e successivi decreti di ricognizione

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

ALLEGATO C - TABELLA 2			TABELLA 2-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt. 30 e 32 della LR 19/2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) - artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

ALLEGATO C - TABELLA 3

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009																																
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea A				Zona omogenea B				Zona omogenea C				Zona omogenea D				Zona omogenea E				Zona omogenea H				Zona omogenea a destinazione mista				Zona impropria			
	nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo																												
Lettera a) - residenziale	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00			0,60	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,20
Lettera b) - servizi	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	0,90	1,30	0,50	0,80	0,50	0,90	0,20	0,60			0,60	0,80	0,50	0,90	0,20	0,60	0,90	1,30	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,20
Lettera c) - alberghiera	0,60	1,00	0,20	0,40	0,60	1,00	0,40	0,60	1,50	1,90	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,50	1,90	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	1,00	0,40	0,70	0,60	1,00	0,50	0,80	0,60	1,00	0,50	0,80					0,80	1,20	0,50	0,80	0,60	1,00	0,60	1,00	0,60	1,00	0,50	0,80	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera e) direzionale	0,80	1,20	0,30	0,60	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera f) - commerciale al dettaglio	0,80	1,20	0,30	0,60	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,60	1,10	1,00	1,40	0,60	1,00					0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera g) - commerciale all'ingrosso	1,00	1,40	0,60	0,80	1,00	1,40	0,60	0,90	1,50	1,90	0,80	1,10	0,60	1,00	0,30	0,60					0,60	1,00	0,50	0,80	1,50	1,90	0,80	1,10	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	0,80	1,20	0,50	0,70	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	0,80	0,70	0,50	0,60	0,60	1,00	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00				
Lettera i) - artigianale	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,50	0,80	0,50	0,90	0,20	0,50					0,60	1,00	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera j) - industriale													0,50	0,90	0,20	0,50									1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola																																
Lettera l) - artigianale agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50
Lettera m) - commerciale agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50

ALLEGATO C - TABELLA 4

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60		3,00	1,60	3,20		3,00	1,40	2,80		3,00	1,20	2,40		3,00	1,00	2,00		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10		0,75	0,20	1,00		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,80
Lettere b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60		3,00	1,60	3,20		3,00	1,40	2,80		3,00	1,20	2,40		3,00	1,00	2,00		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10		0,75	0,20	1,00		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,80
Lettere c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,35	0,80	0,40	0,70	0,35	0,80	0,40	0,70	0,35	0,40	0,40	0,35	0,35	0,40	0,40	0,35	0,35	0,40	0,40	0,35
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00
Lettera e) - direzionale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	1,00	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
lettera e1) - direzionale ricreativa	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	3,00	3,00	3,00	3,50	2,00	2,00	2,00	2,50	1,00	1,00	1,00	1,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	1,00

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,10	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,10	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera g) commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	4,50			2,00	3,50			2,00	3,50			1,50	3,00			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,40	3,40			2,60	2,65			2,60	2,65			1,20	2,25			1,20	2,25

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	Nuova costruzione e ampliamento																				
	Ristrutturazione edilizia																				
Lettera l) - artigianale agricola	Nuova costruzione e ampliamento			2,50	4,00			1,50	3,00			1,50	3,00			1,00	2,50			1,00	2,50
	Ristrutturazione edilizia			2,00	3,00			1,20	2,25			1,20	2,25			0,80	1,75			0,80	1,75
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	Nuova costruzione e ampliamento			5,00	5,50			4,00	4,50			3,00	3,50			1,50	3,00			2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,10	2,65			1,40	1,75			0,80	1,20			0,40	0,75			0,40	0,75
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento			5,00	5,50			4,00	4,50			3,00	3,50			1,50	3,00			2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,10	2,65			1,40	1,75			0,80	1,20			0,40	0,75			0,40	0,75
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	Nuova costruzione e ampliamento			2,50	4,00			1,50	3,00			1,50	3,00			1,00	2,50			1,00	2,50
	Ristrutturazione edilizia			2,00	3,00			1,20	2,25			1,20	2,25			0,80	1,90			0,80	1,90
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	Nuova costruzione e ampliamento																				
	Ristrutturazione edilizia																				

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

	Destinazioni d'uso art. 73 LR 52/1991	Destinazione d'uso art. 5 LR 19/2009	
a	residenziali;	residenziale	a
b	artigianale di servizio;	servizi	b
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	alberghiera	c
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	ricettivo complementare	d
d	direzionale;	direzionale	e
e	commerciale al minuto;	commerciale al dettaglio	f
f	commerciale all'ingrosso;	commerciale all'ingrosso	g
g	trasporto di persone e merci;	trasporto di persone e merci	h
h	artigianale;	artigianale	i
i	industriale;	industriale	j
l	agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo principale in zona agricola;	agricola e residenziale agricola	k
m	artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;	artigianale agricola	l
n	commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;	commerciale agricola	m
o	allevamento industriale in zona agricola;	allevamenti industriali in zona agricola	n
p	opera pubblica;	servizi e attrezzature collettive	o
q	opera di interesse pubblico.	servizi e attrezzature collettive	o